

(細則第3条) その1

設計説明書(設計の概要)

1 設計の方針						
2 土地 地目の別 現概 況要	区分	宅地	農地	山林	その他	計
	面積					
	比率					
3 土地 利用 計画	区分	宅地	公共用地	未利用地	その他	計
	面積					
	比率					
4 公共 施設 整備 計画	区分	道路敷地	水路及び 下水道敷地	公園及び 緑地等用地	消防用貯水 施設用地	その他
	面積					
	比率					
	都市計 画街路			その他の都 市計画施設		
5 計画 内容						
6 摘要						

- 備考
- 1 面積は平方メートル、比率はパーセントを単位とする。
 - 2 4欄の比率は、3欄の面積の合計に対する各公共施設の敷地面積の比率とする。
 - 3 5欄には、開発行為により設置される特定工作物の計画内容等を記載すること。
 - 4 6欄には、開発行為により設置される公益施設(学校、保育所、幼稚園、官公庁施設、購買施設、医療施設)の用地の面積等を記載すること。

(細則第3条) その2

公共施設の整備計画

種類	番号	概要			管理者	用地の 帰属	摘要
		幅員・寸法	延長 m	面積 m ²			

備考

- 1 番号は、施設の種類ごとに付すること。
- 2 公共施設の次に公益施設を記載すること。
- 3 公共施設の摘要には、（新設）（付け替え）（拡幅）の別を記載し、新設以外の場合は従前の施設の概要及び管理者を記載すること。

(細則第4条)

資金計画書

1 収支計画

(単位 千円)

科 目		金 額
収 入	処 分 収 入	
	宅 地 処 分 収 入	
	借 入 金	
	補 助 負 担 金	
支 出	自 己 資 金 計	
	用 地 費	
	工 事 費 (内訳)	
	附 帯 工 事 費	
	事 務 費	
	借 入 金 利 息	
	計	

2 年度別資金計画

(単位 千円)

年 度		年度	年度	年度	年度	計
科 目						
支 出	事 業 費					
	用 地 費					
	工 事 費					
	附 帯 工 事 費					
	事 務 費					
	借 入 金 利 息					
	借 入 償 還 金					
	計					
収 入	自 己 資 金					
	借 入 金					
	処 分 収 入					
	宅 地 処 分 収 入					
	補 助 負 担 金					
借入金の借入先						

(細則第5条第4項)

開 発 行 為 施 行 同 意 書 (区 域 内)

() の施行に係る開発行為については、異議がないのでその施行に同意します。

なお、当該物件が公共施設の用に供する土地になった場合についても、異議はありません。

所在及び地番	地目又は 工作物の種類	地積又は工作物 の延べ面積	権利の種類	同意年月日	同意権者の 住所氏名	印	摘要

備 考

- 1 本同意書の同意権者は、開発区域に含まれる土地又は工作物の所有者、仮登記権者、抵当権者、その他当該土地または工作物の利用に関する権利を有する者等とする。
- 2 当該同意印の印鑑証明書1部を申請書正本に添付すること。

(細則第5条第5項)

開発行為に関する工事設計者の資格申告書

令和 年 月 日							
柏市長 へあて							
申告者 住所 氏名							
次のとおり、設計者の資格について申告します。							
1 設計者の氏名 および生年月日		ふりがな () 印 年 月 日 生					
2 最終学歴		(学校名) (学部名) (学科名) 年 月 卒業 中退					
3 現住所等		事務所電話番号 自宅電話番号					
4 資格免許等							
5 実 務 経 歴	(1) 職務 経 歴	会社または事務所名		職務内容	期間	年数 年	年数計 年
	(2) 工事 及 び 設 計 経 歴	工事名	工事発注者	工事施工場所	工事面積	実務内容	期間

備考

- 1 申告者は、設計者が法人の従業員である場合は、当該法人とし、その他の場合は、設計者自身とする。
- 2 2欄および4欄については、それぞれ当該申告事項を証する書類を添付すること。
- 3 5欄については、市長が必要と認めるときは、当該申告事項を証する書類を添付すること。

(細則第8条第1項)

開 発 行 為 変 更 許 可 申 請 書

都市計画法第35条の2第1項の規定により、開発行為の変更の許可を申請します。 令和 年 月 日 柏市長 　　　　　　　　　　　 あて 許可申請者 住所 氏名	※手数料欄	
開発行為の変更の概要	1 開発区域に含まれる地域の名称	
	2 開発区域の面積	平方メートル
	3 予定建築物等の用途	
	4 工事施行者住所氏名	
	5 法第34条の該当号及び該当する理由	
	6 その他必要な事項	
開発許可の許可番号	令和 年 月 日 柏開第 ー 号	
変更の理由		
※ 受付番号		
※ 変更の許可に付した条件		
※ 変更の許可の許可番号	令和 年 月 日 柏開変第 ー ー 号	

- 備考 1 ※印のある欄は記載しないこと。
2 「開発区域の面積」の欄は、平方メートルを単位として記載すること。
3 「法第34条の該当号及び該当する理由」の欄は、申請に係る開発行為の変更が市街化調整区域内において行われる場合に記載すること。
4 「その他必要な事項」の欄には、開発行為の変更を行うことについて、農地法その他の法令による許可、認可等を要する場合には、その手続の状況を記載すること。
5 開発行為の変更の概要（「その他必要な事項」を除く。）は、変更前及び変更後の内容を対照させて記載すること。

(細則第10条)

