別記様式第4-1

柏駅東口周辺地区地区再生計画書

整備地区の名称	柏駅東口周辺　地区
整備地区の位置	位置図表示のとおり
整備地区の区域	区域図表示のとおり
整備地区の面積	約　１１．４ｈａ
整備地区の整備の基本方針	柏市中心部の拠点としてふさわしい商業地を形成していくために、柏駅東口周辺地区において一体的かつ計画的に地区内の都市機能の更新、歩行者環境の改善を行い、都市活力の再生を図ることとし、次のような基本方針を設定する。 （ア）．千葉県北西部の広域商業拠点にふさわしい街並みの形成 柏駅東口周辺地区を中心に商業・業務、文化機能の集積を高め、アメニティ等に配慮した千葉県北西部の広域商業拠点にふさわしい街並みを形成する。 （イ）．都市基盤整備の推進 歩行者系道路、駐車場棟の都市基盤整備を推進し、歩行者環境の改善、利便性の向上を図る。 （ウ）．既存商店街の再生と新たな商店街の形成 地区内の既存商店街については、既存店舗の更新、共同化を推進して商店街の再生を図るとともに、道路等都市基盤整備を契機として市街地再開発事業等による拠点整備を中心とする特色あるあらたな商店街の形成を図る。

整備地区の土地利用に関する方針							
（従前）				（従後）			
道路		約22,100㎡	(19.3%)	道路		約25,900㎡	(22.7%)
公園及び緑地		0㎡	(0.0%)	公園及び緑地		0㎡	(0.0%)
建築敷地	(計)	約73,000㎡	(63.9%)	建築敷地	(計)	約88,400㎡	(77.3%)
（主な用途別）	商業系	約44,600㎡	(39.0%)	（主な用途別）	商業系	約26,600㎡	(23.3%)
	業務系	約17,100㎡	(15.0%)		商業・業務系	約14,800㎡	(12.9%)
	住居計	約5,700㎡	(5.0%)		商業・文化系	約20,300㎡	(17.8%)
	その他	約5,600㎡	(4.9%)		複合	約26,700㎡	(23.3%)
その他		約19,200㎡	(16.8%)	その他		約0㎡	(0.0%)
合計		約114,300㎡	(100.0%)	合計		約114,300㎡	(100.0%)

主要な公共施設の整備に関する事項					
	道路	名称	幅員＊	延長	面積＊
		都市計画道路7.5.3 元町通り線	(4m) 12m	約 270m	(約 1,500㎡) 約 3,200㎡
		都市計画道路7.6.2 南通り線	(8m) 11m	約 270m	(約 2,200㎡) 約 3,000㎡
		都市計画道路7.6.4 中通り線	(0～6m) 8m	約 330m	(約 1,600㎡) 約 2,600㎡
		都市計画道路8.7.1 小柳町通り線	(0～6m) 6m	約 270m	(約 800㎡) 約 1,600㎡
	公園及び緑地	名称	種別	面積＊	
		－	－	－	
	下水道				
	その他の公共施設				

