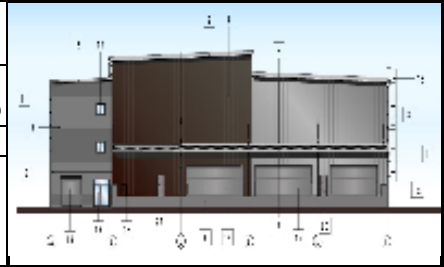




評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE柏2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称) 柏木工機株式会社 柏沼南	階数	地上3F
建設地	千葉県柏市大島田二丁目7番1、2	構造	S造
用途地域	工業地域、防火地域指定なし	平均居住人員	15 人
地域区分	6地域	年間使用時間	2,152 時間/年(想定値)
建物用途	事務所,工場,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2019年1月 予定	評価の実施日	2018年5月31日
敷地面積	5,366 m ²	作成者	川田工業(株) 宮崎
建築面積	1,681 m ²	確認日	2018年6月1日
延床面積	3,424 m ²	確認者	川田工業(株) 竹内



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.6 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.4

Q1 室内環境

Q1のスコア= 2.5

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 2.8

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 2.1

LR のスコア = 2.8

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 2.7

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 2.8

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 2.9

3 設計上の配慮事項		
総合 危険性の高い危険物倉庫を居室のある倉庫・事務所棟から離して計画とした。また、2棟の配置は、なるべく道路境界線に近接した位置に計画し、搬出入の開口部を対面にすることで、車両の搬出入スペース及び、荷捌きスペースを広く確保し、作業効率を高くできる計画とした。		その他 特に無し。
Q1 室内環境 一般倉庫と危険物倉庫は、効率的な品物の保管や管理しやすさを考慮し、建物レイアウト・形状を計画した。事務所部は、各階にトイレ・給湯室を設け、利用者へ配慮した計画とした。	Q2 サービス性能 一般倉庫と危険物倉庫は、トラックの荷台から、フォークリフトを使用して直接搬出入が行えるように、高床を採用し効率を上げた。	Q3 室外環境(敷地内) 日当たりの良い敷地南東部の事務所脇に、スペースを確保し、屋外の休憩スペースとして利用できる計画とした。また、住環境で良いスペースなため、将来的に居室の増設の計画が行い易い計画とした。
LR1 エネルギー LED照明等を採用し、省エネに配慮した。	LR2 資源・マテリアル 積極的に再生利用品を採用するように努める。	LR3 敷地外環境 周囲環境を考慮し、道路境界側に積極的に緑地を計画し、環境負荷を抑える。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

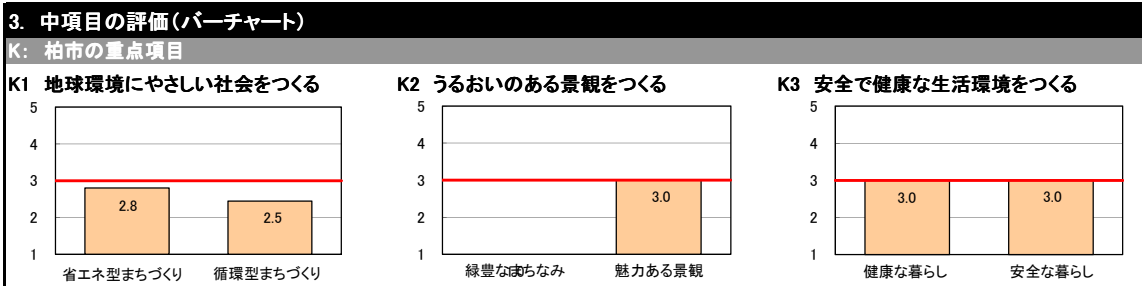


評価結果

■使用評価マニュアルCASBEE-建築(新築)2016年版 ■使用評価ソフト: CASBEE柏2016(v2.1)

1 建物概要		建築物の環境効率 (BEEランク)	B-	★★★★★
建物名称	(仮称) 柏木工機株式会社 柏沼南計画新築工事			

2 重点項目への取組み度		重点項目	取組み度※(得点/満点)	評価結果
K1	地球環境にやさしい社会をつくる		2.6 / 5.0	がんばろう
K2	うるおいのある景観をつくる		2.0 / 5.0	がんばろう
K3	安全で健康な生活環境をつくる		3.0 / 5.0	ふっつ
※ 対応するCASBEEのスコアと主な指標を元に、独自に設定された条件で評価をします。(左記は評価結果の凡例)		すばらしい 4点以上	ふっつ 3点以上	がんばろう 3点未満



4. 設計上の配慮事項		スコアシート
<p>K1 地球環境にやさしい社会をつくる</p> <p>LED照明等を採用し、省エネに配慮した。</p> <p>再生利用品を積極的に採用するよう努めている。</p>	<p>1. 省エネ型まちづくり</p> <ul style="list-style-type: none"> 1.1 建物の熱負荷抑制(LR1-1) スコア 3.0 1.2 自然エネルギーの利用(LR1-2) スコア 3.0 1.3 設備システムの高効率化(LR1-3) スコア 3.0 1.4 効率的な運用(LR1-4) スコア 2.0 <p>2. 循環型まちづくり</p> <ul style="list-style-type: none"> 2.1 雨水利用・雑排水再利用(LR2-1.1) スコア 3.0 2.2 雨水排水負荷抑制(LR3-2.3.1) スコア 3.0 2.3 非再生性資源の使用量削減(LR2-2) スコア 2.8 2.4 廃棄物処理負荷抑制(LR3-2.3.4) スコア 1.0 	
<p>K2 うるおいのある景観をつくる</p> <p>道路境界線付近に積極的に緑地を計画した。</p> <p>周囲建屋との景観の協調を図る為に、落ち着いた外壁色を採用した。</p>	<p>1. 緑豊かなまちなみ</p> <ul style="list-style-type: none"> 1.1 生物資源の保全と創出(Q3-1) スコア 1.0 <p>2. 魅力ある景観</p> <ul style="list-style-type: none"> 2.1 まちなみ・景観への配慮(Q3-2) スコア 3.0 2.2 水空間の創出 設置の有無 - 2.3 道路沿いの緑化 緑視率の確保 - 	
<p>K3 安全で健康な生活環境をつくる</p> <p>特に無し。</p> <p>危険性の高い危険物倉庫棟を倉庫・事務所棟から離して計画した。</p>	<p>1. 健康な暮らし</p> <ul style="list-style-type: none"> 1.1 空気質環境(Q1-4) スコア 3.0 1.2 バリアフリー計画(Q2-1.1.3) スコア 3.0 <p>2. 安全な暮らし</p> <ul style="list-style-type: none"> 2.1 耐震・免震(Q2-2.1) スコア 3.0 2.2 防犯対策 防犯性の配慮 - 	