



# 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE 柏2016(v2.1)

| 1-1 建物概要 |                      | 1-2 外観 |                    |
|----------|----------------------|--------|--------------------|
| 建物名称     | 新柏クリニック糖尿病みらい        | 階数     | 地上1F               |
| 建設地      | 千葉県柏市                | 構造     | 木造                 |
| 用途地域     | 近隣商業地域、準防火地域         | 平均居住人員 | 25 人               |
| 地域区分     | 6地域                  | 年間使用時間 | 300日×9時間 時間/年(想定値) |
| 建物用途     | 病院                   | 評価の段階  | 実施設計段階評価           |
| 竣工年      | 2020年2月 予定           | 評価の実施日 | 2019年6月6日          |
| 敷地面積     | 2,070 m <sup>2</sup> | 作成者    | 廣田聡史               |
| 建築面積     | 773 m <sup>2</sup>   | 確認日    | 2019年6月6日          |
| 延床面積     | 677 m <sup>2</sup>   | 確認者    | 廣田聡史               |



| 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)                                         | 2-2 ライフサイクルCO <sub>2</sub> (温暖化影響チャート)                                                                                                                             | 2-3 大項目の評価(レーダーチャート) |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <p>BEE = 3.0</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★</p> | <p>標準計算</p> <p>30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★★★★★</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです</p> |                      |

| 2-4 中項目の評価(バーチャート)                   |                                         |                                        |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|
| Q 環境品質                               |                                         |                                        |
| <p>Q1 室内環境</p> <p>Q1のスコア= 4.3</p>    | <p>Q2 サービス性能</p> <p>Q2のスコア= 3.8</p>     | <p>Q3 室外環境(敷地内)</p> <p>Q3のスコア= 4.8</p> |
| LR 環境負荷低減性                           |                                         |                                        |
| <p>LR1 エネルギー</p> <p>LR1のスコア= 3.5</p> | <p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>LR2のスコア= 4.2</p> | <p>LR3 敷地外環境</p> <p>LR3のスコア= 3.9</p>   |

| 3 設計上の配慮事項 |              |              |
|------------|--------------|--------------|
| 総合         | その他          |              |
| Q1 室内環境    | Q2 サービス性能    | Q3 室外環境(敷地内) |
| LR1 エネルギー  | LR2 資源・マテリアル | LR3 敷地外環境    |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

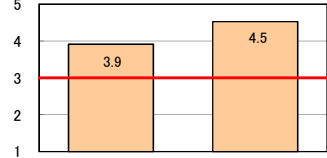
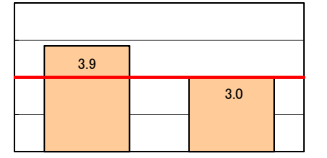


# 評価結果

■使用評価マニュアルASBEE-建築(新築)2016年版 ■使用評価ソフト: CASBEE 柏2016(v2.1)

|               |               |                      |         |
|---------------|---------------|----------------------|---------|
| <b>1 建物概要</b> |               |                      |         |
| 建物名称          | 新柏クリニック糖尿病みらい | 建築物の環境効率<br>(BEEランク) | S ★★★★★ |

| 2 重点項目への取組み度                                            |                                                                                             |               |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 重点項目                                                    | 取組み度 ※ (得点/満点)                                                                              | 評価結果          |                                                                                       |
| K1 地球環境にやさしい社会をつくる                                      |  4.2 / 5.0 | すばらしい         |    |
| K2 うるおいのある景観をつくる                                        |  5.0 / 5.0 | すばらしい         |    |
| K3 安全で健康な生活環境をつくる                                       |  3.4 / 5.0 | ふつう           |   |
| ※ 対応するCASBEEのスコアと主な指標を元に、独自に設定された条件で評価をします。(左記は評価結果の凡例) |                                                                                             | すばらしい<br>4点以上 |    |
|                                                         |                                                                                             | ふつう<br>3点以上   |   |
|                                                         |                                                                                             | がんばろう<br>3点未満 |  |

| 3. 中項目の評価(バーチャート)                                                                     |  |                                                                                     |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| K: 柏市の重点項目                                                                            |  |                                                                                     |  |
| K1 地球環境にやさしい社会をつくる                                                                    |  | K2 うるおいのある景観をつくる                                                                    |  |
|    |  |  |  |
| 健康な暮らし                                                                                |  | 安全な暮らし                                                                              |  |
|  |  |                                                                                     |  |

| 4. 設計上の配慮事項                            |  |                          |          |
|----------------------------------------|--|--------------------------|----------|
| K1 地球環境にやさしい社会をつくる                     |  | スコアシート                   |          |
| 注) 「1. 省エネ型まちづくり」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 |  | 1. 省エネ型まちづくり             |          |
|                                        |  | 1.1 建物の熱負荷抑制(LR1-1)      | スコア 5.0  |
|                                        |  | 1.2 自然エネルギーの利用(LR1-2)    | スコア 4.0  |
|                                        |  | 1.3 設備システムの高効率化(LR1-3)   | スコア 2.7  |
|                                        |  | 1.4 効率的な運用(LR1-4)        | スコア 4.0  |
| 注) 「2. 循環型まちづくり」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。  |  | 2. 循環型まちづくり              |          |
|                                        |  | 2.1 雨水利用・雑排水再利用(LR2-1.1) | スコア 3.7  |
|                                        |  | 2.2 雨水排水負荷抑制(LR3-2.3.1)  | スコア 5.0  |
|                                        |  | 2.3 非再生性資源の使用量削減(LR2-2)  | スコア 4.4  |
|                                        |  | 2.4 廃棄物処理負荷抑制(LR3-2.3.4) | スコア 5.0  |
| K2 うるおいのある景観をつくる                       |  | スコアシート                   |          |
| 注) 「1. 緑豊かなまちなみ」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。  |  | 1. 緑豊かなまちなみ              |          |
|                                        |  | 1.1 生物資源の保全と創出(Q3-1)     | スコア 5.0  |
| 注) 「2. 魅力ある景観」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。    |  | 2. 魅力ある景観                |          |
|                                        |  | 2.1 まちなみ・景観への配慮(Q3-2)    | スコア 5.0  |
|                                        |  | 2.2 水空間の創出               | 設置の有無 -  |
|                                        |  | 2.3 道路沿いの緑化              | 緑視率の確保 - |
| K3 安全で健康な生活環境をつくる                      |  | スコアシート                   |          |
| 注) 「1. 健康な暮らし」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。    |  | 1. 健康な暮らし                |          |
|                                        |  | 1.1 空気質環境(Q1-4)          | スコア 4.7  |
|                                        |  | 1.2 バリアフリー計画(Q2-1.1.3)   | スコア 3.0  |
| 注) 「2. 安全な暮らし」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。    |  | 2. 安全な暮らし                |          |
|                                        |  | 2.1 耐震・免震(Q2-2.1)        | スコア 3.0  |
|                                        |  | 2.2 防犯対策                 | 防犯性の配慮 - |