



■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE 柏2016(v2.1)

評価結果

1-1 建物概要			1-2 外観
建物名称	(仮称) 有限会社ヤマサイ貸施設新	階数	地上3F
建設地	千葉県柏市北柏3丁目16-1、16-2、	構造	S造
用途地域	第1種低層住居専用	平均居住人員	110 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	病院,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2020年2月 予定	評価の実施日	2020年7月12日
敷地面積	1,820 m ²	作成者	深井聡
建築面積	749 m ²	確認日	2020年7月12日
延床面積	2,090 m ²	確認者	深井聡
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)			2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)
BEE = 0.8 ★★★★★			標準計算 このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO2排出量の目安で示したものです。
2-3 大項目の評価(レーダーチャート)			
2-4 中項目の評価(バーチャート)			Q のスコア = 2.7
Q 環境品質			Q1 室内環境 Q1のスコア= 2.7 Q2 サービス性能 Q2のスコア= 2.8 Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア= 2.5
LR 環境負荷低減性			LR のスコア = 3.0
LR1 エネルギー			LR1のスコア= 3.2 LR2 資源・マテリアル LR2のスコア= 3.0 LR3 敷地外環境 LR3のスコア= 2.8
3 設計上の配慮事項			その他
総合 断熱範囲が多いことによりBPIの数値がかなり削減されている。 化学汚染物質と換気量に配慮することで良好な空気環境を形成している。			0
Q1 室内環境			Q2 サービス性能
室内環境については内装材にすべてF☆☆☆☆を使用することで配慮している。			更新期間が長い配管し、建物の長寿命化を図る。
Q3 室外環境(敷地内)			0
LR1 エネルギー			LR2 資源・マテリアル
建物外皮の熱負荷を抑え、優れた外皮性能を達成する。			節水型衛生器具を使用し、水資源の保護を図る。
LR3 敷地外環境			建物運用時のCO2排出量を抑え、温暖化への配慮を行う。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される



評価結果

■使用評価マニュアル/CASBEE-建築(新築)2016年版 ■使用評価ソフト: CASBEE 柏2016(v2.1)

1 建物概要

建物名称	(仮称) 有限会社ヤマサイ貸施設新築工事	建築物の環境効率 (BEEランク)	B-	★★★★☆
------	----------------------	----------------------	----	-------

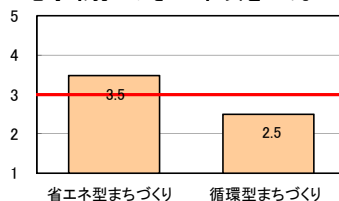
2 重点項目への取組み度

重点項目	取組み度 ※ (得点/満点)	評価結果
K1 地球環境にやさしい社会をつくる	2.9 / 5.0	がんばろう
K2 うるおいのある景観をつくる	3.0 / 5.0	ふつ
K3 安全で健康な生活環境をつくる	3.5 / 5.0	ふつ
※ 対応するCASBEEのスコアと主な指標を元に、独自に設定された条件で評価をします。(左記は評価結果の凡例)	すばらしい 4点以上	ふつ 3点以上
		がんばろう 3点未満

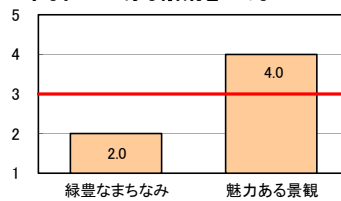
3. 中項目の評価(バーチャート)

K: 柏市の重点項目

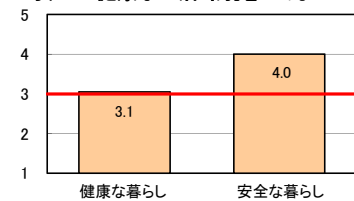
K1 地球環境にやさしい社会をつくる



K2 うるおいのある景観をつくる



K3 安全で健康な生活環境をつくる



4. 設計上の配慮事項

K1 地球環境にやさしい社会をつくる

断熱範囲が多いことによりBPIの数値がかなり削減されている。

スコアシート

1. 省エネ型まちづくり	
1.1 建物の熱負荷抑制 (LR1-1)	スコア 5.0
1.2 自然エネルギーの利用 (LR1-2)	スコア 3.0
1.3 設備システムの高効率化 (LR1-3)	スコア 2.6
1.4 効率的な運用 (LR1-4)	スコア 3.0
2. 循環型まちづくり	
2.1 雨水利用・雑排水再利用 (LR2-1.1)	スコア 3.0
2.2 雨水排水負荷抑制 (LR3-2.3.1)	スコア 3.0
2.3 非再生性資源の使用量削減 (LR2-2)	スコア 3.0
2.4 廃棄物処理負荷抑制 (LR3-2.3.4)	スコア 1.0

K2 うるおいのある景観をつくる

スコアシート

1. 緑豊かなまちなみ	
1.1 生物資源の保全と創出 (Q3-1)	スコア 2.0
2. 魅力ある景観	
2.1 まちなみ・景観への配慮 (Q3-2)	スコア 3.0
2.2 水空間の創出	設置の有無 -
2.3 道路沿いの緑化	緑視率の確保 〇

K3 安全で健康な生活環境をつくる

化学汚染物質と換気量に配慮することで良好な空気環境を形成している。

スコアシート

1. 健康な暮らし	
1.1 空気質環境 (Q1-4)	スコア 3.1
1.2 バリアフリー計画 (Q2-1.1.3)	スコア 3.0
2. 安全な暮らし	
2.1 耐震・免震 (Q2-2.1)	スコア 3.0
2.2 防犯対策	防犯性の配慮 〇