

**CASBEE-建築(新築)2016年版**  
**(仮称)柏の葉162街区計画 新築工事**

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版

欄に数値またはコメントを記入 ■評価ソフト:

CASBEE 柏2016(v2.1)

| スコアシート 実施設計段階         |                                 |            |             |            |      |            |
|-----------------------|---------------------------------|------------|-------------|------------|------|------------|
| 配慮項目                  | 環境配慮設計の概要記入欄                    | 評価点        |             | 重み係数       |      | 全体         |
|                       |                                 | 評価点        | 重み係数        | 評価点        | 重み係数 |            |
| <b>Q 建築物の環境品質</b>     |                                 |            |             |            |      | <b>3.4</b> |
| <b>Q1 室内環境</b>        |                                 |            | <b>0.40</b> |            | -    | <b>3.6</b> |
| <b>1 音環境</b>          |                                 | <b>3.0</b> | 0.15        | <b>3.1</b> | 1.00 | <b>3.1</b> |
| 1.1 室内騒音レベル           |                                 | <b>3.0</b> | 0.50        | <b>3.0</b> | 0.50 |            |
| 1.2 遮音                |                                 | <b>3.0</b> | 0.50        | <b>3.3</b> | 0.50 |            |
| 1 開口部遮音性能             |                                 | <b>3.0</b> | 1.00        | <b>3.0</b> | 0.30 |            |
| 2 界壁遮音性能              | Dr-50を確保。                       | <b>3.0</b> | -           | <b>4.0</b> | 0.30 |            |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |                                 | <b>3.0</b> | -           | <b>3.0</b> | 0.20 |            |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |                                 | <b>3.0</b> | -           | <b>3.0</b> | 0.20 |            |
| 1.3 吸音                |                                 | <b>3.0</b> | -           | <b>3.0</b> | -    |            |
| <b>2 温熱環境</b>         |                                 | <b>2.2</b> | 0.35        | <b>4.0</b> | 1.00 | <b>3.5</b> |
| 2.1 室温制御              |                                 | <b>2.2</b> | 0.50        | <b>4.0</b> | 1.00 |            |
| 1 室温                  |                                 | <b>3.0</b> | 0.63        | -          | -    |            |
| 2 外皮性能                | 住宅性能表示等級4を取得予定。                 | <b>1.0</b> | 0.38        | <b>4.0</b> | 1.00 |            |
| 3 ゾーン別制御性             |                                 | <b>3.0</b> | -           | -          | -    |            |
| 2.2 湿度制御              |                                 | <b>1.0</b> | 0.20        | -          | -    |            |
| 2.3 空調方式              |                                 | <b>3.0</b> | 0.30        | -          | -    |            |
| <b>3 光・視環境</b>        |                                 | <b>2.5</b> | 0.25        | <b>3.5</b> | 1.00 | <b>3.2</b> |
| 3.1 屋光利用              |                                 | <b>4.2</b> | 0.30        | <b>4.0</b> | 0.50 |            |
| 1 屋光率                 | 共用部: 3.5% 住居部: 3.3%             | <b>5.0</b> | 0.60        | <b>5.0</b> | 0.50 |            |
| 2 方位別開口               |                                 | -          | -           | <b>3.0</b> | 0.30 |            |
| 3 屋光利用設備              |                                 | <b>3.0</b> | 0.40        | <b>3.0</b> | 0.20 |            |
| 3.2 グレア対策             |                                 | <b>2.0</b> | 0.30        | <b>3.0</b> | 0.50 |            |
| 1 屋光制御                |                                 | <b>2.0</b> | 1.00        | <b>3.0</b> | 1.00 |            |
| 3.3 照度                |                                 | <b>3.0</b> | 0.15        | -          | -    |            |
| 3.4 照明制御              |                                 | <b>1.0</b> | 0.25        | -          | -    |            |
| <b>4 空気質環境</b>        |                                 | <b>4.2</b> | 0.25        | <b>4.2</b> | 1.00 | <b>4.2</b> |
| 4.1 発生源対策             |                                 | <b>5.0</b> | 0.60        | <b>5.0</b> | 0.63 |            |
| 1 化学汚染物質              | ほぼ全体的にF☆☆☆☆を使用。                 | <b>5.0</b> | 1.00        | <b>5.0</b> | 1.00 |            |
| 4.2 換気                |                                 | <b>3.0</b> | 0.40        | <b>3.0</b> | 0.38 |            |
| 1 換気量                 |                                 | <b>3.0</b> | 0.50        | <b>3.0</b> | 0.33 |            |
| 2 自然換気性能              |                                 | <b>3.0</b> | -           | <b>3.0</b> | 0.33 |            |
| 3 取り入れ外気への配慮          |                                 | <b>3.0</b> | 0.50        | <b>3.0</b> | 0.33 |            |
| 4.3 運用管理              |                                 | -          | -           | -          | -    |            |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |                                 | <b>3.0</b> | -           | -          | -    |            |
| 2 喫煙の制御               |                                 | <b>3.0</b> | -           | -          | -    |            |
