

CASBEE-建築(新築)2016年版
公設市場立体駐車場建設工事

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版

欄に数値またはコメントを記入 ■評価ソフト:

CASBEE 柏2016(v2.1)

スコアシート 実施設計段階						
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点		評価点		全体
		評価点	重み係数	評価点	重み係数	
Q 建築物の環境品質						2.1
Q1 室内環境			0.30	-	-	1.9
1 音環境		1.0	0.15	-	-	1.0
1.1 室内騒音レベル		1.0	0.40	3.0	-	
1.2 遮音		1.0	0.40	-	-	
1 開口部遮音性能		1.0	0.60	3.0	-	
2 界壁遮音性能		1.0	0.40	3.0	-	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)	作業場と駐車場を隔てるスラブ厚はt200を確保	5.0	-	3.0	-	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)	作業場と駐車場を隔てるスラブ厚はt200を確保	5.0	-	3.0	-	
1.3 吸音		1.0	0.20	3.0	-	
2 温熱環境		1.7	0.35	-	-	1.7
2.1 室温制御		1.4	0.50	-	-	
1 室温		-	-	3.0	-	
2 外皮性能		2.0	0.40	3.0	-	
3 ゾーン別制御性		1.0	0.60	-	-	
2.2 湿度制御		2.0	0.20	3.0	-	
2.3 空調方式		2.0	0.30	3.0	-	
3 光・視環境		1.8	0.25	-	-	1.8
3.1 屋光利用		1.8	0.30	-	-	
1 屋光率		1.0	0.60	3.0	-	
2 方位別開口		-	-	1.0	-	
3 屋光利用設備		3.0	0.40	3.0	-	
3.2 グレア対策		1.0	0.30	-	-	
1 屋光制御		1.0	1.00	3.0	-	
3.3 照度		2.0	0.15	3.0	-	
3.4 照明制御		3.0	0.25	3.0	-	
4 空気質環境		2.8	0.25	-	-	2.8
4.1 発生源対策		3.0	0.50	-	-	
1 化学汚染物質		3.0	1.00	3.0	-	
4.2 換気		3.0	0.30	-	-	
1 換気量		3.0	0.33	3.0	-	
2 自然換気性能		3.0	0.33	3.0	-	
3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.33	3.0	-	
4.3 運用管理		2.0	0.20	-	-	
1 CO ₂ の監視		1.0	0.50	-	-	
2 喫煙の制御		3.0	0.50	-	-	
Q2 サービス性能		-	0.30	-	-	2.5
1 機能性		2.3	0.40	-	-	2.3
1.1 機能性・使いやすさ		2.3	0.40	-	-	
1 広さ・収納性		3.0	0.33	3.0	-	
2 高度情報通信設備対応		1.0	0.33	3.0	-	
3 バリアフリー計画		3.0	0.33	-	-	
1.2 心理性・快適性		2.3	0.30	-	-	
1 広さ感・景観		2.0	0.33	3.0	-	
2 リフレッシュスペース		2.0	0.33	-	-	
3 内装計画		3.0	0.33	-	-	
1.3 維持管理		2.5	0.30	-	-	
1 維持管理に配慮した設計		3.0	0.50	-	-	
2 維持管理用機能の確保		2.0	0.50	-	-	
2 耐用性・信頼性		2.7	0.30	-	-	2.7
2.1 耐震・免震・制震・制振		3.0	0.50	-	-	
1 耐震性(建物のこわれにくさ)		3.0	0.80	-	-	
2 免震・制震・制振性能		3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数		3.0	0.30	-	-	
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.20	-	-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		3.0	0.20	-	-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.10	-	-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.10	-	-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		3.0	0.20	-	-	
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.20	-	-	
2.4 信頼性		1.6	0.20	-	-	
1 空調・換気設備		1.0	0.33	-	-	
2 給排水・衛生設備		-	-	-	-	
3 電気設備		3.0	0.33	-	-	
4 機械・配管支持方法		1.0	0.33	-	-	
5 通信・情報設備		-	-	-	-	

