



評価結果

■使用評価マニュアル：CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト：CASBEE柏2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	下総(29)整備場新設建築設計	階数	地上2F
建設地	千葉県柏市藤ヶ谷1614番地1他(海)	構造	RC造
用途地域	都市計画区域内市街化調整区域	平均居住人員	124 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2019年7月 予定	評価の実施日	2018年6月4日
敷地面積	2,619,014 m ²	作成者	柴崎弘史
建築面積	10,009 m ²	確認日	2018年6月4日
延床面積	11,446 m ²	確認者	



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

46 (kg-CO₂/年・m²)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比したライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.9

Q1 室内環境

Q1のスコア= 2.9

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.2

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 2.7

LR のスコア = 3.1

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.0

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.4

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.0

3 設計上の配慮事項		
総合	その他	
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

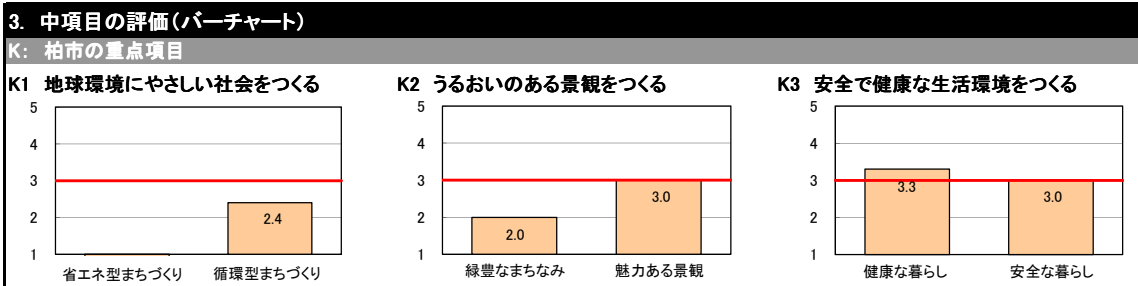


評価結果

■使用評価マニュアルCASBEE-建築(新築)2016年版 ■使用評価ソフト: CASBEE柏2016(v2.1)

1 建物概要			
建物名称	下総(29)整備場新設建築設計	建築物の環境効率 (BEEランク)	B+ ★★★★★

2 重点項目への取り組み度			
重点項目	取り組み度※(得点/満点)	評価結果	
K1 地球環境にやさしい社会をつくる	1.6 / 5.0	がんばろう	
K2 うるおいのある景観をつくる	2.5 / 5.0	がんばろう	
K3 安全で健康な生活環境をつくる	3.1 / 5.0	ふつう	
※ 対応するCASBEEのスコアと主な指標を元に、独自に設定された条件で評価をします。(左記は評価結果の凡例)	すばらしい 4点以上	ふつう 3点以上	がんばろう 3点未満