| <b>Q2 サービス性能</b>      |                                 | -          | <b>0.30</b> | -          | -    | <b>3.3</b> |
| <b>1 機能性</b>          |                                 | <b>2.8</b> | 0.40        | <b>3.8</b> | 1.00 | <b>3.5</b> |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |                                 | <b>3.0</b> | 0.40        | <b>5.0</b> | 0.60 |            |
| 1 広さ・収納性              |                                 | <b>3.0</b> | -           | <b>3.0</b> | -    |            |
| 2 高度情報通信設備対応          | インターネット用に1Gbitクラスのブロードバンドが利用可能。 | -          | -           | <b>5.0</b> | 1.00 |            |
| 3 バリアフリー計画            |                                 | <b>3.0</b> | 1.00        | -          | -    |            |
| 1.2 心理性・快適性           |                                 | <b>3.0</b> | 0.30        | <b>2.0</b> | 0.40 |            |
| 1 広さ感・景観              |                                 | <b>3.0</b> | -           | <b>3.0</b> | 0.50 |            |
| 2 リフレッシュスペース          |                                 | <b>3.0</b> | -           | -          | -    |            |
| 3 内装計画                |                                 | <b>3.0</b> | 1.00        | <b>1.0</b> | 0.50 |            |
| 1.3 維持管理              |                                 | <b>2.5</b> | 0.30        | -          | -    |            |
| 1 維持管理に配慮した設計         |                                 | <b>3.0</b> | 0.50        | -          | -    |            |
| 2 維持管理用機能の確保          |                                 | <b>2.0</b> | 0.50        | -          | -    |            |
| <b>2 耐用性・信頼性</b>      |                                 | <b>3.2</b> | 0.30        | -          | -    | <b>3.2</b> |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振       |                                 | <b>3.2</b> | 0.50        | -          | -    |            |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ)      |                                 | <b>3.0</b> | 0.80        | -          | -    |            |
| 2 免震・制震・制振性能          | 免震層に減衰こま(RDT)を設置。               | <b>4.0</b> | 0.20        | -          | -    |            |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |                                 | <b>3.4</b> | 0.30        | -          | -    |            |
| 1 躯体材料の耐用年数           | 住宅性能表示制度 構造躯体劣化等級3を取得予定。        | <b>5.0</b> | 0.20        | -          | -    |            |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |                                 | <b>2.0</b> | 0.20        | -          | -    |            |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |                                 | <b>3.0</b> | 0.10        | -          | -    |            |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |                                 | <b>3.0</b> | 0.10        | -          | -    |            |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     | 主要な用途 上位3種の2種以上にC以上を採用。         | <b>4.0</b> | 0.20        | -          | -    |            |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |                                 | <b>3.0</b> | 0.20        | -          | -    |            |
| 2.4 信頼性               |                                 | <b>3.0</b> | 0.20        | -          | -    |            |
| 1 空調・換気設備             |                                 | -          | -           | -          | -    |            |
| 2 給排水・衛生設備            |                                 | <b>3.0</b> | 0.25        | -          | -    |            |
| 3 電気設備                |                                 | <b>3.0</b> | 0.25        | -          | -    |            |
| 4 機械・配管支持方法           |                                 | <b>3.0</b> | 0.25        | -          | -    |            |
| 5 通信・情報設備             |                                 | <b>3.0</b> | 0.25        | -          | -    |            |

|                                |                         |                             |            |             |            |      |            |
|--------------------------------|-------------------------|-----------------------------|------------|-------------|------------|------|------------|
| <b>3 対応性・更新性</b>               |                         |                             | <b>3.0</b> | 0.30        | <b>3.4</b> | 1.00 | <b>3.3</b> |
| <b>3.1 空間のゆとり</b>              |                         |                             | -          | -           | <b>3.8</b> | 0.50 |            |
| 1                              | 階高のゆとり                  | 階高3.32mで計画。                 | 3.0        | -           | 5.0        | 0.60 |            |
| 2                              | 空間の形状・自由さ               |                             | 3.0        | -           | 2.0        | 0.40 |            |
| <b>3.2 荷重のゆとり</b>              |                         |                             | <b>3.0</b> | -           | <b>3.0</b> | 0.50 |            |
| <b>3.3 設備の更新性</b>              |                         |                             | <b>3.0</b> | 1.00        | -          | -    |            |