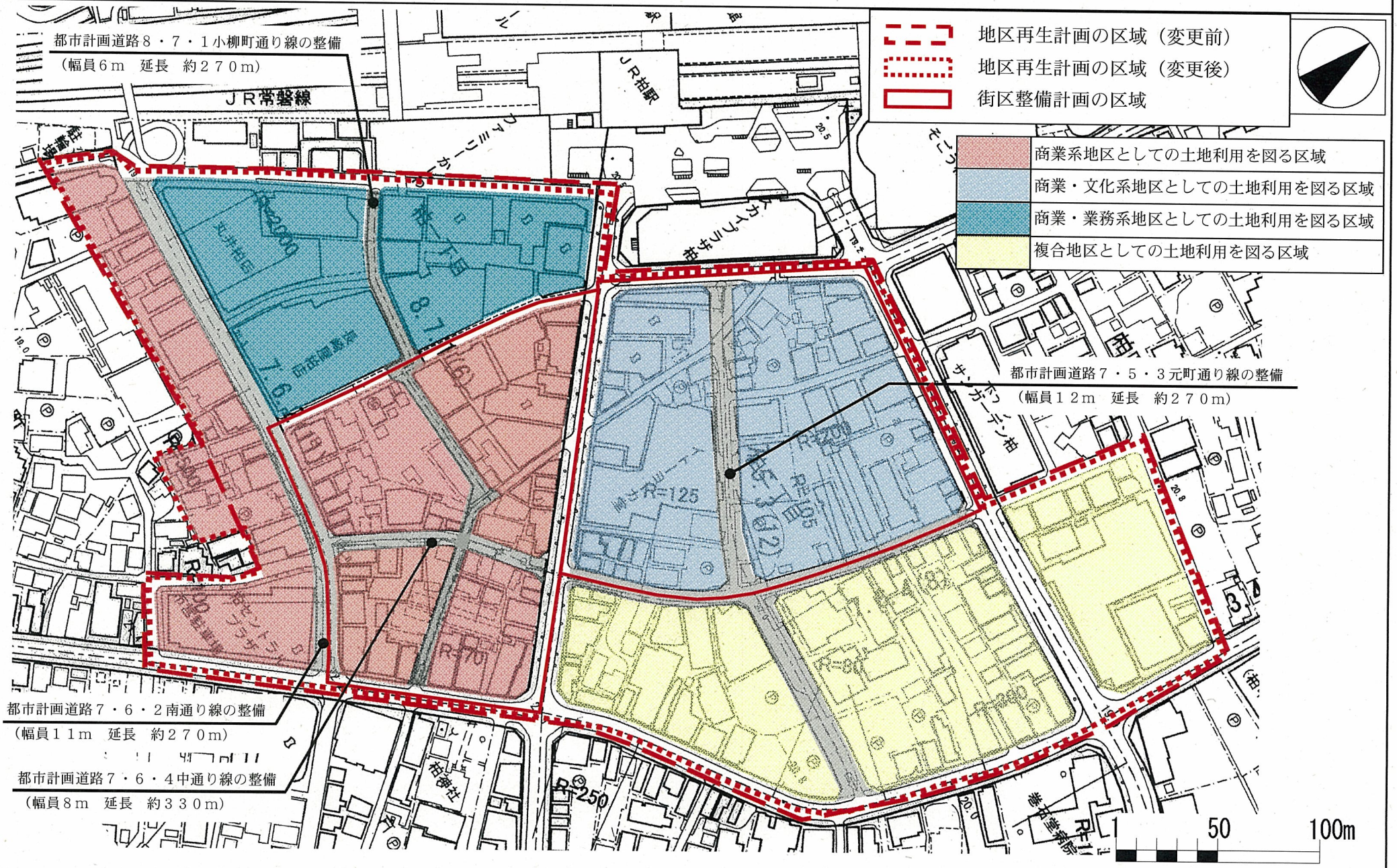
その他必要な事項		
	推進体制	（市の推進体制）　都市緑政部　再開発課 （地元推進組織）　まちづくり研究会
	推進組織の活動状況	（市の推進体制）　柏駅周辺のまちづくりを推進するため，地元推進組織との調整及び方針策定等を進めている。 （地元推進組織）　地区の一部において『まちづくり研究会』が発足し、勉強会等を実施している。 なお，『まちづくり研究会』から『市街地再開発準備組合』の結成を経て，『市街地再開発組合』が設立され，市街地再開発事業の完了及び事業地区がある。

