

**CASBEE-建築(新築)2016年版**  
**(仮称)柏駅前増谷恒産ビル**

■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2016年版  
■評価ソフト: CASBEE 柏2016(v2.1)

欄に数値またはコメントを記入

スコアシート		基本設計段階							
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体			
		<b>Q 建築物の環境品質</b>						<b>2.6</b>	
<b>Q1 室内環境</b>			0.40		-	<b>2.7</b>			
<b>1 音環境</b>		<b>3.8</b>	0.15	<b>3.2</b>	1.00	<b>3.3</b>			
1.1 室内騒音レベル		<b>3.0</b>	0.40	<b>3.0</b>	0.40				
1.2 遮音		<b>5.0</b>	0.40	<b>3.6</b>	0.40				
1 開口部遮音性能	一般窓に遮音性の高いT-2等級の窓を採用	<b>5.0</b>	1.00	<b>5.0</b>	0.30				
2 界壁遮音性能		-	-	3.0	0.30				
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		-	-	3.0	0.20				
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		-	-	3.0	0.20				
1.3 吸音		<b>3.0</b>	0.20	<b>3.0</b>	0.20				
<b>2 温熱環境</b>		<b>2.0</b>	0.35	<b>2.0</b>	1.00	<b>2.0</b>			
2.1 室温制御		<b>3.0</b>	0.50	<b>3.0</b>	0.50				
1 室温		3.0	0.38	3.0	0.57				
2 外皮性能		3.0	0.25	3.0	0.43				
3 ゾーン別制御性		3.0	0.38	-	-				
2.2 湿度制御		<b>1.0</b>	0.20	<b>1.0</b>	0.20				
2.3 空調方式		1.0	0.30	1.0	0.30				
<b>3 光・視環境</b>		<b>2.0</b>	0.25	<b>3.0</b>	1.00	<b>2.8</b>			
3.1 昼光利用		<b>1.8</b>	0.30	<b>4.2</b>	0.30				
1 昼光率	昼光率:居室1.25%以上	1.0	0.60	5.0	0.60				
2 方位別開口		-	-	-	-				
3 昼光利用設備		3.0	0.40	3.0	0.40				
3.2 グレア対策		<b>2.0</b>	0.30	<b>3.0</b>	0.30				
1 昼光制御		2.0	1.00	3.0	1.00				
3.3 照度		<b>1.0</b>	0.15	<b>1.0</b>	0.15				
3.4 照明制御		<b>3.0</b>	0.25	<b>3.0</b>	0.25				
<b>4 空気質環境</b>		<b>2.8</b>	0.25	<b>3.6</b>	1.00	<b>3.4</b>			
4.1 発生源対策		<b>4.0</b>	0.50	<b>4.0</b>	0.63				
1 化学汚染物質	建築材料F☆☆☆☆を使用	4.0	1.00	4.0	1.00				
4.2 換気		<b>2.0</b>	0.30	<b>3.0</b>	0.38				
1 換気量		3.0	0.50	3.0	0.33				
2 自然換気性能	自然換気有効開口面積が居室床面積の1/10以上	-	-	5.0	0.33				
3 取り入れ外気への配慮		1.0	0.50	1.0	0.33				
4.3 運用管理		<b>1.0</b>	0.20	-	-				
1 CO <sub>2</sub> の監視		-	-	-	-				
2 喫煙の制御		1.0	1.00	-	-				
<b>Q2 サービス性能</b>		-	0.30	-	-	<b>2.7</b>			
<b>1 機能性</b>		<b>3.7</b>	0.40	<b>2.6</b>	1.00	<b>2.8</b>			
1.1 機能性・使いやすさ		<b>4.0</b>	0.40	<b>2.0</b>	0.60				
1 広さ・収納性		-	-	1.0	0.50				
2 高度情報通信設備対応		-	-	3.0	0.50				
3 バリアフリー計画	段差をなくす等のバリアフリーに対する配慮を行なっている。	4.0	1.00	-	-				
1.2 心理性・快適性		<b>4.0</b>	0.30	<b>3.5</b>	0.40				
1 広さ感・景観		-	-	3.0	0.50				
2 リフレッシュスペース		-	-	-	-				
3 内装計画	照明は目に優しい間接照明、ブラケット照明等を計画	4.0	1.00	4.0	0.50				
1.3 維持管理		<b>3.0</b>	0.30	-	-				
1 維持管理に配慮した設計		3.0	0.50	-	-				
2 維持管理用機能の確保		3.0	0.50	-	-				
<b>2 耐用性・信頼性</b>		<b>3.2</b>	0.30	-	-	<b>3.2</b>			
2.1 耐震・免震・制震・制振		<b>3.0</b>	0.50	-	-				
1 耐震性(建物のこわれにくさ)		3.0	0.80	-	-				
2 免震・制震・制振性能		3.0	0.20	-	-				
2.2 部品・部材の耐用年数		<b>3.8</b>	0.30	-	-				
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.20	-	-				
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔	外壁:アルミパネル	5.0	0.20	-	-				
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.10	-	-				
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.10	-	-				
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	給水VP(B)、汚水排水VP(B)、給湯VP(B)、Eは不使用	5.0	0.20	-	-				
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.20	-	-				
2.4 信頼性		<b>2.8</b>	0.20	-	-				
1 空調・換気設備		3.0	0.20	-	-				
2 給排水・衛生設備		3.0	0.20	-	-				
3 電気設備		3.0	0.20	-	-				
4 機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-				
5 通信・情報設備		2.0	0.20	-	-				

