

CASBEE-建築(新築)2016年版
(仮称)マミーマート柏旭町店

■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2016年版
■評価ソフト: CASBEE柏2016(v2.1)

欄に数値またはコメントを記入

スコアシート		実施設計段階							
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体	
Q 建築物の環境品質									2.6
Q1 室内環境					0.40	-	-		2.5
1 音環境				1.0	0.15	-	-		1.0
1.1 室内騒音レベル				1.0	0.40	3.0	-		
1.2 遮音				1.0	0.40	-	-		
1 開口部遮音性能				1.0	1.00	3.0	-		
2 界壁遮音性能				-	-	3.0	-		
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)				-	-	3.0	-		
4 界床遮音性能(重量衝撃源)				-	-	3.0	-		
1.3 吸音				1.0	0.20	3.0	-		
2 温熱環境				2.6	0.35	-	-		2.6
2.1 室温制御				3.1	0.50	-	-		
1 室温				3.0	0.50	3.0	-		
2 外皮性能		壁:U=1.61、屋根:U=0.41、窓:U=6.1、SC=0.7		4.0	0.17	3.0	-		
3 ゾーン別制御性				3.0	0.33	-	-		
2.2 湿度制御				1.0	0.20	3.0	-		
2.3 空調方式				3.0	0.30	3.0	-		
3 光・視環境				3.0	0.25	-	-		3.0
3.1 昼光利用				3.0	0.50	-	-		
1 昼光率				-	-	-	-		
2 方位別開口				-	-	-	-		
3 昼光利用設備				3.0	1.00	3.0	-		
3.2 グレア対策				-	-	-	-		
1 昼光制御				-	-	-	-		
3.3 照度				-	-	-	-		
3.4 照明制御				3.0	0.50	3.0	-		
4 空気質環境				2.9	0.25	-	-		2.9
4.1 発生源対策				3.0	0.50	-	-		
1 化学汚染物質				3.0	1.00	-	-		
4.2 換気				2.0	0.30	-	-		
1 換気量				3.0	0.50	-	-		
2 自然換気性能				-	-	-	-		
3 取り入れ外気への配慮				1.0	0.50	3.0	-		
4.3 運用管理				4.0	0.20	-	-		
1 CO ₂ の監視				3.0	0.50	-	-		
2 喫煙の制御		全館禁煙		5.0	0.50	-	-		
Q2 サービス性能				-	0.30	-	-		3.1
1 機能性				2.9	0.40	-	-		2.9
1.1 機能性・使いやすさ				3.0	0.40	-	-		
1 広さ・収納性				-	-	-	-		
2 高度情報通信設備対応				-	-	-	-		
3 バリアフリー計画				3.0	1.00	-	-		
1.2 心理性・快適性				2.6	0.30	-	-		
1 広さ感・景観		売場天井高3.95m		5.0	0.33	3.0	-		
2 リフレッシュスペース				2.0	0.33	-	-		
3 内装計画				1.0	0.33	-	-		
1.3 維持管理				3.0	0.30	-	-		
1 維持管理に配慮した設計				3.0	0.50	-	-		
2 維持管理用機能の確保				3.0	0.50	-	-		
2 耐用性・信頼性				2.9	0.30	-	-		2.9
2.1 耐震・免震・制震・制振				3.0	0.50	-	-		
1 耐震性(建物のこわれにくさ)				3.0	0.80	-	-		
2 免震・制震・制振性能				3.0	0.20	-	-		
2.2 部品・部材の耐用年数				3.2	0.30	-	-		
1 躯体材料の耐用年数				3.0	0.20	-	-		
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔				2.0	0.20	-	-		
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		床:磁器タイル(65年)、壁:EP(20年)、天井:EP(20年)		5.0	0.10	-	-		
4 空調換気ダクトの更新必要間隔				3.0	0.10	-	-		
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		汚水:VP(B)、雑排水:VP(B)、給水:SGP(D)上位2種にC以上を使用		4.0	0.20	-	-		
6 主要設備機器の更新必要間隔				3.0	0.20	-	-		
2.4 信頼性				2.2	0.20	-	-		
1 空調・換気設備				3.0	0.20	-	-		
2 給排水・衛生設備				2.0	0.20	-	-		
3 電気設備				3.0	0.20	-	-		
4 機械・配管支持方法				1.0	0.20	-	-		
5 通信・情報設備				2.0	0.20	-	-		