開発行為変更届出書

令和 年 月 日

柏市長

あて

届出者住所

氏名

都市計画法第35条の2第3項の規定により、開発行為の変更について、下記により届け出ます。

記

1 変更に係る事項

2 変更の理由

3 開発行為の許可番号

年 月 日

柏開第 一 号

備考 変更に係る事項は、変更前及び変更後の内容を対照させて記載すること。

(細則第11条第1項)

開発行為に関する工事の着手届

令和 年 月 日

柏市長

あて

事業主 住所
氏名

施工者 住所
氏名

開発行為に関する工事に着手するので、下記のとおり届け出ます。
記

許可番号 及び年月日	柏開第 一 号 年 月 日
工事を行う 区域の名称	
工事の予定期間	令和 年 月 日～令和 年 月 日
現場管理者 (施工者又は施工 者の定めた者)	所属 氏名 連絡先

備考

- 1 添付図書 案内図，工事工程表，特定建設作業実施届出書の写し，許可済みの標識の表示状況を示す写真，着手以前の現況写真
- 2 開発行為又は宅地造成に関する工事のいずれかの場合は片方を消すこと。
- 3 休日等の緊急連絡先及び氏名，電話番号を記入してください。

連絡先 _____ 氏名

電話番号 _____

(細則第11条第3項)

現場管理者変更届出書

令和 年 月 日

柏市長

あて

工事施工者の住所
氏名

柏市都市計画法施行細則第11条第3項の規定により、次のとおり届け出ます。

1	許可年月日及び番号	年 月 日 柏開第 一 号
2	開発区域に含まれる地域の名称	柏市
3 新 現 場 管 理 者	(フリガナ) 氏 名	
	住 所	
	資 格・免 許 等	
	連 絡 場 所	電話 ()
4 旧 現 場 管 理 者	(フリガナ) 氏 名	
	住 所	
	資 格・免 許 等	
	連 絡 場 所	電話 ()
※	受付欄	

備考 ※印のある欄は、記入しないこと。

(省令第29条)

工 事 完 了 届 出 書

令和 年 月 日

柏市長

あて

届出者 住所
氏名

都市計画法第36条第1項の規定により、開発行為に関する工事（許可番号
年 月 日柏開第 ー 号）が下記のとおり完了しましたので届け出ます。

記

- 1 工事完了年月日
令和 年 月 日
- 2 工事を完了した公共施設が存する開発区域又は、工区に含まれる地域の名称
柏市
- 3 工事を完了した公共施設

※受付番号	令和 年 月 日 第 号
※検査年月日	令和 年 月 日
※検査結果	合 否
※検査済証番号	令和 年 月 日 検第 ー 号
※工事完了公告年月日	令和 年 月 日

※	課 長					担 当
決 裁 欄						

※受 付 欄

(※検査予定日 令和 年 月 日 時 分)

備考 1 ※印のある欄は記載しないこと。

2 位置図、竣工図（土地利用計画図、境界実測図、排水計画図等）、現場完了事業者用点検図書を添付すること。

(細則第13条第1項)

工事完了公告以前の建築承認申請書

都市計画法第37条第1号の規定により、開発行為に関する工事の完了公告以前の建築の承認を申請します。		
令和 年 月 日		
柏市長 へ		
承認申請者 住所 氏名		
1 開発許可の概要	(1) 開発許可を受けた者の住所及び氏名	
	(2) 開発許可の番号及び年月日	柏開第 一 号 年 月 日
	(3) 開発区域に含まれる地域の名称	柏市
2	開発行為に関する工事の進捗状況	
3 建築の概要	(1) 建築をしようとする土地の所在及び地番	柏市
	(2) 建築をしようとする土地の面積	
	(3) 建築物の構造及び規模	
	(4) 建築物の用途	
4	工事完了公告以前に建築しようとする理由	
年 月 日		令和 年 月 日
※受付欄 番 号		第 号

備考

- 2欄には、整地工事、排水施設工事、道路工事、擁壁工事等の区分により、着手した工事について申請書提出の日における当該工事の完了又は工事中の別を記載すること。
- この申請書には、位置図、区域図、配置図（縮尺500分の1以上）、平面図（縮尺200分の1以上）及び2面以上の立面図（縮尺200分の1以上）、を添付すること。
- ※印のある欄には、記載しないこと。

(細則第21条)

開 発 許 可 済 の 標 識

80cm以上		
都市計画法第29条の規定による許可済		
許可番号・許可年月日	令和 年 月 日 柏開第 一 号	
開発行為施行者	住所 氏名	
工事施行者	住所 氏名	
開発区域に含まれる地域の名称	柏市	
開発区域の面積	㎡	
工事期間	令和 年 月 日～令和 年 月 日	
※ 現場管理者	氏名	
	連絡先	電話番号 ()
地盤面		

60
cm
以
上

60
cm
以
上

※ 現場管理者は工事施行者又は工事施行者の定めた者

(省令第32条)

開発行為に関する工事の廃止の届出書

令和 年 月 日

柏市長

あて

届出者住所
氏名

都市計画法第38条の規定により、開発行為に関する工事（許可
番号 年 月 日付け柏開第 ー 号）を下記のと
おり廃止しましたので届け出ます。

記

- 1 開発行為に関する工事を廃止した年月日
令和 年 月 日
- 2 開発行為に関する工事の廃止にかかる地域の名称
柏市
- 3 開発行為に関する工事の廃止にかかる地域の面積
平方メートル