<b>3 対応性・更新性</b>			<b>3.0</b>	0.30	<b>2.0</b>	1.00	<b>2.2</b>
<b>3.1 空間のゆとり</b>			-	-	<b>1.0</b>	0.50	
1	階高のゆとり		-	-	<b>1.0</b>	0.60	
2	空間の形状・自由さ		-	-	<b>1.0</b>	0.40	
<b>3.2 荷重のゆとり</b>			-	-	<b>3.0</b>	0.50	
<b>3.3 設備の更新性</b>			<b>3.0</b>	1.00		-	
1	空調配管の更新性		<b>3.0</b>	0.20		-	
2	給排水管の更新性		<b>3.0</b>	0.20		-	
3	電気配線の更新性		<b>3.0</b>	0.10		-	
4	通信配線の更新性		<b>3.0</b>	0.10		-	
5	設備機器の更新性		<b>3.0</b>	0.20		-	
6	バックアップスペースの確保		<b>3.0</b>	0.20		-	
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>			-	0.30	-	-	<b>2.4</b>
<b>1 生物環境の保全と創出</b>			<b>1.0</b>	0.30	-	-	<b>1.0</b>
<b>2 まちなみ・景観への配慮</b>			<b>3.0</b>	0.40	-	-	<b>3.0</b>
<b>3 地域性・アメニティへの配慮</b>			<b>3.0</b>	0.30	-	-	<b>3.0</b>
<b>3.1 地域性への配慮、快適性の向上</b>			<b>3.0</b>	0.50	-	-	
<b>3.2 敷地内温熱環境の向上</b>			<b>3.0</b>	0.50	-	-	
<b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>			-	-	-	-	<b>2.9</b>
<b>LR1 エネルギー</b>			-	0.40	-	-	<b>2.9</b>
<b>1 建物外皮の熱負荷抑制</b>		BPI <sub>m</sub> =0.87	<b>4.3</b>	0.20	-	-	<b>4.3</b>
<b>2 自然エネルギー利用</b>			<b>3.0</b>	0.10	-	-	<b>3.0</b>
<b>3 設備システムの高効率化</b>		[BEI][BEI <sub>m</sub> ] = 0.94	<b>2.3</b>	0.50	-	-	<b>2.3</b>
<b>4 効率的運用</b>			<b>3.0</b>	0.20	-	-	<b>3.0</b>
集合住宅以外の評価			<b>3.0</b>	1.00	-	-	
4.1	モニタリング		<b>3.0</b>	0.50	-	-	
4.2	運用管理体制		<b>3.0</b>	0.50	-	-	
集合住宅の評価			-	-	-	-	
4.1	モニタリング		-	-	-	-	
4.2	運用管理体制		-	-	-	-	
<b>LR2 資源・マテリアル</b>			-	0.30	-	-	<b>2.7</b>
<b>1 水資源保護</b>			<b>2.6</b>	0.20	-	-	<b>2.6</b>
<b>1.1 節水</b>			<b>1.0</b>	0.40	-	-	
<b>1.2 雨水利用・雑排水等の利用</b>			<b>3.7</b>	0.60	-	-	
1	雨水利用システム導入の有無	井水を洗浄水として全館で利用	<b>4.0</b>	0.70	-	-	
2	雑排水等利用システム導入の有無		<b>3.0</b>	0.30	-	-	
