

検討会の主な御意見等

(1) 私道の整備について

私道の整備は（市への）寄付が前提とのことだが、幅員が4メートル以上必要ということ以外にも寄付の条件はあるか。また、幅員が4メートルなくても寄付を受け入れることもあるか。

⇒ 市が私道の寄付基準を設けている理由は、寄付された道路と一般的な市道と比べて、維持管理に大きな負担にならないように定めている。寄付の場合は、資料の14ページに記載してある基準による（幅員4メートル以上確保等、条件がある。）。

ただし、高柳駅東口の私道はたくさんの人が利用していることから、公共性の高いものと考えられる。

駅前広場の整備を関係機関と協議を進めていくなかで私道の整備が可能な範囲を検討していきたいと考えている。

(2) 駅前広場への接続について

仮に私道が市で整備されない場合、駅前広場へ接続する私道は、車両の侵入の規制はしないということか。

⇒ 例えば、駅前広場と接続する部分は一方通行としたり、車の侵入を規制して自転車や歩行者のみの通行としたり、交通安全性の為、関係機関との協議の中で様々な方法が考えられる。

皆様に御協力をいただきながらよりよい方法を考えていく。

(3) 13ページの左側の図について

（駅東側の信号のある交差点から）駅前へ入ってくる道が市道と表記されているが、ここは私道だと思う。なぜ市道と表記されているのか。

⇒ この道路については、駅前まで都市計画道路として計画決定されており、都市計画道路として整備する予定なので将来像として（青い色で）市道として表記している。一方、その他の私道は、整備について現時点では具体的な計画に位置付けられていないので私道として表記している。

(4) 整備手法について

マルヤの前の道路を整備する時、用地買収の手法で整備したと思うが、(駅東側の)信号のある交差点から駅までの都市計画道路の整備については、同様に用地買収の手法で行うのか。

⇒ 現在はそのように考えている。

全国的には区画整理により整備している駅前広場も多々あるが、長期化して早期実現が難しいのが現状である。

もっと柔軟な区画整理等で早期に整備ができる方法があれば、駅前広場の整備と併せ、その方法で将来を見据えた土地利用をして頂ければと考えている。

(5) 交通量の調査について

高柳駅東口駅前の交通量について西口駅前の完成前後、晴天時や雨天時で何割くらい変化したか比較したデータはあるか。

⇒ 晴天時と雨天時を比較できるデータはないが、自由通路や橋上駅舎の供用開始前後で朝の通勤時に職員が計測したものはある。

本日はそのデータを持ちあわせてないので、次回の検討会でお答えできるよう準備する。

(6) 引っ越しの要否について

① (今回、まちづくり検討会に初めて参加した。)当初、この検討会の対象となっている人は、引っ越しが必要だと思っていたが、必ずしもそうでないことがわかった。今後は引っ越しの必要がある人と、そうでない人とをはっきりしてもらいたい。

⇒ 区画整理等で事業を実施し、引っ越しの必要があると誤解されていたのであれば、資料の内容について今後しっかり考える。

② 区画整理を行うということは引っ越しの必要があるということか？

⇒ まちづくり検討会のすべての範囲で区画整理を実施しようとしているものではなく、都市計画道路と駅前広場になる部分について、用地買収という方法で御協力を頂かなければならない

と考えている。

また、この機会に、皆様と私道や水道、下水道等のインフラの整備の仕方について考えていきたいと思う。

ちなみに、区画整理でも、その事業地区内で住居を移転しなければならない場合は移転補償が行われる。

(7) 都市計画道路の整備について

都市計画道路の整備に該当する部分の地権者はどうすればよいか知りたい。たとえば家を建て替えるとしても年齢によっては住宅ローンを組むことも難しいと思う。

今後どうすればよいのか詳しいことを聞きたい。

⇒ (都市計画道路の整備に伴い) 建物等の移転等に御協力いただく場合も、建物等の移転を補償する制度がある。この制度に基づき補償方法や補償額を算出するが、個々の建物でケースが異なってくるので個別の協議のなかで御相談させていただく。

(8) 私道の寄付について

① 私道を寄付するため、4メートル以上の幅員を確保する場合は、一軒だけではなく該当する道路の全ての箇所について寄付しなければならないのか。

⇒ 私道を市道にして、維持管理を市が行うには、資料の14ページに記載してある基準(幅員4メートルで通り抜け等)をクリアしなければならない。つまり、該当箇所の全ての方の寄付が必要となる。下水道(污水管)の整備については要望をいただければ下流管の整備等条件が整えば可能にはなる。

② 条件を満たさず一人だけ私道を寄付するということは可能か。

⇒ 現行では一人だけの寄付というのは受け入れていない。例えば、現行はこのようになっているが、条件を満たすよう皆様が寄付して頂ければ、工事を市で考えるなど別の方法をこれから検討できる。

(9) 周辺整備について

駅前広場と都市計画道路を整備するというのは理解した。今後は、その周辺の整備をどの程度行うかを考えていくということか。

⇒ おっしゃるとおり、今後は次回の検討会まで少し時間をいただいて駅前広場や都市計画道路等についての、関係機関等との協議も踏まえながら、まちづくり検討会の準備を進めていく。