



評価結果

■使用評価マニュアル：CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト：CASBEE柏2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)大和物流株式会社 柏IC物流	階数	地上4F
建設地	千葉県柏市大青田1227-1、他20筆	構造	S造
用途地域	その他(市街化調整区域での用途制	平均居住人員	30人
地域区分	6地域	年間使用時間	2,080時間/年(想定値)
建物用途	事務所,工場,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2019年10月 予定	評価の実施日	2018年12月21日
敷地面積	10,638 m ²	作成者	西 敏史
建築面積	5,361 m ²	確認日	2018年12月25日
延床面積	14,476 m ²	確認者	西 敏史



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.6

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.8

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.7

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.2

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.7

LR 環境負荷低減性

LR のスコア = 3.8

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.2

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.6

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.5

3 設計上の配慮事項		その他
総合 倉庫業を営む自動車道近隣における配送センターとして、利便性と省エネに配慮した計画とする		0
Q1 室内環境 【快適性に配慮した室内環境を目指す】 ・外気からの熱負荷を抑制する	Q2 サービス性能 【更新性等に配慮し、長寿命化を図る計画とする】 ・耐用年数の長い配管材を多く採用する ・防汚性の高い内装材・外装材を使用し、維持管理に配慮する	Q3 室外環境(敷地内) 【緑の創出に取り組む】 ・低木・高木を植栽し、敷地に隣接した車道に沿って良好な景観を形成する
LR1 エネルギー 【省エネに配慮した計画とする】 ・建物外皮への熱負荷を抑制し、空調エネルギー消費量を削減する ・高効率機器を導入し、エネルギー消費を削減する	LR2 資源・マテリアル 【限りある資源の使用の抑制およびリサイクルに努める】 ・建物解体時における資材のリサイクルに配慮する ・節水型器具を使用し、水資源の使用を抑える	LR3 敷地外環境 【温熱環境悪化の改善に取り組む】 ・高効率機器による建物運用時におけるCO ₂ 排出量の抑制 ・交通負荷の抑制

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

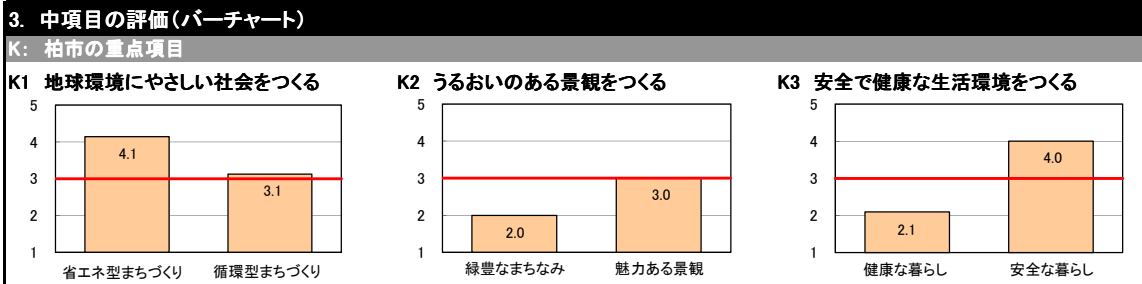


評価結果

■使用評価マニュアルCASBEE-建築(新築)2016年版 ■使用評価ソフト: CASBEE柏2016(v2.1)

1 建物概要		建築物の環境効率 (BEEランク)	A	★★★★★☆☆
建物名称	(仮称)大和物流株式会社 柏IC物流センター新築工事			

2 重点項目への取り組み度				
重点項目	取り組み度※(得点/満点)		評価結果	
K1 地球環境にやさしい社会をつくる		3.6 / 5.0	ふつ	
K2 うるおいのある景観をつくる		2.5 / 5.0	がんばろ	
K3 安全で健康な生活環境をつくる		3.0 / 5.0	ふつ	
※ 対応するCASBEEのスコアと主な指標を元に、独自に設定された条件で評価をします。(左記は評価結果の凡例)	すばらしい 4点以上		ふつ 3点以上	
			がんばろう 3点未満	



