

## 検討会の主な御意見

### (1) ごみ収集について

駅北側の道路から駅前広場に車が入れるようにならないのか。また、今回の整備の中で、収集車の経路確保やゴミの収集場所を考えてもらいたい。

- ⇒ 駅北側の駅前部分は私有地であり、歩行者・自転車等は通行できるが車は通行させていない。その現況を踏まえて基本計画案を作成している。また、当該北側にゴミ収集車が通過したり転回したりする経路の確保には、土地の面的な整備を意識していかないと解決しきれないと感じる。現況のゴミの集積場所を把握した上で、今後の検討につなげたい。

### (2) 上下水道の整備について①

上下水道を整備するにあたり、（資料12ページに記載のある）「個々の条件」を教えてください。

- ⇒ 駅前広場および都市計画道路は市道となるので、併せて上下水道の整備を計画していく。

私道において、下水道（汚水）については、私道所有者の承諾があれば市が布設工事することも可能となる。水道については、同承諾があっても、水道部が工事することは無く、開発や建築行為の際、関係権利者の個人負担が原則となる。

### (3) 上下水道の基盤整備について②

スーパー（ジョイフーズ）手前の信号交差点から駅までは私道から市道になるのか。また、市が上下水道の整備を行うのか。

何十年も前からこのような話があったが、もっと早くやって欲しかった。

- ⇒ 駅前広場及び都市計画道路部分は市道として上下水道の整備も行うが、そこから各戸への引き込みは個人の負担となる。

沼南町の時代は、東口駅前周辺に土地区画整理事業との話はあったが実現に至らなかったようだ。今は、駅前広場の早期実現というご意見が多いため、市は買収方式で整備する計画を進めている。

#### (4) 駅前広場北側の地域について①

当該北側地域では井戸を使っている人が多い。自己負担で上水道整備を検討したが諦めた経緯もあり、この機会に上水道を整備してほしい。また、駅北側の鉄道沿いの私道内の上水道整備について、土地所有者等の意見など市がとりまとめをしてもらいたい。

⇒ 私道における上水道の整備は、個人負担が原則となるため、個々の意見があると思われるが、市が取りまとめに取り組むことも考えられる。

#### (5) 駅前広場北側の地域について②

駅前が整備されるのは良いことだが、駅北側の地域は取り残された状態になると思う。北側地域がこれからどうなるのかが地域の関心事であると思う。

⇒ 駅前広場に上下水道等を整備することにより、駅前広場周辺の地域に上下水道等を延伸しやすくなる。この機会に、地域の皆様のご意見がひとつにまとめれば早く進むと思う。将来の周辺開発の動向も注視しながら検討するのもよいと考えている。

#### (6) 区域内の整備について（資料7ページの図）について

赤い点線で囲われた区域の道路や上下水道を市が整備するか。

⇒（資料7ページの）図で示した区域は、本まちづくり検討会の範囲である。近隣商業地域を中心に、駅前広場整備により影響を受けると想定される範囲とした。私道や上下水道等の地域の課題を皆様と検討したく設定している。

#### (7) 駅前広場及び都市計画道路整備事業の工程と進捗について

この事業はいつ終わるのか。また、どこまで進んでいるのかの経過や今後の予定を教えてください。

⇒ 今年度は基本計画案の作成を進めている。今後、関係機関との協議を行いながら、境界測量・実施設計、道路事業決定、用地補償、工事施工の順に進めていく。事業期間としては何年とは言えないが、早期実現に努めていく。

(8) 駅北側の踏切及び周辺道路の整備について

駅北側の踏切は片側通行である。また、周辺に信号機のない交差点があり危ない状況である。ダイヤ改正による駅利用者の増加で駅周辺の交通量も増えると思うが、踏切内の道路幅員の拡幅や周辺交差点に信号機を設置するなどの安全対策は考えているのか。

⇒ 踏切内の道路については、複線化工事の後、令和2年度に踏切内拡幅工事を行い、歩道付きで車の相互通行ができる幅員に拡幅される。また、踏切周辺の道路整備や信号機設置の予定はない。ご指摘については、地域の皆様からのご要望や工事完了後の現地の交通実態をみて考えていく。