

4-2-10 公営住宅

(1) 公営住宅（市営住宅）

方向性	
<ul style="list-style-type: none"> 以下の団地については、老朽化が著しく、改修による延命は困難なため、耐用年数にあわせて『廃止』をする。なお、当該施設の代替として、空き家を含めた民間施設の活用や、家賃補助など、ソフト面の施策を検討する。 <ul style="list-style-type: none"> 根戸団地 宿連寺団地 高野台改良住宅団地 向原団地 その他の団地については、日常的な点検や定期的な修繕に加え、計画的な保全により『現状のまま存続』する。 	

No.	施設名 (建築年度)	耐用年数 到達年度	再編の取組				
			第1期 (2016～2025)	第2期 (2026～2035)	第3期 (2036～2045)	第4期 (2046～2055)	
1	根戸団地 (1971)	2031	取組		廃止＋その他		
			延床面積 (㎡)	7,182.89	0.00	0.00	0.00
			内容	(第2期) 老朽化が著しく、改修による延命は困難なため、耐用年数にあわせて廃止をする。なお、当該施設の代替として、空き家を含めた民間施設の活用や、家賃補助など、ソフト面の施策を検討する。			
2	宿連寺団地 (1975)	2035	取組		廃止＋その他		
			延床面積 (㎡)	1,776.61	0.00	0.00	0.00
			内容	(第2期) 老朽化が著しく、改修による延命は困難なため、耐用年数にあわせて廃止をする。なお、当該施設の代替として、空き家を含めた民間施設の活用や、家賃補助など、ソフト面の施策を検討する。			
3	高田団地 (1977)	2037	取組			現状のまま存続	
			延床面積 (㎡)	3,243.35	3,243.35	3,243.35	3,243.35
			内容				
4	逆井団地 (1981)	2041	取組			現状のまま存続	
			延床面積 (㎡)	4,590.80	4,590.80	4,590.80	4,590.80
			内容				
5	東十余二団地 (1984)	2044	取組			現状のまま存続	
			延床面積 (㎡)	1,600.08	1,600.08	1,600.08	1,600.08
			内容				
6	逆井第2団地 (1987)	2047	取組				現状のまま存続
			延床面積 (㎡)	887.64	887.64	887.64	887.64
			内容				

No.	施設名 (建築年度)	耐用年数 到達年度	再編の取組				
			第1期 (2016～2025)	第2期 (2026～2035)	第3期 (2036～2045)	第4期 (2046～2055)	
7	市宮北柏 (1996)	2056	取組				現状のまま存続
			延床面積 (㎡)	12,819.89	12,819.89	12,819.89	12,819.89
			内容				
8	塚崎団地 (1996)	2056	取組				現状のまま存続
			延床面積 (㎡)	10,688.24	10,688.24	10,688.24	10,688.24
			内容				
9	高野台改良住宅団地 (1967)	2027	取組		廃止＋その他		
			延床面積 (㎡)	3,866.34	0.00	0.00	0.00
			内容	(第2期) 老朽化が著しく、改修による延命は困難なため、耐用年数にあわせて廃止をする。なお、当該施設の代替として、空き家を含めた民間施設の活用や、家賃補助など、ソフト面の施策を検討する。			
10	向原団地 (1971)	2031	取組		廃止＋その他		
			延床面積 (㎡)	1,107.76	0.00	0.00	0.00
			内容	(第2期) 老朽化が著しく、改修による延命は困難なため、耐用年数にあわせて廃止をする。なお、当該施設の代替として、空き家を含めた民間施設の活用や、家賃補助など、ソフト面の施策を検討する。			