



評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|--------------------------------|--------|-------------------|
| 建物名称 | (仮称) 柏市千代田1丁目計画 | 階数 | 地上9F |
| 建設地 | 千葉県柏市千代田一丁目1541番3他 | 構造 | RC造 |
| 用途地域 | 商業地域、近隣商業地域、第一種中高層住居専用地域、準防火地域 | 平均居住人員 | 192 人 |
| 地域区分 | 6地域 | 年間使用時間 | 8,760 時間/年(想定値) |
| 建物用途 | 集合住宅 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2022年3月 予定 | 評価の実施日 | 2020年7月8日 |
| 敷地面積 | 1,127 m ² | 作成者 | 不二建設株式会社 一級建築士事務所 |
| 建築面積 | 543 m ² | 確認日 | 2020年7月8日 |
| 延床面積 | 4,038 m ² | 確認者 | 不二建設株式会社 一級建築士事務所 |



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.2

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★★★★★

①参照値 100%
②建築物の取組み 83%
③上記+②以外の 83%
④上記+ 83%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 3.2

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.5

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.4

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.5

LR のスコア = 3.2

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.4

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.0

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.2

| 3 設計上の配慮事項 | | |
|---|-----------------------------|---|
| 総合 | | その他 |
| 建物を道路から後退させて配置し道路側に植栽帯を配置し、道路側から緑量のある空間となるよう計画した 建築物は周辺住居地に配慮し、暖かみのある穏やかな色彩とした | | |
| Q1 室内環境 断熱性能等級4 F★★★★を全面的に使用する | Q2 サービス性能 劣化対策等級3 | Q3 室外環境(敷地内) 標準的な対策を行う |
| LR1 エネルギー BEI = 0.96 | LR2 資源・マテリアル ノンフロン断熱材の使用 | LR3 敷地外環境 光害対策ガイドラインの過半を満たす。広告物照明は無し |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される