

意見交換の主な内容（抜粋および要約）

（１）平成 30 年 9 月 6 日

①駅前広場（ロータリー）を整備する具体的な計画を示してほしい。

⇒市の重点事業と位置付けていますが、駅前広場の位置や面積等についてはまだ未定です。

②何もないところから住民が検討するのは難しい。市から色々と提案をした方が話が進むと考えます。

⇒今後のまちづくり検討会のなかで他の事例等も紹介しながら、皆様の御意見を参考に提案していきたいと考えています。

③買い物には便利でありそんなに商業施設を求めている。駅前広場の整備を早急に進めてほしい。

⇒そういった御意見もいろいろ聞いて検討を進めていきたいです。

④駅前広場と都市計画道路が整備されると、上下水道等も整備されますか。

⇒駅前広場と都市計画道路を整備するだけでは、その周辺の道路（私道）へ上下水道を同時に整備することはありません。

⑤何年で完成させようと考えていますか。

⇒今後の検討の進み具合によりますが、計画が決まったら速やかに実施したいと考えています。

⑥駅前広場と都市計画道路ができれば誰も不便を感じなくなるのではないですか。

⇒沿道の土地利用も進めば更に便利になる一方で、皆様の生活環境に影響する面もあると考えます。

⑦下水道整備の予定はどのようになっていますか。

⇒（平成 30 年度施行分について地図で説明）担当部署から別途御案内をしていると聞いています。

⑧測量のお知らせとは何ですか。

⇒今後、駅前広場の整備や駅前のまちづくりの検討を進めていく基礎資料として現況測量を実施するものです。

⑨駅前広場、都市計画道路の整備と一緒に柏市道の整備も進めてほしい。

⇒そういった御意見もいろいろ聞いて検討を進めていきたいです。

（２）平成 30 年 9 月 9 日

①西口は商業施設等があり（東口から）行く機会が多い。東口と西口の往来が便利になると良いと思います。

⇒東口も本来の近隣商業地域としての土地利用が図れるよう、駅前広場の整備とともに検討していければよいと考えます。

②西側土地区画整理事業は完成するまで20年近くかかっているが、駅前広場整備の事業も同じくらいの期間がかかるのですか。

⇒西側の事業とは規模も手法も違うので、長期にならないと考えています。

③西口にある機能を活用しつつ、東口の整備を同時進行で行えばよいのではないか。

⇒そういった御意見も踏まえて皆様と検討を進めていきたいです。

④早急に駅前広場と都市計画道路を整備してほしい。柏市道の整備も行い歩道を新設してほしい。上下水道等も一緒に進めてほしい。

⇒そういった御意見も踏まえて皆様と検討を進めていきたいです。

⑤水道部へ水道管を要望したことがあるが、一軒だけでは難しいと言われた。他に方法があれば教えてほしい。

⇒数軒のまとまった使用量がないと水道管の布設は難しいと聞いています。私道の場合は（私道の）所有者の承諾も必要となります。

⑥雨の日は駅前の道路に送迎の為の駐車車両等が多く、車両の行き違いに不便を感じています。

⇒駅前広場と都市計画道路の整備により渋滞は解消されると考えます。

⑦踏切道の閉鎖により自転車は不便になりました。アンダーパス（地下通路）があるといいです。

⇒自由通路の設置、踏切道の拡幅等と併せ、狭く危ない踏切は閉鎖しています。

⑧高柳地区の人口の増減はどうなっていますか。

⇒高柳地区は平成20年当時で約7,000人、平成30年4月現在で約8,500人となり、約1,500人程増えています。特に0歳から14歳の層が多く増えています。

⑨用地買収が滞り計画が為し得なかった場合、用途地域を近隣商業地域から変更できないのですか。

⇒用地買収が進捗しなかったことのみで用途地域が変わるということはありません。

⑩市の担当者は、ここに住んでいるという気持ちで本気で進めてほしい。

⇒皆さんの御意見が反映できるよう取り組んでまいります。

以上