3 対応性・更新性			3.6	0.30		-		3.6
3.1 空間のゆとり			5.0	0.30		-		
1	階高のゆとり	階高4.93m	5.0	0.60		-		
2	空間の形状・自由さ	壁長さ比率0.08	5.0	0.40		-		
3.2 荷重のゆとり			3.0	0.30		-		
3.3 設備の更新性			3.0	0.40		-		
1	空調配管の更新性		3.0	0.20		-		
2	給排水管の更新性		3.0	0.20		-		
3	電気配線の更新性		3.0	0.10		-		
4	通信配線の更新性		3.0	0.10		-		
5	設備機器の更新性		3.0	0.20		-		
6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20		-		
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30		-		2.4
1 生物環境の保全と創出			2.0	0.30		-		2.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40		-		3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			2.0	0.30		-		2.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			2.0	0.50		-		
3.2 敷地内温熱環境の向上			2.0	0.50		-		
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-		-		2.9
LR1 エネルギー			-	0.40		-		2.8
1 建物外皮の熱負荷抑制		BPIm=0.96	3.1	0.20		-		3.1
2 自然エネルギー利用			3.0	0.10		-		3.0
3 設備システムの高効率化		BEIm=0.86	2.7	0.50		-		2.7
4 効率的運用			3.0	0.20		-		3.0
集合住宅以外の評価			3.0	1.00		-		
4.1	モニタリング		3.0	0.50		-		
4.2	運用管理体制		3.0	0.50		-		
集合住宅の評価			-	-		-		
4.1	モニタリング		3.0	-		-		
4.2	運用管理体制		3.0	-		-		
LR2 資源・マテリアル			-	0.30		-		2.9
1 水資源保護			3.4	0.20		-		3.4
1.1 節水		節水型機器、自動水栓の採用	4.0	0.40		-		
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60		-		
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70		-		
2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30		-		
2 非再生性資源の使用量削減			2.6	0.60		-		2.6
2.1 材料使用量の削減			2.0	0.10		-		
2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.20		-		
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		-	3.0	0.20		-		
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		-	1.0	0.20		-		
2.5 持続可能な森林から産出された木材			2.0	0.10		-		
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		分別が容易な工法の採用	4.0	0.20		-		
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.7	0.20		-		3.7
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	0.30		-		
3.2 フロン・ハロンの回避			4.0	0.70		-		
1	消火剤		-	-		-		
2	発泡剤(断熱材等)	発砲系断熱材の使用なし	5.0	0.50		-		
3	冷媒		3.0	0.50		-		
LR3 敷地外環境			-	0.30		-		3.1
1 地球温暖化への配慮		ライフサイクルCO2排出率87%	3.5	0.33		-		3.5
2 地域環境への配慮			3.2	0.33		-		3.2
2.1 大気汚染防止			3.0	0.25		-		
2.2 温熱環境悪化の改善			3.0	0.50		-		
2.3 地域インフラへの負荷抑制			4.0	0.25		-		
1	雨水排水負荷低減		3.0	0.25		-		
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.25		-		
3	交通負荷抑制	適切な量の駐車、駐輪スペース、荷捌スペース、導入路の確保	5.0	0.25		-		
4	廃棄物処理負荷抑制	廃棄物の推量、室内外に分別置場の設置、有価物の回収、缶類等	5.0	0.25		-		
3 周辺環境への配慮			2.7	0.33		-		2.7
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40		-		
1	騒音		3.0	1.00		-		
2	振動		-	-		-		
3	悪臭		-	-		-		
3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制			3.0	0.40		-		
1	風害の抑制		3.0	0.70		-		
2	砂塵の抑制		1.0	-		-		
3	日照阻害の抑制		3.0	0.30		-		
3.3 光害の抑制			1.6	0.20		-		
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		1.0	0.70		-		
2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30		-		