4. 設計上の配慮事項																									
<p>K1 地球環境にやさしい社会をつくる</p> <p>【省エネに配慮した計画とする】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・建物外皮への熱負荷を抑制し、空調エネルギー消費量を削減する ・高効率機器を導入し、エネルギー消費を削減する <p>【限りある資源の使用の抑制およびリサイクルに努める】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・建物解体時における資材のリサイクルに配慮する 	<p>スコアシート</p> <p>1. 省エネ型まちづくり</p> <table border="0"> <tr><td>1.1 建物の熱負荷抑制(LR1-1)</td><td>スコア</td><td>4.8</td></tr> <tr><td>1.2 自然エネルギーの利用(LR1-2)</td><td>スコア</td><td>3.0</td></tr> <tr><td>1.3 設備システムの高効率化(LR1-3)</td><td>スコア</td><td>5.0</td></tr> <tr><td>1.4 効率的な運用(LR1-4)</td><td>スコア</td><td>3.0</td></tr> </table> <p>2. 循環型まちづくり</p> <table border="0"> <tr><td>2.1 雨水利用・雑排水再利用(LR2-1.1)</td><td>スコア</td><td>3.0</td></tr> <tr><td>2.2 雨水排水負荷抑制(LR3-2.3.1)</td><td>スコア</td><td>3.0</td></tr> <tr><td>2.3 非再生性資源の使用量削減(LR2-2)</td><td>スコア</td><td>3.5</td></tr> <tr><td>2.4 廃棄物処理負荷抑制(LR3-2.3.4)</td><td>スコア</td><td>3.0</td></tr> </table>	1.1 建物の熱負荷抑制(LR1-1)	スコア	4.8	1.2 自然エネルギーの利用(LR1-2)	スコア	3.0	1.3 設備システムの高効率化(LR1-3)	スコア	5.0	1.4 効率的な運用(LR1-4)	スコア	3.0	2.1 雨水利用・雑排水再利用(LR2-1.1)	スコア	3.0	2.2 雨水排水負荷抑制(LR3-2.3.1)	スコア	3.0	2.3 非再生性資源の使用量削減(LR2-2)	スコア	3.5	2.4 廃棄物処理負荷抑制(LR3-2.3.4)	スコア	3.0
1.1 建物の熱負荷抑制(LR1-1)	スコア	4.8																							
1.2 自然エネルギーの利用(LR1-2)	スコア	3.0																							
1.3 設備システムの高効率化(LR1-3)	スコア	5.0																							
1.4 効率的な運用(LR1-4)	スコア	3.0																							
2.1 雨水利用・雑排水再利用(LR2-1.1)	スコア	3.0																							
2.2 雨水排水負荷抑制(LR3-2.3.1)	スコア	3.0																							
2.3 非再生性資源の使用量削減(LR2-2)	スコア	3.5																							
2.4 廃棄物処理負荷抑制(LR3-2.3.4)	スコア	3.0																							
<p>K2 うるおいのある景観をつくる</p> <p>【緑の創出に取り組む】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・低木・高木を植栽し、敷地に隣接した車道に沿って良好な景観を形成する <p>【自然を取り入れた魅力ある景観を形成する】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・低木・高木を植栽し、敷地に隣接した車道に沿って良好な景観を形成する 	<p>スコアシート</p> <p>1. 緑豊かなまちなみ</p> <table border="0"> <tr><td>1.1 生物資源の保全と創出(Q3-1)</td><td>スコア</td><td>2.0</td></tr> </table> <p>2. 魅力ある景観</p> <table border="0"> <tr><td>2.1 まちなみ・景観への配慮(Q3-2)</td><td>スコア</td><td>3.0</td></tr> <tr><td>2.2 水空間の創出</td><td>設置の有無</td><td>-</td></tr> <tr><td>2.3 道路沿いの緑化</td><td>緑視率の確保</td><td>-</td></tr> </table>	1.1 生物資源の保全と創出(Q3-1)	スコア	2.0	2.1 まちなみ・景観への配慮(Q3-2)	スコア	3.0	2.2 水空間の創出	設置の有無	-	2.3 道路沿いの緑化	緑視率の確保	-												
1.1 生物資源の保全と創出(Q3-1)	スコア	2.0																							
2.1 まちなみ・景観への配慮(Q3-2)	スコア	3.0																							
2.2 水空間の創出	設置の有無	-																							
2.3 道路沿いの緑化	緑視率の確保	-																							
<p>K3 安全で健康な生活環境をつくる</p> <p>【快適性に配慮した生活環境を目指す】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・換気を多く行いクリーンな空気環境を形成する <p>【防犯に優れた安全な生活環境を目指す】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・周辺を見通すことができ、風通しのよい建物形状に配慮する 	<p>スコアシート</p> <p>1. 健康な暮らし</p> <table border="0"> <tr><td>1.1 空気質環境(Q1-4)</td><td>スコア</td><td>3.2</td></tr> <tr><td>1.2 バリアフリー計画(Q2-1.1.3)</td><td>スコア</td><td>1.0</td></tr> </table> <p>2. 安全な暮らし</p> <table border="0"> <tr><td>2.1 耐震・免震(Q2-2.1)</td><td>スコア</td><td>3.0</td></tr> <tr><td>2.2 防犯対策</td><td>防犯性の配慮</td><td>O</td></tr> </table>	1.1 空気質環境(Q1-4)	スコア	3.2	1.2 バリアフリー計画(Q2-1.1.3)	スコア	1.0	2.1 耐震・免震(Q2-2.1)	スコア	3.0	2.2 防犯対策	防犯性の配慮	O												
1.1 空気質環境(Q1-4)	スコア	3.2																							
1.2 バリアフリー計画(Q2-1.1.3)	スコア	1.0																							
2.1 耐震・免震(Q2-2.1)	スコア	3.0																							
2.2 防犯対策	防犯性の配慮	O																							