



■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE柏2016(v2.1)

評価結果

1-1 建物概要			1-2 外観	
建物名称	(仮称)千葉県柏市柏四丁目3計画	階数	地上14F、地下0F	
建設地	千葉県柏市柏四丁目46-2外7筆	構造	RC造	
用途地域	商業地域、準防火地域	平均居住人員	50 人	
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)	
建物用途	物販店,集合住宅,	評価の段階	実施設計段階評価	
竣工年	2021年8月 予定	評価の実施日	2019年12月6日	
敷地面積	812 m ²	作成者	前田 義典	
建築面積	473 m ²	確認日	2019年12月8日	
延床面積	3,984 m ²	確認者	郡山 善信	

外観パース等
図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
BEE = 1.1 S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★	標準計算 30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★★★★★ このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです	

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
Q 環境品質		
Q1 室内環境 Q1のスコア= 3.1	Q2 サービス性能 Q2のスコア= 2.8	Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア= 2.5
LR 環境負荷低減性		
LR1 エネルギー LR1のスコア= 4.1	LR2 資源・マテリアル LR2のスコア= 2.7	LR3 敷地外環境 LR3のスコア= 2.9

3 設計上の配慮事項		
総合	その他 特になし。	
Q1 室内環境 F★★★★を採用している。	Q2 サービス性能 主要給排水配管は耐用年数が高い材料を使用している。	Q3 室外環境(敷地内) 特になし。
LR1 エネルギー 断熱性が高い材料を使用している。	LR2 資源・マテリアル 節水型便器を使用している。	LR3 敷地外環境

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される



評価結果

■使用評価マニュアルASBEE-建築(新築)2016年版 ■使用評価ソフト: CASBEE柏2016(v2.1)

1 建物概要	
建物名称 (仮称)千葉県柏市柏四丁目3計画	建築物の環境効率 (BEEランク) B+ ★★★★★

2 重点項目への取組み度		
重点項目	取組み度 ※ (得点/満点)	評価結果
K1 地球環境にやさしい社会をつくる	3.1 / 5.0	ふつう
K2 うるおいのある景観をつくる	2.5 / 5.0	がんばろう
K3 安全で健康な生活環境をつくる	4.0 / 5.0	すばらしい
※ 対応するCASBEEのスコアと主な指標を元に、独自に設定された条件で評価をします。(左記は評価結果の凡例)		
	すばらしい 4点以上	ふつう 3点以上
		がんばろう 3点未満

3. 中項目の評価(バーチャート)		
K: 柏市の重点項目		
K1 地球環境にやさしい社会をつくる 	K2 うるおいのある景観をつくる 	K3 安全で健康な生活環境をつくる

4. 設計上の配慮事項	
K1 地球環境にやさしい社会をつくる LED照明設備を導入している。 節水型便器を使用し節水を行っている。	スコアシート 1. 省エネ型まちづくり 1.1 建物の熱負荷抑制(LR1-1) スコア 4.0 1.2 自然エネルギーの利用(LR1-2) スコア 2.0 1.3 設備システムの高効率化(LR1-3) スコア 5.0 1.4 効率的な運用(LR1-4) スコア 3.0 2. 循環型まちづくり 2.1 雨水利用・雑排水再利用(LR2-1.1) スコア 3.0 2.2 雨水排水負荷抑制(LR3-2.3.1) スコア 3.0 2.3 非再生性資源の使用量削減(LR2-2) スコア 2.5 2.4 廃棄物処理負荷抑制(LR3-2.3.4) スコア 2.0
K2 うるおいのある景観をつくる 植栽をし良好な景観を形成している。 まちなみに合うように落ち着いた色彩にしている。	スコアシート 1. 緑豊かなまちなみ 1.1 生物資源の保全と創出(Q3-1) スコア 2.0 2. 魅力ある景観 2.1 まちなみ・景観への配慮(Q3-2) スコア 3.0 2.2 水空間の創出 設置の有無 - 2.3 道路沿いの緑化 緑視率の確保 -
K3 安全で健康な生活環境をつくる F☆☆☆☆を採用し、入居者に配慮した設計である。 特になし。	スコアシート 1. 健康な暮らし 1.1 空気質環境(Q1-4) スコア 3.6 1.2 バリアフリー計画(Q2-1.1.3) スコア 対象外 2. 安全な暮らし 2.1 耐震・免震(Q2-2.1) スコア 3.0 2.2 防犯対策 防犯性の配慮 O