



■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE柏2016(v2.1)

評価結果

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	柏たなか病院 増築工事	階数	地上6F
建設地	千葉県柏市小青田1丁目3-1、-2、-	構造	RC造
用途地域	第一種住居地域、防火指定なし	平均居住人員	1,027 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2020年4月 予定	評価の実施日	2018年11月19日
敷地面積	19,061 m ²	作成者	(株)川口建築設計事務所
建築面積	1,755 m ²	確認日	2018年11月19日
延床面積	8,102 m ²	確認者	(株)川口建築設計事務所



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.6 ★★☆☆☆☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値: 100% (184 kg-CO₂/年・m²)

②建築物の取組み: 94% (46 kg-CO₂/年・m²)

③上記+②以外の: 94%

④上記+: 94%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比したライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです。

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.6

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.9

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.7

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 2.1

LR のスコア = 2.6

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 2.3

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.6

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.9

3 設計上の配慮事項		
総合	既存棟と同じデザインとし、壁面の位置は既存棟の壁面に合わせて一体感を持たせ、既存棟よりも階高を低く抑え全体的な高さを抑えている。 また、緑化条例を遵守し、特に接道緑化については90%以上確保している。樹種については街区全体の統一感を持たせるため同じ樹木を植えている。	その他 0
Q1 室内環境	病室部分の屋光率を確保し、F☆☆☆☆の建材を採用するなど、室内環境の向上に努めている。また、建物全体を禁煙としている。	Q3 室外環境 (敷地内) 標準的な配慮を行っている。
Q2 サービス性能	病室の天井高を2.5m確保し、壁長さ比率を低く設計するなど、建物のサービス性能の向上に努めている。	
LR1 エネルギー	BEIm=0.93とし、建物の省エネルギー性能の向上に努めている。	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO ₂ 排出率を94%とし、その他の項目についても標準的な配慮を行っている。
LR2 資源・マテリアル	標準的な配慮を行っている。	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

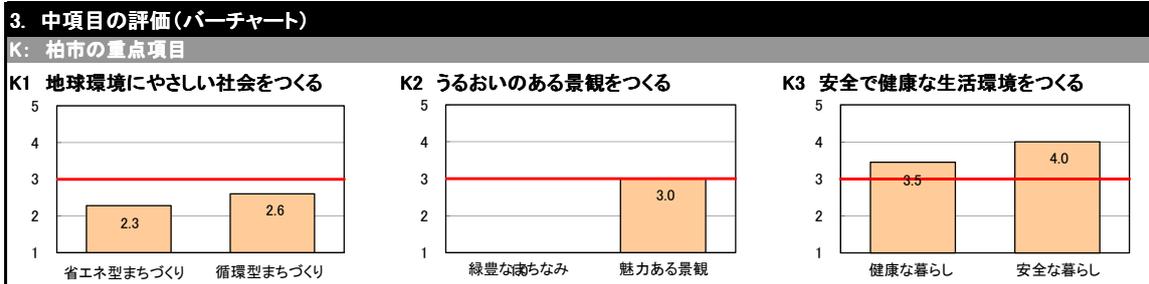


評価結果

■使用評価マニュアルCASBEE-建築(新築)2016年版 ■使用評価ソフト: CASBEE柏2016(v2.1)

1 建物概要		建築物の環境効率 (BEEランク)	B-	★★★★☆
建物名称	柏たなか病院 増築工事			

2 重点項目への取組み度		
重点項目	取組み度※(得点/満点)	評価結果
K1 地球環境にやさしい社会をつくる	2.4 / 5.0	がんばろう
K2 うるおいのある景観をつくる	2.0 / 5.0	がんばろう
K3 安全で健康な生活環境をつくる	3.7 / 5.0	ふつう
※ 対応するCASBEEのスコアと主な指標を元に、独自に設定された条件で評価をします。(左記は評価結果の凡例)	素晴らしい 4点以上 ふつう 3点以上 がんばろう 3点未満	



4. 設計上の配慮事項	
<p>K1 地球環境にやさしい社会をつくる</p> <p>BEIm=0.93とし、建物の省エネルギー性能の向上に努めている。</p> <p>特になし</p>	<p>スコアシート</p> <p>1. 省エネ型まちづくり</p> <ul style="list-style-type: none"> 1.1 建物の熱負荷抑制(LR1-1) スコア 1.3 1.2 自然エネルギーの利用(LR1-2) スコア 3.0 1.3 設備システムの高効率化(LR1-3) スコア 2.3 1.4 効率的な運用(LR1-4) スコア 3.0 <p>2. 循環型まちづくり</p> <ul style="list-style-type: none"> 2.1 雨水利用・雑排水再利用(LR2-1.1) スコア 3.0 2.2 雨水排水負荷抑制(LR3-2.3.1) スコア 3.0 2.3 非再生性資源の使用量削減(LR2-2) スコア 2.4 2.4 廃棄物処理負荷抑制(LR3-2.3.4) スコア 2.0
<p>K2 うるおいのある景観をつくる</p> <p>緑化条例を遵守し、接道緑化については90%以上確保している。</p> <p>既存棟と同じデザインとし、壁面の位置は既存棟の壁面に合わせて一体感を持たせ、既存棟よりも階高を低く抑え全体的な高さを抑えている。</p>	<p>スコアシート</p> <p>1. 緑豊かなまちなみ</p> <ul style="list-style-type: none"> 1.1 生物資源の保全と創出(Q3-1) スコア 1.0 <p>2. 魅力ある景観</p> <ul style="list-style-type: none"> 2.1 まちなみ・景観への配慮(Q3-2) スコア 3.0 2.2 水空間の創出 設置の有無 - 2.3 道路沿いの緑化 緑視率の確保 -
<p>K3 安全で健康な生活環境をつくる</p> <p>F☆☆☆☆の建材を採用している。</p> <p>特になし</p>	<p>スコアシート</p> <p>1. 健康な暮らし</p> <ul style="list-style-type: none"> 1.1 空気質環境(Q1-4) スコア 3.9 1.2 バリアフリー計画(Q2-1.1.3) スコア 3.0 <p>2. 安全な暮らし</p> <ul style="list-style-type: none"> 2.1 耐震・免震(Q2-2.1) スコア 3.0 2.2 防犯対策 防犯性の配慮 O