3 対応性・更新性			2.5	0.30	-	-	2.5
3.1 空間のゆとり			3.0	0.30	-	-	
	1	階高のゆとり	3.0	0.60	3.0	-	
	2	空間の形状・自由さ	3.0	0.40	3.0	-	
	3.2 荷重のゆとり		3.0	0.30	3.0	-	
	3.3 設備の更新性		1.8	0.40	-	-	
	1	空調配管の更新性	1.0	0.20	-	-	
	2	給排水管の更新性	1.0	0.20	-	-	
	3	電気配線の更新性	1.0	0.10	-	-	
	4	通信配線の更新性	1.0	0.10	-	-	
	5	設備機器の更新性	3.0	0.20	-	-	
	6	バックアップスペースの確保	3.0	0.20	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.40	-	-	1.9
1 生物環境の保全と創出			1.0	0.30	-	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			1.5	0.30	-	-	1.5
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			1.0	0.50	-	-	
	3.2 敷地内温熱環境の向上		2.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	2.9
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	3.0
1 建物外皮の熱負荷抑制			-	-	-	-	-
2 自然エネルギー利用			3.0	0.13	-	-	3.0
3 設備システムの高効率化		[BEI][BEIm] = 0.80	3.0	0.63	-	-	3.0
4 効率的運用			3.0	0.25	-	-	3.0
	集合住宅以外の評価		3.0	1.00	-	-	
	4.1	モニタリング	3.0	0.50	-	-	
	4.2	運用管理体制	3.0	0.50	-	-	
	集合住宅の評価		-	-	-	-	
	4.1	モニタリング	3.0	-	-	-	
	4.2	運用管理体制	3.0	-	-	-	
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	2.9
1 水資源保護			3.0	0.20	-	-	3.0
1.1 節水			3.0	0.40	-	-	
	1.2 雨水利用・雑排水等の利用		3.0	0.60	-	-	
	1	雨水利用システム導入の有無	3.0	0.70	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減			2.8	0.60	-	-	2.8
	2.1 材料使用量の削減		2.0	0.11	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.22	-	-	
	2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.22	-	-	
	2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	舗装路盤・地業砕石・再生砕石	3.0	0.22	-	-	
	2.5 持続可能な森林から産出された木材		-	-	-	-	
	2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		3.0	0.22	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.0	0.20	-	-	3.0
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	0.30	-	-	
	3.2 フロン・ハロンの回避		3.0	0.70	-	-	
	1	消火剤	-	-	-	-	
	2	発泡剤(断熱材等)	-	-	-	-	
	3	冷媒	3.0	1.00	-	-	
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	2.7
1 地球温暖化への配慮		ライフサイクルCO2排出率が、一般的な建物と同等	3.3	0.33	-	-	3.3
2 地域環境への配慮			2.0	0.33	-	-	2.0
2.1 大気汚染防止			3.0	0.25	-	-	
	2.2 温熱環境悪化の改善		1.0	0.50	-	-	
	2.3 地域インフラへの負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
	1	雨水排水負荷低減	3.0	0.25	-	-	
	2	汚水処理負荷抑制	3.0	0.25	-	-	
	3	交通負荷抑制	3.0	0.25	-	-	
	4	廃棄物処理負荷抑制	3.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮			3.0	0.33	-	-	3.0
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-	
	1	騒音	3.0	1.00	-	-	
	2	振動	-	-	-	-	
	3	悪臭	-	-	-	-	
	3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制		3.0	0.40	-	-	
	1	風害の抑制	3.0	0.70	-	-	
3.3 光害の抑制			1.0	-	-	-	
	2	砂塵の抑制	3.0	0.30	-	-	
	3	日照阻害の抑制	3.0	0.20	-	-	
			3.0	0.70	-	-	
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策			3.0	0.30	-	-	
	2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	3.0	0.30	-	-	