<b>2 非再生性資源の使用量削減</b>			<b>2.5</b>	0.60	-	-	<b>2.5</b>
<b>2.1 材料使用量の削減</b>			<b>3.0</b>	0.10	-	-	
<b>2.2 既存建築躯体等の継続使用</b>			<b>3.0</b>	0.20	-	-	
<b>2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用</b>		-	<b>3.0</b>	0.20	-	-	
<b>2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用</b>		-	<b>1.0</b>	0.20	-	-	
<b>2.5 持続可能な森林から産出された木材</b>			<b>2.0</b>	0.10	-	-	
<b>2.6 部材の再利用可能性向上への取組み</b>			<b>3.0</b>	0.20	-	-	
<b>3 汚染物質含有材料の使用回避</b>			<b>3.7</b>	0.20	-	-	<b>3.7</b>
<b>3.1 有害物質を含まない材料の使用</b>			<b>3.0</b>	0.30	-	-	
<b>3.2 フロン・ハロンの回避</b>			<b>4.0</b>	0.70	-	-	
1	消火剤		-	-	-	-	
2	発泡剤(断熱材等)	発泡剤を用いた断熱材等を使用していない	<b>5.0</b>	0.50	-	-	
3	冷媒		<b>3.0</b>	0.50	-	-	
<b>LR3 敷地外環境</b>			-	0.30	-	-	<b>3.0</b>
<b>1 地球温暖化への配慮</b>		ライフサイクルCO2排出率=95%	<b>3.1</b>	0.33	-	-	<b>3.1</b>
<b>2 地域環境への配慮</b>			<b>3.0</b>	0.33	-	-	<b>3.0</b>
<b>2.1 大気汚染防止</b>		燃焼機器未使用	<b>5.0</b>	0.25	-	-	
<b>2.2 温熱環境悪化の改善</b>			<b>2.0</b>	0.50	-	-	
<b>2.3 地域インフラへの負荷抑制</b>			<b>3.0</b>	0.25	-	-	
1	雨水排水負荷低減		<b>3.0</b>	0.25	-	-	
2	汚水処理負荷抑制		<b>3.0</b>	0.25	-	-	
3	交通負荷抑制	適切な量の駐車スペースの確保	<b>4.0</b>	0.25	-	-	
4	廃棄物処理負荷抑制		<b>2.0</b>	0.25	-	-	
<b>3 周辺環境への配慮</b>			<b>3.0</b>	0.33	-	-	<b>3.0</b>
<b>3.1 騒音・振動・悪臭の防止</b>			<b>3.0</b>	0.40	-	-	
1	騒音		<b>3.0</b>	1.00	-	-	
2	振動		-	-	-	-	
3	悪臭		-	-	-	-	
<b>3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制</b>			<b>3.0</b>	0.40	-	-	
1	風害の抑制		<b>3.0</b>	0.70	-	-	
2	砂塵の抑制		<b>1.0</b>	-	-	-	
3	日照障害の抑制		<b>3.0</b>	0.30	-	-	
<b>3.3 光害の抑制</b>			<b>3.0</b>	0.20	-	-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		<b>3.0</b>	0.70	-	-	
2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		<b>3.0</b>	0.30	-	-	