



評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE柏2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)neo量産型サービス付き高齢	階数	地上5F
建設地	千葉県柏市小青天五丁目8番6	構造	S造
用途地域	第一種住居地域、22条地域	平均居住人員	44 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	病院.	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2019年12月 予定	評価の実施日	2019年3月4日
敷地面積	1,465 m ²	作成者	千葉元生
建築面積	662 m ²	確認日	2019年3月4日
延床面積	2,598 m ²	確認者	



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.8 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100% (184 kg-CO₂/年・m²)

②建築物の取組み 83% (138 kg-CO₂/年・m²)

③上記+②以外の 83%

④上記+ 83%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比したライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.8

Q1 室内環境

Q1のスコア= 2.6

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.1

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 2.8

LR 環境負荷低減性

LR のスコア = 2.8

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 2.8

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 2.8

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.0

3 設計上の配慮事項		その他
総合 注) 設計における総合的なコンセプトを簡潔に記載してください。 各住戸のプライバシーを確保しながら、交流できる場を共用部に設ける。		
Q1 室内環境 注) 「Q1 室内環境」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 プライバシーを確保するため遮音性能などに考慮した	Q2 サービス性能 注) 「Q2 サービス性能」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 共有部、専有部ともに施設然としない意匠を心がける	Q3 室外環境(敷地内) 注) 「Q3 室外環境(敷地内)」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 施設内に閉じない室外環境を設計した
LR1 エネルギー 注) 「LR1 エネルギー」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 必要以上のエネルギーを消費しないように設備設計を心がけた	LR2 資源・マテリアル 注) 「LR2 資源・マテリアル」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 なるべく流通している一般的な資材を活用している	LR3 敷地外環境 注) 「LR3 敷地外環境」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 柏たなかにもともと自生する植栽をとり入れた植栽計画とした

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

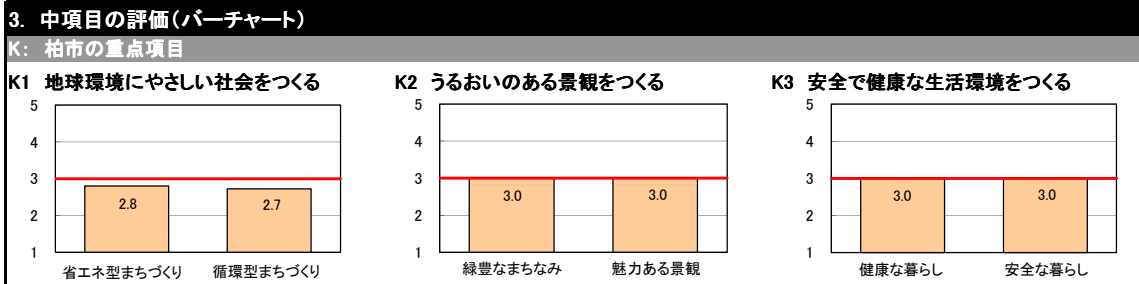


評価結果

■使用評価マニュアルCASBEE-建築(新築)2016年版 ■使用評価ソフト: CASBEE柏2016(v2.1)

1 建物概要			
建物名称	(仮称)neo量産型サービス付き高齢者向け住宅 柏たなか 新築工事	建築物の環境効率 (BEEランク)	B-
			★★★★☆☆

2 重点項目への取組み度			
重点項目	取組み度※(得点/満点)		評価結果
K1 地球環境にやさしい社会をつくる	2.7 / 5.0		がんばろう
K2 うるおいのある景観をつくる	3.0 / 5.0		ふつ
K3 安全で健康な生活環境をつくる	3.0 / 5.0		ふつ
※ 対応するCASBEEのスコアと主な指標を元に、独自に設定された条件で評価をします。(左記は評価結果の凡例)	すばらしい 4点以上	ふつ 3点以上	がんばろう 3点未満



