



評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)柏沼南物流倉庫計画	階数	地上4F 地下0F
建設地	千葉県柏市大島田二丁目10番9	構造	S造
用途地域	工業地域、法22条区域	平均居住人員	280 人
地域区分	6地域	年間使用時間	2,920 時間/年(想定値)
建物用途	事務所、工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2021年9月 予定	評価の実施日	2020年8月24日
敷地面積	4,327 m ²	作成者	株式会社福田組東京本社一級
建築面積	2,287 m ²	確認日	2020年8月24日
延床面積	9,023 m ²	確認者	株式会社福田組東京本社一級



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.5

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★★★★★

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.9

Q1 室内環境

Q1のスコア= 2.7

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.0

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 2.9

LR のスコア = 3.7

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 4.4

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.0

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.5

3 設計上の配慮事項		
総合 柏市に計画された倉庫である。高効率な設備機器の導入により、環境負荷の低減に配慮した建物である。また、外構緑化を積極的に行い、生物資源の創出や温熱環境負荷の向上に配慮している。		その他
Q1 室内環境 ・断熱性能の高い建築外皮材料を採用している。	Q2 サービス性能 ・高寿命な材料を使用し、建物の耐久性に配慮している。 ・階高を高く確保することで、設備システムの変化や増強に対応可能な計画としている。	Q3 室外環境(敷地内) ・外構への積極的な緑化により、生物環境の創出や温熱環境の向上に配慮している。
LR1 エネルギー ・省エネ機器の採用等により、エネルギー消費量低減に配慮している。	LR2 資源・マテリアル ・ODP=0、GWP<50の断熱材を使用している。	LR3 敷地外環境 ・適切な駐輪駐車台数を確保し、交通渋滞に配慮した車両出入り口計画を計画している。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される