**緑　化　計　画　書**

※職員記入欄

緑化計画番号

令和　　年度　　　号

　令和　　年　　月　　日

　　柏　市　長　　あて

開発行為等者　住所）

氏名）

申請代理人　　住所）

氏名）

　(℡　　（　　　）　　　担当者　　　　　)

　　※－１

開発行為等を行う区域内の緑化計画について，柏市緑を守り育てる条例第１１条第１項の規定により提出いたします。

なお，計画内容に変更があった際には，再度協議いたします。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **開発行為等の区分** | 開発行為・開発行為を伴わない建築物の建築　（該当しない行為を二重線で消す） | | | | |
| **開発行為等の名称** |  | | | | |
| **施行予定期間** | 令和　　　年　　　月　　から　　令和　　　年　　　月　まで | | | | |
| **開発行為等区域**  **の所在** | 柏市 | | | （Ａ）  開発等の区域面積　　　　　　㎡ | |
| **１．敷地面積**  （Ａ）－（Ｂ） | ㎡  **《敷地求積図》** | | （Ｂ）  帰属等の予定面積　　　　　　　　㎡ | | |
| **２．開発等の目的** | １．宅地開発　　　２．中高層その他集合住宅　　　３．店舗その他事務所  ４．工　　場　　　５．その他（　　　　　　　　　　） | | | | |
| **３．区 域 区 分** | ・市街化調整区域 | ・市街化区域　用途地域（　　　　　　　） | | | ％ |
| **４．地 区 区 分** | ・保全配慮地区 | ・緑化推進重点地区（　　　　　　　地区）・該当なし | | | ＋　　％ |
| **５．緑 地 面 積** | 計画　　　　　　　㎡　（基準　　　　　　㎡）  緑化率　　　　　　％　（緑地面積／敷地面積）　**《緑地求積図》** | | | | |
| **６．接 道 緑 化** | 接道緑化延長　　　　ｍ（基準　　　　　　ｍ）　接道延長　　　　　ｍ  接道緑化率　　　　％（接道緑化延長／接道延長）**《緑地求積図》** | | | | |
| **７．植栽計画** | 植栽計画内訳のとおり　　　　　　　　　　　　　**《植栽配置図》** | | | | |

　※－１：柏市緑を守り育てる条例第２条（３）号に掲げる都市計画法第４条第１２項に規定する土地の区画形質の変更並びに建築基準法第２条第１号及び第１３号に規定する建築物の建築で市長が必要と認める行為

|  |  |
| --- | --- |
| 指摘事項： | |
|  | |
|  | |
|  | 返却日：　　　　　　　　サイン： |

**◎添付書類確認欄（添付書類を確認の上，□にチェックして下さい）※いずれも2部提出**

　　 □　本計画書（第1面，第2面）

　　 □　位置図（案内図）

　　 □　敷地求積図

　 　□　緑地求積図

　 　□　植栽配置図

　　 □　植栽換算計画（別表１）（植栽の換算を行っている場合必要）

**８．植栽計画内訳**（お願い：極力，既存樹木を活用した植栽をしてください）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 緑地面積計算式  (用途地域別) | 敷地面積　Ａ ㎡  Ｂ ㎡ | | | | 基準面積　　　　　　　㎡ | |
| 屋上面積（利用可能部分）　　　　　　　㎡　　　　　※屋上緑化の場合記入 | | | | | |
| 地上部緑地面積  　　　　㎡ | 屋上部緑地面積  　　　　㎡ | 壁面部緑地面積  　　　　㎡ | その他（　）  　　　　㎡ | | 合　　計  　　　　　㎡ |
| 植栽本数計算式  高　　木 | （基準面積）　　　　　　　　　　　　　　　　　　（少数点以下切上げ）  　　　　　　　×　０．１　　×　　０．５　　　＝　　　　　　本 | | | | | |
| 中　　木 | （基準面積）　　　　　　　　　　　　　　　　　　（少数点以下切上げ）  　　　　　　　×　０．１　　×　　０．５　　　＝　　　　　　本 | | | | | |
| 低　　木 | （基準面積）　　　　　　　　　　　　　　　　　　（少数点以下切上げ）  　　　　　　　×　０．１　　×　　１０　　　　＝　　　　　　本 | | | | | |

　　　※　植栽換算を行う場合は，別表１を作成し提出すること

　　　換算比率（高木：中木：低木：地被類＝１：３：１５：１５）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 高，中，低木  の種類 | 指導  基準数 | 樹　木　の　名　称 | 実  本数 | 備　　考  （既存・新規の別） |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

（１）市街化区域内の緑化基準

　①緑化基準

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 種　別 | 用途地域 | 基本緑化率 |
| 集合住宅・店舗・事務所・倉庫等 | 第１種低層住居専用地域 | 12%以上 |
| 第２種低層住居専用地域 | 12%以上 |
| 第１種中高層住居専用地域 | 12%以上 |
| 第２種中高層住居専用地域 | 12%以上 |
| 第１種住居地域第２種住居地域 | 12%以上 |
| 準工業・工業・工業専用・準住居地域 | 10%以上 |
| 近隣商業地域 | 7%以上 |
| 商業地域 | 5%以上 |
| 工場を建てる場合 | その他の地域 | 20%以上 |
| 工業地域・準工業地域 | 15%以上 |
| 工業専用地域 | 10%以上 |

　②市街化区域内で保全配慮地区である場合の緑化基準

|  |  |
| --- | --- |
| 種　別 | 緑化率 |
| 申請区域のうち，土地課税台帳上の課税地目が「田・畑・山林」である場合 | 基本緑化率  ＋３％以上 |

　③総合設計制度等を適用して計画する施設

|  |  |
| --- | --- |
| 種　別 | 緑化基準 |
| 総合設計制度等を適用して計画する建築物の敷地，高度利用地区における建築物の敷地は右の計算によって算出される面積以上。 | 緑地面積＝  （敷地面積-建築面積）×0.3 |

　④緑化推進重点地区内の緑化率（総合設計制度等の基準を適用する施設は除く）

|  |  |
| --- | --- |
| 地区名 | 緑化率 |
| 柏北部中央地区・柏北部東地区 | 基本緑化率　＋3％以上 |
| 柏駅周辺地区 | 基本緑化率　＋1％以上 |
| 酒井根下田地区 | 基本緑化率　＋2％以上 |
| 日立藤心線地区 | 基本緑化率　＋2％以上 |
| 豊四季台近隣センター周辺地区 | 基本緑化率　＋2％以上 |
| 北柏周辺地区 | 基本緑化率　＋1％以上 |
| 湖南地区 | 基本緑化率　＋2％以上 |
| 高柳周辺地区 | 基本緑化率　＋1％以上 |

（２）市街化調整区域における緑化基準

　①市街化調整区域緑化基準

|  |  |
| --- | --- |
| 種　別 | 緑化率 |
| 市街化調整区域 | 20%以上 |
| 市街化調整区域内で保全配慮地区・緑化推進重点地区である場合 | 申請区域のうち，土地課税台帳上の課税地目が「山林」である土地の30％以上 |