

柏市公共施設等総合管理計画 「基本方針編」

第1期計画（平成28年度～令和7年度）



平成29年3月
(令和4年3月一部改定)



柏市

目次

第1章 はじめに	1
1-1 計画策定の背景・目的	1
1-2 計画の構成	2
1-3 計画の位置付け	3
1-4 計画期間	5
1-5 対象施設	6
第2章 公共施設等をとりまく現状と課題	8
2-1 本市の現状と課題	8
2-1-1 人口の推移・将来予測	8
2-1-2 財政状況	9
2-1-3 中核市及び類似団体との比較	11
2-2 公共施設等をとりまく現状と課題	15
2-2-1 建築物系施設	15
2-2-2 インフラ系施設	20
第3章 公共施設等の総合的かつ計画的な管理に関する基本的な方針	24
3-1 建築物系施設	24
3-1-1 基本方針	24
3-1-2 目標設定	27
3-1-3 具体的な手法	30
3-2 インフラ系施設	39
3-2-1 基本方針	39
第4章 類型別方針	40
4-1 建築物系施設	40
4-1-1 市民文化系施設	40
(1) 集会施設（近隣センター、自治会館等）	40
(2) 文化施設（市民文化会館、アミュゼ柏）	42
(3) 交流施設（市民サロン）	42
4-1-2 社会教育系施設	43
(1) 図書館	43
(2) 公民館	45
(3) 博物館等（文化財、資料展示室）	46
(4) その他社会教育施設（少年補導センター）	46
4-1-3 スポーツ・レクリエーション施設	47
(1) スポーツ施設（体育館、運動場、市民プール、庭球場）	47
(2) レクリエーション施設（青少年センター）	50
4-1-4 産業系施設	51
(1) 産業系施設（農業公園、都市農業センター）	51
4-1-5 学校教育系施設	52
(1) 学校（小学校、中学校、高等学校）	52
(2) その他教育施設（教育支援室、学校給食センター）	56

4-1-6	子育て支援施設	57
(1)	保育園	57
(2)	幼児・児童施設（児童センター、こどもルーム、その他）	59
(3)	幼児・児童福祉施設（こども発達センター）	63
4-1-7	保健・福祉施設	64
(1)	高齢者福祉施設（老人福祉センター、デイサービスセンター、老人いこいの家、介護予防センター、介護老人保健施設）	64
(2)	障害者福祉施設（障害福祉サービス事務所、障害者福祉作業所、障害福祉就労支援センター、その他）	66
(3)	保健施設（総合保健医療福祉施設、保健所、保健センター、動物愛護ふれあいセンター）	67
(4)	福祉施設（地域医療連携センター、地域生活支援センター、ボランティアセンター、地域福祉センター）	67
4-1-8	医療施設	68
(1)	医療施設（医療センター、病院）	68
4-1-9	行政系施設	69
(1)	庁舎等（庁舎、その他）	69
(2)	消防施設（消防庁舎、消防団器具置場）	71
(3)	環境施設（清掃収集事務所、最終処分場）	72
(4)	防災施設（防災会館、防災備蓄倉庫）	73
4-1-10	公営住宅	74
(1)	公営住宅（市営住宅）	74
4-1-11	公園（建築物系施設）	76
(1)	公園（公園、緑地等）	76
4-1-12	供給処理施設	78
(1)	供給処理施設（清掃工場、リサイクルプラザ、し尿処理施設）	78
4-1-13	その他施設	79
(1)	その他施設（公設市場、駐輪場、駐車場、その他）	79
4-1-14	未利用施設等	81
(1)	未利用施設・廃止予定施設	81
4-2	インフラ系施設	82
4-2-1	上水道	82
4-2-2	雨水排水施設	83
4-2-3	下水道	84
4-2-4	道路・橋梁	85
4-2-5	公園	86
第5章 地域別の現状分析を踏まえた公共施設のあり方の検討		87
5-1	地域レベルでの現状分析を行う目的	87
5-2	分析の基本的な考え方	88
5-2-1	地域区分の考え方	88
5-2-2	地域対応施設の抽出及び分析に用いる指標	89
5-3	地域レベルでの現状分析	94
5-3-1	西原地区	94
5-3-2	田中地区	96
5-3-3	富勢地区	99

5-3-4	松葉町地区	102
5-3-5	高田・松ヶ崎地区	104
5-3-6	豊四季台地区	106
5-3-7	新富地区	109
5-3-8	旭町地区	111
5-3-9	柏中央地区	114
5-3-10	富里地区	116
5-3-11	新田原地区	119
5-3-12	永楽台地区	121
5-3-13	増尾地区	123
5-3-14	南部地区	126
5-3-15	藤心地区	128
5-3-16	光ヶ丘地区	130
5-3-17	酒井根地区	132
5-3-18	風早北部地区	134
5-3-19	風早南部地区	137
5-3-20	手賀地区	139
第6章 推進体制	141
6-1	推進体制の構築	141
6-2	計画の進捗管理・マネジメント	141
6-3	地域・市民が参画できる仕組みづくり	142
6-4	情報管理・共有化の必要性	142
6-5	ロードマップ	143
資料編	144
①	過去に行った主な対策の実績	145
②	施設保有量の推移	145
③	有形固定資産減価償却率の推移	147
④	維持管理・更新等に係る経費の試算	147
⑤	策定経過	149
⑥	用語の説明	153