



評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE柏2016(v2.1)

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|----------------------|--------|-----------------|
| 建物名称 | (仮称)neo量産型サービス付き高齢 | 階数 | 地上5F |
| 建設地 | 千葉県柏市小青天五丁目8番6 | 構造 | S造 |
| 用途地域 | 第一種住居地域、22条地域 | 平均居住人員 | 44 人 |
| 地域区分 | 6地域 | 年間使用時間 | 8,760 時間/年(想定値) |
| 建物用途 | 病院. | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2019年12月 予定 | 評価の実施日 | 2019年3月4日 |
| 敷地面積 | 1,465 m ² | 作成者 | 千葉元生 |
| 建築面積 | 662 m ² | 確認日 | 2019年3月4日 |
| 延床面積 | 2,598 m ² | 確認者 | |



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.8 ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算
①参照値 100%
②建築物の取組み 83%
③上記+②以外の 83%
④上記+ 83%

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.8

Q1 室内環境

Q1のスコア= 2.6

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.1

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 2.8

LR 環境負荷低減性

LR のスコア = 2.8

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 2.8

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 2.8

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.0

| 3 設計上の配慮事項 | | その他 |
|---|--|---|
| 総合 注) 設計における総合的なコンセプトを簡潔に記載してください。 各住戸のプライバシーを確保しながら、交流できる場を共用部に設ける。 | | |
| Q1 室内環境 注) 「Q1 室内環境」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 プライバシーを確保するため遮音性能などに考慮した | Q2 サービス性能 注) 「Q2 サービス性能」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 共有部、専有部ともに施設然としない意匠を心がける | Q3 室外環境(敷地内) 注) 「Q3 室外環境(敷地内)」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 施設内に閉じない室外環境を設計した |
| LR1 エネルギー 注) 「LR1 エネルギー」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 必要以上のエネルギーを消費しないように設備設計を心がけた | LR2 資源・マテリアル 注) 「LR2 資源・マテリアル」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 なるべく流通している一般的な資材を活用している | LR3 敷地外環境 注) 「LR3 敷地外環境」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 柏たなかにもともと自生する植栽をとり入れた植栽計画とした |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

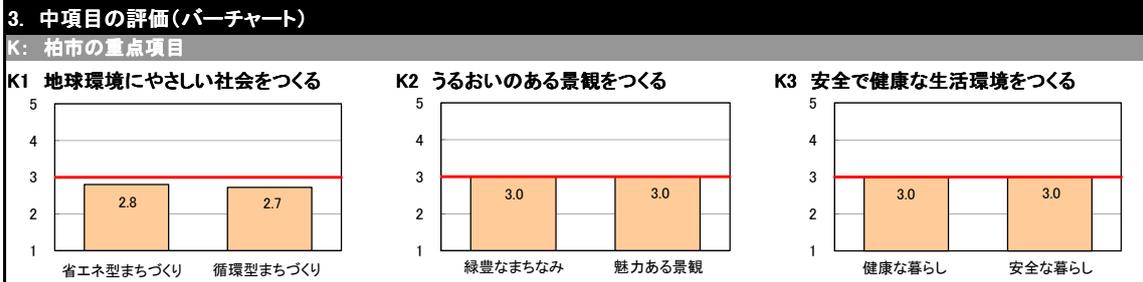


評価結果

■使用評価マニュアルCASBEE-建築(新築)2016年版 ■使用評価ソフト: CASBEE柏2016(v2.1)

| | |
|--|-----------------------------------|
| 1 建物概要 | |
| 建物名称 (仮称)neo量産型サービス付き高齢者向け住宅 柏たなか 新築工事 | 建築物の環境効率 (BEEランク) B- ★★★★★ |

| 2 重点項目への取組み度 | | |
|---|--------------|------------|
| 重点項目 | 取組み度※(得点/満点) | 評価結果 |
| K1 地球環境にやさしい社会をつくる | 2.7 / 5.0 | がんばろう |
| K2 うるおいのある景観をつくる | 3.0 / 5.0 | ふつ |
| K3 安全で健康な生活環境をつくる | 3.0 / 5.0 | ふつ |
| ※ 対応するCASBEEのスコアと主な指標を元に、独自に設定された条件で評価をします。(左記は評価結果の凡例) | すばらしい 4点以上 | ふつ 3点以上 |
| | | がんばろう 3点未満 |



| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|----------------------|-----|-----|------------------------|-----|-----|------------------------|-------|-----|-------------------|--------|-----|--------------------------|-----|-----|-------------------------|-----|-----|-------------------------|-----|-----|--------------------------|-----|-----|
| 4. 設計上の配慮事項 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>K1 地球環境にやさしい社会をつくる</p> <p>注)「1. 省エネ型まちづくり」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。なるべく日光と自然換気ができる住戸計画を心がけた</p> <p>注)「2. 循環型まちづくり」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。地域開放の共用部をつくり、近隣住民とのつながりをつくる</p> | <p>スコアシート</p> <p>1. 省エネ型まちづくり</p> <table border="0"> <tr><td>1.1 建物の熱負荷抑制(LR1-1)</td><td>スコア</td><td>3.0</td></tr> <tr><td>1.2 自然エネルギーの利用(LR1-2)</td><td>スコア</td><td>3.0</td></tr> <tr><td>1.3 設備システムの高効率化(LR1-3)</td><td>スコア</td><td>3.0</td></tr> <tr><td>1.4 効率的な運用(LR1-4)</td><td>スコア</td><td>2.0</td></tr> </table> <p>2. 循環型まちづくり</p> <table border="0"> <tr><td>2.1 雨水利用・雑排水再利用(LR2-1.1)</td><td>スコア</td><td>3.0</td></tr> <tr><td>2.2 雨水排水負荷抑制(LR3-2.3.1)</td><td>スコア</td><td>3.0</td></tr> <tr><td>2.3 非再生性資源の使用量削減(LR2-2)</td><td>スコア</td><td>2.9</td></tr> <tr><td>2.4 廃棄物処理負荷抑制(LR3-2.3.4)</td><td>スコア</td><td>2.0</td></tr> </table> | 1.1 建物の熱負荷抑制(LR1-1) | スコア | 3.0 | 1.2 自然エネルギーの利用(LR1-2) | スコア | 3.0 | 1.3 設備システムの高効率化(LR1-3) | スコア | 3.0 | 1.4 効率的な運用(LR1-4) | スコア | 2.0 | 2.1 雨水利用・雑排水再利用(LR2-1.1) | スコア | 3.0 | 2.2 雨水排水負荷抑制(LR3-2.3.1) | スコア | 3.0 | 2.3 非再生性資源の使用量削減(LR2-2) | スコア | 2.9 | 2.4 廃棄物処理負荷抑制(LR3-2.3.4) | スコア | 2.0 |
| 1.1 建物の熱負荷抑制(LR1-1) | スコア | 3.0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2 自然エネルギーの利用(LR1-2) | スコア | 3.0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.3 設備システムの高効率化(LR1-3) | スコア | 3.0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.4 効率的な運用(LR1-4) | スコア | 2.0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 雨水利用・雑排水再利用(LR2-1.1) | スコア | 3.0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.2 雨水排水負荷抑制(LR3-2.3.1) | スコア | 3.0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.3 非再生性資源の使用量削減(LR2-2) | スコア | 2.9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.4 廃棄物処理負荷抑制(LR3-2.3.4) | スコア | 2.0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>K2 うるおいのある景観をつくる</p> <p>注)「1. 緑豊かなまちなみ」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。柏たなかに自生していた樹種を混ぜた植栽計画をする</p> <p>注)「2. 魅力ある景観」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。地域住民も立ち寄れる屋外空間をつくる</p> | <p>スコアシート</p> <p>1. 緑豊かなまちなみ</p> <table border="0"> <tr><td>1.1 生物資源の保全と創出(Q3-1)</td><td>スコア</td><td>3.0</td></tr> </table> <p>2. 魅力ある景観</p> <table border="0"> <tr><td>2.1 まちなみ・景観への配慮(Q3-2)</td><td>スコア</td><td>3.0</td></tr> <tr><td>2.2 水空間の創出</td><td>設置の有無</td><td>-</td></tr> <tr><td>2.3 道路沿いの緑化</td><td>緑視率の確保</td><td>-</td></tr> </table> | 1.1 生物資源の保全と創出(Q3-1) | スコア | 3.0 | 2.1 まちなみ・景観への配慮(Q3-2) | スコア | 3.0 | 2.2 水空間の創出 | 設置の有無 | - | 2.3 道路沿いの緑化 | 緑視率の確保 | - | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 生物資源の保全と創出(Q3-1) | スコア | 3.0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 まちなみ・景観への配慮(Q3-2) | スコア | 3.0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.2 水空間の創出 | 設置の有無 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.3 道路沿いの緑化 | 緑視率の確保 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>K3 安全で健康な生活環境をつくる</p> <p>注)「1. 健康な暮らし」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。バリアフリー対応で高齢者が気軽に屋外に出ているようにする</p> <p>注)「2. 安全な暮らし」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。オープンな作りで住民による見守りを強化する</p> | <p>スコアシート</p> <p>1. 健康な暮らし</p> <table border="0"> <tr><td>1.1 空気環境(Q1-4)</td><td>スコア</td><td>3.0</td></tr> <tr><td>1.2 バリアフリー計画(Q2-1.1.3)</td><td>スコア</td><td>3.0</td></tr> </table> <p>2. 安全な暮らし</p> <table border="0"> <tr><td>2.1 耐震・免震(Q2-2.1)</td><td>スコア</td><td>3.0</td></tr> <tr><td>2.2 防犯対策</td><td>防犯性の配慮</td><td>-</td></tr> </table> | 1.1 空気環境(Q1-4) | スコア | 3.0 | 1.2 バリアフリー計画(Q2-1.1.3) | スコア | 3.0 | 2.1 耐震・免震(Q2-2.1) | スコア | 3.0 | 2.2 防犯対策 | 防犯性の配慮 | - | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 空気環境(Q1-4) | スコア | 3.0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2 バリアフリー計画(Q2-1.1.3) | スコア | 3.0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 耐震・免震(Q2-2.1) | スコア | 3.0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.2 防犯対策 | 防犯性の配慮 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |