



# 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE柏2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	豊四季台団地(建替)第IV期第1住棟	階数	地上6F
建設地	千葉県柏市豊四季台 2丁目937-1	構造	RC造
用途地域	第一種中高層住居専用地域	平均居住人員	171 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2021年2月 予定	評価の実施日	2019年12月5日
敷地面積	4,041 m <sup>2</sup>	作成者	株式会社 奥村組 東日本支社
建築面積	1,181 m <sup>2</sup>	確認日	2019年12月5日
延床面積	4,587 m <sup>2</sup>	確認者	株式会社 奥村組 東日本支社



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.6**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★★★★★

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q 環境品質** Q のスコア = 3.2

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.5

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.8

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 3.4

**LR 環境負荷低減性** LR のスコア = 3.6

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.0

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.3

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.4

3 設計上の配慮事項		
総合		その他
本物件はURの建替事業が事業展開を進めている豊四季台団地の一部分である。		0
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)
・全面的にF★★★★の建材を採用して空気質環境に配慮する	・劣化等級3を満足し躯体の長寿命化に配慮する ・耐用年数の長い配管材料を採用し耐用性に配慮する	・緑地を可能な限り豊富に設け敷地内の自然環境の保全に配慮する
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
・断熱性を高めて省エネルギーに配慮する	・ハロンやフロンの使用はせずに汚染物質含有材料の使用を回避に配慮する	・近隣に光害を与えないよう配慮する

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

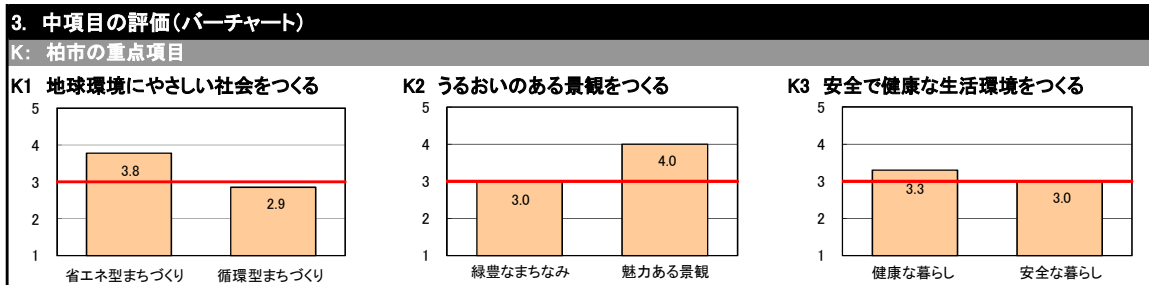


# 評価結果

■使用評価マニュアルASBEE-建築(新築)2016年版 ■使用評価ソフト: CASBEE柏2016(v2.1)

<b>1 建物概要</b>			
建物名称	豊四季台団地(建替)第IV期第1住宅建設工事(A棟)	建築物の環境効率 (BEEランク)	A ★★★★★☆

<b>2 重点項目への取組み度</b>			
重点項目	取組み度 ※ (得点/満点)	評価結果	
K1 地球環境にやさしい社会をつくる	3.3 / 5.0	ふつ	
K2 うるおいのある景観をつくる	3.5 / 5.0	ふつ	
K3 安全で健康な生活環境をつくる	3.1 / 5.0	ふつ	
※ 対応するCASBEEのスコアと主な指標を元に、独自に設定された条件で評価をします。(左記は評価結果の凡例)			
	すばらしい 4点以上		
	ふつ 3点以上		
	がんばろう 3点未満		



<b>4. 設計上の配慮事項</b>	
<p><b>K1 地球環境にやさしい社会をつくる</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>断熱性能を高めて省エネ型まちなみに配慮する</li> <li>廃棄物保管スペースの確保や分別回収容器の設置により循環型まちなみに配慮する</li> </ul>	<p><b>スコアシート</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>省エネ型まちなみ                             <ul style="list-style-type: none"> <li>1.1 建物の熱負荷抑制(LR1-1) スコア <b>4.0</b></li> <li>1.2 自然エネルギーの利用(LR1-2) スコア <b>3.0</b></li> <li>1.3 設備システムの高効率化(LR1-3) スコア <b>4.6</b></li> <li>1.4 効率的な運用(LR1-4) スコア <b>3.0</b></li> </ul> </li> <li>循環型まちなみ                             <ul style="list-style-type: none"> <li>2.1 雨水利用・雑排水再利用(LR2-1.1) スコア <b>3.0</b></li> <li>2.2 雨水排水負荷抑制(LR3-2.3.1) スコア <b>3.0</b></li> <li>2.3 非再生性資源の使用量削減(LR2-2) スコア <b>3.4</b></li> <li>2.4 廃棄物処理負荷抑制(LR3-2.3.4) スコア <b>2.0</b></li> </ul> </li> </ol>
<p><b>K2 うるおいのある景観をつくる</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>緑地を可能な限り豊富に設け敷地内のみどり豊かなまちなみに配慮する</li> <li>緑地による良好な景観を形成することで魅力ある景観に配慮する</li> </ul>	<p><b>スコアシート</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>緑豊かなまちなみ                             <ul style="list-style-type: none"> <li>1.1 生物資源の保全と創出(Q3-1) スコア <b>3.0</b></li> </ul> </li> <li>魅力ある景観                             <ul style="list-style-type: none"> <li>2.1 まちなみ・景観への配慮(Q3-2) スコア <b>4.0</b></li> <li>2.2 水空間の創出 設置の有無 <b>-</b></li> <li>2.3 道路沿いの緑化 緑視率の確保 <b>-</b></li> </ul> </li> </ol>
<p><b>K3 安全で健康な生活環境をつくる</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>バリアフリー新法の円滑化基準を満足することにより、健康な暮らしに配慮する</li> </ul>	<p><b>スコアシート</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>健康な暮らし                             <ul style="list-style-type: none"> <li>1.1 空気質環境(Q1-4) スコア <b>3.6</b></li> <li>1.2 バリアフリー計画(Q2-1.1.3) スコア <b>3.0</b></li> </ul> </li> <li>安全な暮らし                             <ul style="list-style-type: none"> <li>2.1 耐震・免震(Q2-2.1) スコア <b>3.0</b></li> <li>2.2 防犯対策 防犯性の配慮 <b>-</b></li> </ul> </li> </ol>