| 1                              | 空調配管の更新性                |                             | 3.0        | 0.20        | -          | -    |            |
| 2                              | 給排水管の更新性                |                             | 3.0        | 0.20        | -          | -    |            |
| 3                              | 電気配線の更新性                |                             | 3.0        | 0.10        | -          | -    |            |
| 4                              | 通信配線の更新性                |                             | 3.0        | 0.10        | -          | -    |            |
| 5                              | 設備機器の更新性                |                             | 3.0        | 0.20        | -          | -    |            |
| 6                              | バックアップスペースの確保           |                             | 3.0        | 0.20        | -          | -    |            |
| <b>Q3 室外環境(敷地内)</b>            |                         |                             | -          | <b>0.30</b> | -          | -    | <b>3.2</b> |
| <b>1 生物環境の保全と創出</b>            |                         |                             | <b>2.0</b> | 0.30        | -          | -    | <b>2.0</b> |
| <b>2 まちなみ・景観への配慮</b>           |                         | 建物形状や緑地に配慮した計画としている。        | <b>4.0</b> | 0.40        | -          | -    | <b>4.0</b> |
| <b>3 地域性・アメニティへの配慮</b>         |                         |                             | <b>3.5</b> | 0.30        | -          | -    | <b>3.5</b> |
| 3.1                            | 地域性への配慮、快適性の向上          | 十分な植栽計画としている。               | <b>4.0</b> | 0.50        | -          | -    |            |
| 3.2                            | 敷地内温熱環境の向上              |                             | <b>3.0</b> | 0.50        | -          | -    |            |
| <b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>          |                         |                             | -          | -           | -          | -    | <b>3.4</b> |
| <b>LR1 エネルギー</b>               |                         |                             | -          | <b>0.40</b> | -          | -    | <b>3.8</b> |
| <b>1 建物外皮の熱負荷抑制</b>            |                         | 断熱等性能等級における等級が4相当。          | <b>4.0</b> | 0.20        | -          | -    | <b>4.0</b> |
| <b>2 自然エネルギー利用</b>             |                         |                             | <b>3.0</b> | 0.10        | -          | -    | <b>3.0</b> |
| <b>3 設備システムの高効率化</b>           |                         | [BEI][BEIm] = 0.89          | <b>4.2</b> | 0.50        | -          | -    | <b>4.2</b> |
| <b>4 効率的運用</b>                 |                         |                             | <b>3.0</b> | 0.20        | -          | -    | <b>3.0</b> |
| 集合住宅以外の評価                      |                         |                             | -          | -           | -          | -    |            |
| 4.1                            | モニタリング                  |                             | 3.0        | -           | -          | -    |            |
| 4.2                            | 運用管理体制                  |                             | 3.0        | -           | -          | -    |            |
| 集合住宅の評価                        |                         |                             | <b>3.0</b> | 1.00        | -          | -    |            |
| 4.1                            | モニタリング                  |                             | 3.0        | 0.50        | -          | -    |            |
| 4.2                            | 運用管理体制                  |                             | 3.0        | 0.50        | -          | -    |            |
| <b>LR2 資源・マテリアル</b>            |                         |                             | -          | <b>0.30</b> | -          | -    | <b>3.3</b> |
| <b>1 水資源保護</b>                 |                         |                             | <b>3.0</b> | 0.20        | -          | -    | <b>3.0</b> |
| <b>1.1 節水</b>                  |                         |                             | <b>3.0</b> | 0.40        | -          | -    |            |
| <b>1.2 雨水利用・雑排水等の利用</b>        |                         |                             | <b>3.0</b> | 0.60        | -          | -    |            |
| 1                              | 雨水利用システム導入の有無           |                             | 3.0        | 0.70        | -          | -    |            |
| 2                              | 雑排水等利用システム導入の有無         |                             | 3.0        | 0.30        | -          | -    |            |
| <b>2 非再生性資源の使用量削減</b>          |                         |                             | <b>3.4</b> | 0.60        | -          | -    | <b>3.4</b> |
| <b>2.1 材料使用量の削減</b>            |                         |                             | 3.0        | 0.11        | -          | -    |            |
| <b>2.2 既存建築躯体等の継続使用</b>        |                         |                             | 3.0        | 0.22        | -          | -    |            |
