



評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

1-1 建物概要			1-2 外観	
建物名称	(仮称)ゼビオドームセブンパークア	階数	地上1F	
建設地	千葉県柏市	構造	S造	
用途地域	近隣商業地域、準防火地域	平均居住人員	700 人	
地域区分	5地域	年間使用時間	4,015 時間/年(想定値)	
建物用途	物販店	評価の段階	実施設計段階評価	
竣工年	2021年9月 竣工	評価の実施日	2021年1月29日	
敷地面積	18,141 m ²	作成者	アーキボックス 中谷 敬一郎	
建築面積	7,142 m ²	確認日	2021年1月29日	
延床面積	6,913 m ²	確認者	アーキボックス 中谷 敬一郎	



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
<p>BEE = 1.0 ★★★★★</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★</p>	<p>標準計算</p> <p>30% ☆☆☆☆ 60% ☆☆☆☆ 80% ☆☆☆☆ 100% ☆☆☆☆ 100%超 ☆☆☆☆</p> <p>①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです</p>	

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
<p>Q 環境品質</p> <p>Q1 室内環境 Q1のスコア= 3.1</p> <p>Q2 サービス性能 Q2のスコア= 3.3</p> <p>Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア= 2.2</p>	<p>LR 環境負荷低減性</p> <p>LR1 エネルギー LR1のスコア= 3.0</p> <p>LR2 資源・マテリアル LR2のスコア= 2.9</p> <p>LR3 敷地外環境 LR3のスコア= 3.5</p>	<p>Q のスコア= 2.9</p> <p>LR のスコア= 3.1</p>

3 設計上の配慮事項		
<p>総合</p> <p>敷地内には、緑に囲まれた環境を実感できるよう適切に、高木、中木、低木を配置している。建物の外観は、自然に溶け込みやすい無彩色としている。車両の出入口を適切に配置し、交通渋滞の発生抑制やCO₂排出量削減に配慮している。電気設備、機械設備とともに省エネルギー機器を積極的に採用している。適切に換気設備を計画することにより、快適、安心な室内環境の提供に努めている。</p>	<p>その他</p>	
<p>Q1 室内環境</p> <p>F☆☆☆☆建材を全面的に採用し、全館禁煙とするなど空気環境にも十分配慮している。</p>	<p>Q2 サービス性能</p> <p>天井高を高くするなど心理性・快適性に配慮している。階高を高く設定し、壁長さ比率を小さくする事により空間にゆとりをもたせている。補修必要間隔の長い外壁材、配管材を採用するなど建物の耐用性・信頼性に配慮している。</p>	<p>Q3 室外環境(敷地内)</p>
<p>LR1 エネルギー</p> <p>断熱材を強化し、建物の熱負荷を抑制している。高効率空調機、LED照明を採用するなど設備システムの高効率化に配慮している。</p>	<p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>自動水栓などの省水型機器を用いるなど水資源を保護している。ノンフロン断熱材を採用するなど汚染物質含有材料の使用を回避している。</p>	<p>LR3 敷地外環境</p> <p>ライフサイクルCO₂排出率を82%とするなど、地球温暖化への配慮をしている。広告物照明を行わないなど周辺環境へ配慮している。燃焼器具を採用せず、大気汚染の防止に配慮している。</p>

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される



評価結果

■使用評価マニュアルCASBEE-建築(新築)2016年版 ■使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

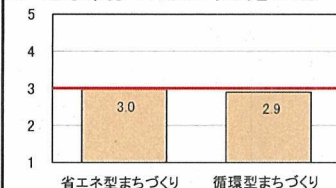
1 建物概要	建物名称 (仮称)ゼビオドームセブンパークアリオ柏ANNEX店新築工事	建築物の環境効率 (BEEランク)	B+	★★★★☆
--------	-------------------------------------	-------------------	----	-------

重点項目	取組み度 ※ (得点/満点)	評価結果
K1 地球環境にやさしい社会をつくる	2.9 / 5.0	がんばろう
K2 うるおいのある景観をつくる	2.0 / 5.0	がんばろう
K3 安全で健康な生活環境をつくる	3.2 / 5.0	ふつう
※ 対応するCASBEEのスコアと主な指標を元に、独自に設定された条件で評価をします。(左記は評価結果の凡例)	すばらしい 4点以上	ふつう 3点以上
		がんばろう 3点未満

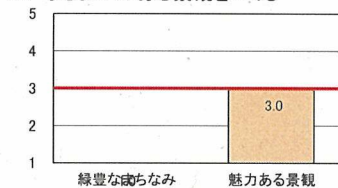
3. 中項目の評価(バーチャート)

K: 柏市の重点項目

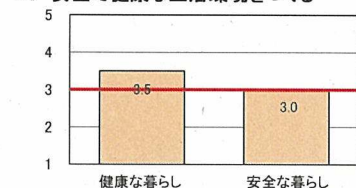
K1 地球環境にやさしい社会をつくる



K2 うるおいのある景観をつくる



K3 安全で健康な生活環境をつくる



4. 設計上の配慮事項

K1 地球環境にやさしい社会をつくる

・断熱性能を高めて省エネ型まちづくりに配慮する

・廃棄物保管スペースの確保や分別回収容器の設置により循環型まちづくりに配慮する

スコアシート

1. 省エネ型まちづくり

1.1 建物の熱負荷抑制(LR1-1)	スコア	3.2
1.2 自然エネルギーの利用(LR1-2)	スコア	3.0
1.3 設備システムの高効率化(LR1-3)	スコア	3.4
1.4 効率的な運用(LR1-4)	スコア	2.0

2. 循環型まちづくり

2.1 雨水利用・雑排水再利用(LR2-1.1)	スコア	3.0
2.2 雨水排水負荷抑制(LR3-2.3.1)	スコア	3.0
2.3 非再生性資源の使用量削減(LR2-2)	スコア	2.6
2.4 廃棄物処理負荷抑制(LR3-2.3.4)	スコア	3.0

K2 うるおいのある景観をつくる

・緑地を可能な限り豊富に設け敷地内のみどり豊かなまちなみに配慮する

・緑地による良好な景観を形成することで魅力ある景観に配慮する

スコアシート

1. 緑豊かなまちなみ

1.1 生物資源の保全と創出(Q3-1)	スコア	1.0
----------------------	-----	-----

2. 魅力ある景観

2.1 まちなみ・景観への配慮(Q3-2)	スコア	3.0
2.2 水空間の創出	設置の有無	-
2.3 道路沿いの緑化	緑視率の確保	-

K3 安全で健康な生活環境をつくる

・バリアフリー新法の円滑化基準を満足することにより、健康な暮らしに配慮する

スコアシート

1. 健康な暮らし

1.1 空気環境(Q1-4)	スコア	4.0
1.2 バリアフリー計画(Q2-1.1.3)	スコア	3.0

2. 安全な暮らし

2.1 耐震・免震(Q2-2.1)	スコア	3.0
2.2 防犯対策	防犯性の配慮	-