4. 設計上の配慮事項																									
<p>K1 地球環境にやさしい社会をつくる</p> <p>注)「1. 省エネ型まちづくり」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。特になし</p> <p>注)「2. 循環型まちづくり」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。特になし</p>	<p>スコアシート</p> <p>1. 省エネ型まちづくり</p> <table border="0"> <tr><td>1.1 建物の熱負荷抑制(LR1-1)</td><td>スコア</td><td>対象外</td></tr> <tr><td>1.2 自然エネルギーの利用(LR1-2)</td><td>スコア</td><td>0.0</td></tr> <tr><td>1.3 設備システムの高効率化(LR1-3)</td><td>スコア</td><td>0.0</td></tr> <tr><td>1.4 効率的な運用(LR1-4)</td><td>スコア</td><td>3.0</td></tr> </table> <p>2. 循環型まちづくり</p> <table border="0"> <tr><td>2.1 雨水利用・雑排水再利用(LR2-1.1)</td><td>スコア</td><td>3.0</td></tr> <tr><td>2.2 雨水排水負荷抑制(LR3-2.3.1)</td><td>スコア</td><td>対象外</td></tr> <tr><td>2.3 非再生性資源の使用量削減(LR2-2)</td><td>スコア</td><td>3.2</td></tr> <tr><td>2.4 廃棄物処理負荷抑制(LR3-2.3.4)</td><td>スコア</td><td>1.0</td></tr> </table>	1.1 建物の熱負荷抑制(LR1-1)	スコア	対象外	1.2 自然エネルギーの利用(LR1-2)	スコア	0.0	1.3 設備システムの高効率化(LR1-3)	スコア	0.0	1.4 効率的な運用(LR1-4)	スコア	3.0	2.1 雨水利用・雑排水再利用(LR2-1.1)	スコア	3.0	2.2 雨水排水負荷抑制(LR3-2.3.1)	スコア	対象外	2.3 非再生性資源の使用量削減(LR2-2)	スコア	3.2	2.4 廃棄物処理負荷抑制(LR3-2.3.4)	スコア	1.0
1.1 建物の熱負荷抑制(LR1-1)	スコア	対象外																							
1.2 自然エネルギーの利用(LR1-2)	スコア	0.0																							
1.3 設備システムの高効率化(LR1-3)	スコア	0.0																							
1.4 効率的な運用(LR1-4)	スコア	3.0																							
2.1 雨水利用・雑排水再利用(LR2-1.1)	スコア	3.0																							
2.2 雨水排水負荷抑制(LR3-2.3.1)	スコア	対象外																							
2.3 非再生性資源の使用量削減(LR2-2)	スコア	3.2																							
2.4 廃棄物処理負荷抑制(LR3-2.3.4)	スコア	1.0																							
<p>K2 うるおいのある景観をつくる</p> <p>注)「1. 緑豊かなまちなみ」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。特になし</p> <p>注)「2. 魅力ある景観」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。特になし</p>	<p>スコアシート</p> <p>1. 緑豊かなまちなみ</p> <table border="0"> <tr><td>1.1 生物資源の保全と創出(Q3-1)</td><td>スコア</td><td>2.0</td></tr> </table> <p>2. 魅力ある景観</p> <table border="0"> <tr><td>2.1 まちなみ・景観への配慮(Q3-2)</td><td>スコア</td><td>3.0</td></tr> <tr><td>2.2 水空間の創出</td><td>設置の有無</td><td>-</td></tr> <tr><td>2.3 道路沿いの緑化</td><td>緑視率の確保</td><td>-</td></tr> </table>	1.1 生物資源の保全と創出(Q3-1)	スコア	2.0	2.1 まちなみ・景観への配慮(Q3-2)	スコア	3.0	2.2 水空間の創出	設置の有無	-	2.3 道路沿いの緑化	緑視率の確保	-												
1.1 生物資源の保全と創出(Q3-1)	スコア	2.0																							
2.1 まちなみ・景観への配慮(Q3-2)	スコア	3.0																							
2.2 水空間の創出	設置の有無	-																							
2.3 道路沿いの緑化	緑視率の確保	-																							
<p>K3 安全で健康な生活環境をつくる</p> <p>注)「1. 健康な暮らし」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。特になし</p> <p>注)「2. 安全な暮らし」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。特になし</p>	<p>スコアシート</p> <p>1. 健康な暮らし</p> <table border="0"> <tr><td>1.1 空気環境(Q1-4)</td><td>スコア</td><td>3.6</td></tr> <tr><td>1.2 バリアフリー計画(Q2-1.1.3)</td><td>スコア</td><td>3.0</td></tr> </table> <p>2. 安全な暮らし</p> <table border="0"> <tr><td>2.1 耐震・免震(Q2-2.1)</td><td>スコア</td><td>3.0</td></tr> <tr><td>2.2 防犯対策</td><td>防犯性の配慮</td><td>-</td></tr> </table>	1.1 空気環境(Q1-4)	スコア	3.6	1.2 バリアフリー計画(Q2-1.1.3)	スコア	3.0	2.1 耐震・免震(Q2-2.1)	スコア	3.0	2.2 防犯対策	防犯性の配慮	-												
1.1 空気環境(Q1-4)	スコア	3.6																							
1.2 バリアフリー計画(Q2-1.1.3)	スコア	3.0																							
2.1 耐震・免震(Q2-2.1)	スコア	3.0																							
2.2 防犯対策	防犯性の配慮	-																							