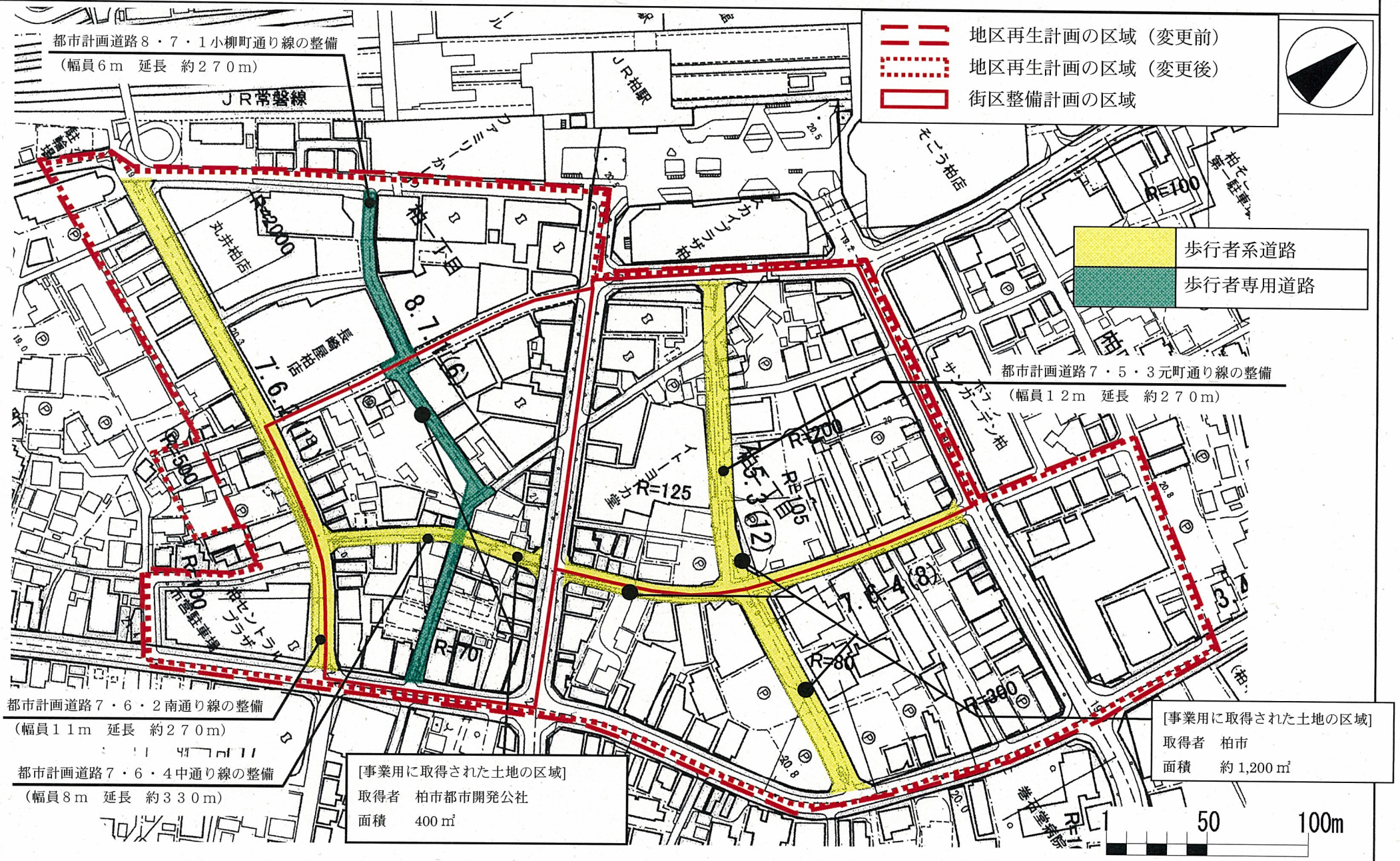
＊幅員、面積については、それぞれ現況幅員、現況面積を上段（ ）書きで記入すること。

※昭和６３年１２月　当初承認
※平成２０年　３月　変更承認

柏駅東口周辺地区　地区再生計画　　地区再生計画図

1／2500



柏駅東口周辺地区　地区再生計画　　区域図（事業用地取得地の区域及び公共施設の整備計画）

1／2500