4. 設計上の配慮事項																									
<p>K1 地球環境にやさしい社会をつくる</p> <p>注)「1. 省エネ型まちづくり」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。なるべく日光と自然換気ができる住戸計画を心がけた</p> <p>注)「2. 循環型まちづくり」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。地域開放の共用部をつくり、近隣住民とのつながりをつくる</p>	<p>スコアシート</p> <p>1. 省エネ型まちづくり</p> <table border="0"> <tr><td>1.1 建物の熱負荷抑制(LR1-1)</td><td>スコア</td><td>3.0</td></tr> <tr><td>1.2 自然エネルギーの利用(LR1-2)</td><td>スコア</td><td>3.0</td></tr> <tr><td>1.3 設備システムの高効率化(LR1-3)</td><td>スコア</td><td>3.0</td></tr> <tr><td>1.4 効率的な運用(LR1-4)</td><td>スコア</td><td>2.0</td></tr> </table> <p>2. 循環型まちづくり</p> <table border="0"> <tr><td>2.1 雨水利用・雑排水再利用(LR2-1.1)</td><td>スコア</td><td>3.0</td></tr> <tr><td>2.2 雨水排水負荷抑制(LR3-2.3.1)</td><td>スコア</td><td>3.0</td></tr> <tr><td>2.3 非再生性資源の使用量削減(LR2-2)</td><td>スコア</td><td>2.9</td></tr> <tr><td>2.4 廃棄物処理負荷抑制(LR3-2.3.4)</td><td>スコア</td><td>2.0</td></tr> </table>	1.1 建物の熱負荷抑制(LR1-1)	スコア	3.0	1.2 自然エネルギーの利用(LR1-2)	スコア	3.0	1.3 設備システムの高効率化(LR1-3)	スコア	3.0	1.4 効率的な運用(LR1-4)	スコア	2.0	2.1 雨水利用・雑排水再利用(LR2-1.1)	スコア	3.0	2.2 雨水排水負荷抑制(LR3-2.3.1)	スコア	3.0	2.3 非再生性資源の使用量削減(LR2-2)	スコア	2.9	2.4 廃棄物処理負荷抑制(LR3-2.3.4)	スコア	2.0
1.1 建物の熱負荷抑制(LR1-1)	スコア	3.0																							
1.2 自然エネルギーの利用(LR1-2)	スコア	3.0																							
1.3 設備システムの高効率化(LR1-3)	スコア	3.0																							
1.4 効率的な運用(LR1-4)	スコア	2.0																							
2.1 雨水利用・雑排水再利用(LR2-1.1)	スコア	3.0																							
2.2 雨水排水負荷抑制(LR3-2.3.1)	スコア	3.0																							
2.3 非再生性資源の使用量削減(LR2-2)	スコア	2.9																							
2.4 廃棄物処理負荷抑制(LR3-2.3.4)	スコア	2.0																							
<p>K2 うるおいのある景観をつくる</p> <p>注)「1. 緑豊かなまちなみ」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。柏たなかに自生していた樹種を混ぜた植栽計画をする</p> <p>注)「2. 魅力ある景観」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。地域住民も立ち寄れる屋外空間をつくる</p>	<p>スコアシート</p> <p>1. 緑豊かなまちなみ</p> <table border="0"> <tr><td>1.1 生物資源の保全と創出(Q3-1)</td><td>スコア</td><td>3.0</td></tr> </table> <p>2. 魅力ある景観</p> <table border="0"> <tr><td>2.1 まちなみ・景観への配慮(Q3-2)</td><td>スコア</td><td>3.0</td></tr> <tr><td>2.2 水空間の創出</td><td>設置の有無</td><td>-</td></tr> <tr><td>2.3 道路沿いの緑化</td><td>緑視率の確保</td><td>-</td></tr> </table>	1.1 生物資源の保全と創出(Q3-1)	スコア	3.0	2.1 まちなみ・景観への配慮(Q3-2)	スコア	3.0	2.2 水空間の創出	設置の有無	-	2.3 道路沿いの緑化	緑視率の確保	-												
1.1 生物資源の保全と創出(Q3-1)	スコア	3.0																							
2.1 まちなみ・景観への配慮(Q3-2)	スコア	3.0																							
2.2 水空間の創出	設置の有無	-																							
2.3 道路沿いの緑化	緑視率の確保	-																							
<p>K3 安全で健康な生活環境をつくる</p> <p>注)「1. 健康な暮らし」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。バリアフリー対応で高齢者が気軽に屋外に出ているようにする</p> <p>注)「2. 安全な暮らし」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。オープンな作りで住民による見守りを強化する</p>	<p>スコアシート</p> <p>1. 健康な暮らし</p> <table border="0"> <tr><td>1.1 空気環境(Q1-4)</td><td>スコア</td><td>3.0</td></tr> <tr><td>1.2 バリアフリー計画(Q2-1.1.3)</td><td>スコア</td><td>3.0</td></tr> </table> <p>2. 安全な暮らし</p> <table border="0"> <tr><td>2.1 耐震・免震(Q2-2.1)</td><td>スコア</td><td>3.0</td></tr> <tr><td>2.2 防犯対策</td><td>防犯性の配慮</td><td>-</td></tr> </table>	1.1 空気環境(Q1-4)	スコア	3.0	1.2 バリアフリー計画(Q2-1.1.3)	スコア	3.0	2.1 耐震・免震(Q2-2.1)	スコア	3.0	2.2 防犯対策	防犯性の配慮	-												
1.1 空気環境(Q1-4)	スコア	3.0																							
1.2 バリアフリー計画(Q2-1.1.3)	スコア	3.0																							
2.1 耐震・免震(Q2-2.1)	スコア	3.0																							
2.2 防犯対策	防犯性の配慮	-																							