| <b>2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用</b>   |                         | 高炉セメント                      | 5.0        | 0.22        | -          | -    |            |
| <b>2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用</b> |                         | -                           | 1.0        | 0.22        | -          | -    |            |
| <b>2.5 持続可能な森林から産出された木材</b>    |                         |                             | -          | -           | -          | -    |            |
| <b>2.6 部材の再利用可能性向上への取組み</b>    |                         | LGS+ボードなど解体時に分別しやすい工法としている。 | 5.0        | 0.22        | -          | -    |            |
| <b>3 汚染物質含有材料の使用回避</b>         |                         |                             | <b>3.3</b> | 0.20        | -          | -    | <b>3.3</b> |
| <b>3.1 有害物質を含まない材料の使用</b>      |                         | 有害物質を含まない接着剤を採用。            | <b>4.0</b> | 0.30        | -          | -    |            |
| <b>3.2 フロン・ハロンの回避</b>          |                         |                             | <b>3.0</b> | 0.70        | -          | -    |            |
| 1                              | 消火剤                     |                             | -          | -           | -          | -    |            |
| 2                              | 発泡剤(断熱材等)               |                             | 3.0        | 0.50        | -          | -    |            |
| 3                              | 冷媒                      |                             | 3.0        | 0.50        | -          | -    |            |
| <b>LR3 敷地外環境</b>               |                         |                             | -          | <b>0.30</b> | -          | -    | <b>3.1</b> |
| <b>1 地球温暖化への配慮</b>             |                         | 十分な植栽計画としている。               | <b>3.8</b> | 0.33        | -          | -    | <b>3.8</b> |
| <b>2 地域環境への配慮</b>              |                         |                             | <b>2.5</b> | 0.33        | -          | -    | <b>2.5</b> |
| <b>2.1 大気汚染防止</b>              |                         |                             | <b>3.0</b> | 0.25        | -          | -    |            |
| <b>2.2 温熱環境悪化の改善</b>           |                         |                             | <b>2.0</b> | 0.50        | -          | -    |            |
| <b>2.3 地域インフラへの負荷抑制</b>        |                         |                             | <b>3.0</b> | 0.25        | -          | -    |            |
| 1                              | 雨水排水負荷低減                |                             | 3.0        | 0.25        | -          | -    |            |
| 2                              | 污水处理負荷抑制                |                             | 3.0        | 0.25        | -          | -    |            |
| 3                              | 交通負荷抑制                  | 自転車及び自動車の利用に配慮した計画としている。    | 4.0        | 0.25        | -          | -    |            |
| 4                              | 廃棄物処理負荷抑制               |                             | 2.0        | 0.25        | -          | -    |            |
| <b>3 周辺環境への配慮</b>              |                         |                             | <b>3.2</b> | 0.33        | -          | -    | <b>3.2</b> |
| <b>3.1 騒音・振動・悪臭の防止</b>         |                         |                             | -          | -           | -          | -    |            |
| 1                              | 騒音                      |                             | -          | -           | -          | -    |            |
| 2                              | 振動                      |                             | -          | -           | -          | -    |            |
| 3                              | 悪臭                      |                             | -          | -           | -          | -    |            |
| <b>3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制</b>       |                         |                             | <b>3.0</b> | 0.67        | -          | -    |            |
| 1                              | 風害の抑制                   |                             | 3.0        | 0.70        | -          | -    |            |
| 2                              | 砂塵の抑制                   |                             | 1.0        | -           | -          | -    |            |
| 3                              | 日照阻害の抑制                 |                             | 3.0        | 0.30        | -          | -    |            |
| <b>3.3 光害の抑制</b>               |                         |                             | <b>3.7</b> | 0.33        | -          | -    |            |
| 1                              | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | 広告物照明を行っていない。               | 4.0        | 0.70        | -          | -    |            |
| 2                              | 星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |                             | 3.0        | 0.30        | -          | -    |            |