



# 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE柏2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	柏市立田中小子どもルーム第二・第	階数	地上2F
建設地	柏市大室字中野台1193-3の一部	構造	S造
用途地域	第一種低層住居専用地域	平均居住人員	0 人
地域区分	6地域	年間使用時間	0 時間/年(想定値)
建物用途	学校	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2019年3月 予定	評価の実施日	2018年1月18日
敷地面積	422 m <sup>2</sup>	作成者	平久 豊
建築面積	180 m <sup>2</sup>	確認日	2018年1月18日
延床面積	333 m <sup>2</sup>	確認者	



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 0.7**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★★★★★

①参照値 100%  
②建築物の取組み 92%  
③上記+②以外の 92%  
④上記+ 92%

(kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q2 サービス性能: 5  
Q1 室内環境: 3  
Q3 室外環境(敷地内): 4  
LR1 エネルギー: 2  
LR2 資源・マテリアル: 3  
LR3 敷地外環境: 2

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 2.4**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア= 2.7

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア= 2.7

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 1.8

**LR のスコア = 3.0**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.2

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.1

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 2.8

3 設計上の配慮事項		
総合	その他	
・外皮に十分な断熱性能を施して熱損失を抑制しています。		
<b>Q1 室内環境</b> ・F☆☆☆☆をほぼ全面的に採用し、化学汚染物質による空気質汚染を回避しています。	<b>Q2 サービス性能</b> ・構造部材をできるだけ傷めないように更新・修繕ができるように努めています。	<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> ・緑地を適度に設けてまちなみや景観に配慮しています。
<b>LR1 エネルギー</b> ・断熱材を十分に施し、熱負荷抑制へ配慮しています。	<b>LR2 資源・マテリアル</b> ・躯体+軽鉄+仕上材のデテイルを採用しています。	<b>LR3 敷地外環境</b> ・過去の気象データにて卓越風向を把握しています。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

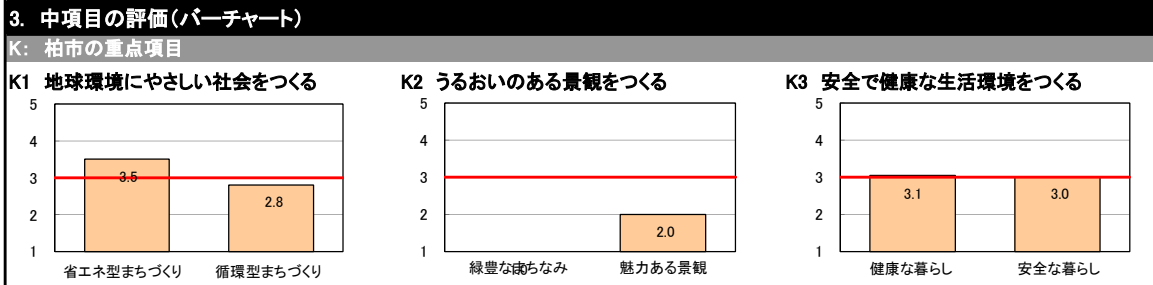


# 評価結果

■使用評価マニュアルのASBEE-建築(新築)2016年版 ■使用評価ソフト: CASBEE柏2016(v2.1)

<b>1 建物概要</b>			
建物名称	柏市立田中小こどもルーム第二・第三保育室設置工事(建築工事)	建築物の環境効率 (BEEランク)	B- ★★★★★

<b>2 重点項目への取組み度</b>			
重点項目	取組み度※(得点/満点)	評価結果	
K1 地球環境にやさしい社会をつくる	3.1 / 5.0	ふつう	
K2 うるおいのある景観をつくる	1.5 / 5.0	がんばろう	
K3 安全で健康な生活環境をつくる	3.0 / 5.0	ふつう	
※ 対応するCASBEEのスコアと主な指標を元に、独自に設定された条件で評価をします。(左記は評価結果の凡例)	すばらしい 4点以上 	ふつう 3点以上 	がんばろう 3点未満 



<b>4. 設計上の配慮事項</b>	
<p><b>K1 地球環境にやさしい社会をつくる</b> ・外皮に十分な断熱性能を施して熱損失を抑制しています。</p> <p>配慮なし</p>	<p><b>スコアシート</b></p> <p>1. 省エネ型まちづくり</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1.1 建物の熱負荷抑制(LR1-1)      スコア <b>5.0</b></li> <li>1.2 自然エネルギーの利用(LR1-2)      スコア <b>3.0</b></li> <li>1.3 設備システムの高効率化(LR1-3)      スコア <b>2.7</b></li> <li>1.4 効率的な運用(LR1-4)      スコア <b>3.0</b></li> </ul> <p>2. 循環型まちづくり</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>2.1 雨水利用・雑排水再利用(LR2-1.1)      スコア <b>3.0</b></li> <li>2.2 雨水排水負荷抑制(LR3-2.3.1)      スコア <b>3.0</b></li> <li>2.3 非再生性資源の使用量削減(LR2-2)      スコア <b>3.2</b></li> <li>2.4 廃棄物処理負荷抑制(LR3-2.3.4)      スコア <b>2.0</b></li> </ul>
<p><b>K2 うるおいのある景観をつくる</b></p> <p>配慮なし</p> <p>配慮なし</p>	<p><b>スコアシート</b></p> <p>1. 緑豊かなまちなみ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1.1 生物資源の保全と創出(Q3-1)      スコア <b>1.0</b></li> </ul> <p>2. 魅力ある景観</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>2.1 まちなみ・景観への配慮(Q3-2)      スコア <b>2.0</b></li> <li>2.2 水空間の創出      設置の有無 <b>-</b></li> <li>2.3 道路沿いの緑化      緑視率の確保 <b>-</b></li> </ul>
<p><b>K3 安全で健康な生活環境をつくる</b></p> <p>配慮なし</p> <p>配慮なし</p>	<p><b>スコアシート</b></p> <p>1. 健康な暮らし</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1.1 空気質環境(Q1-4)      スコア <b>3.1</b></li> <li>1.2 バリアフリー計画(Q2-1.1.3)      スコア <b>3.0</b></li> </ul> <p>2. 安全な暮らし</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>2.1 耐震・免震(Q2-2.1)      スコア <b>3.0</b></li> <li>2.2 防犯対策      防犯性の配慮 <b>-</b></li> </ul>