



評価結果

■使用評価マニュアル：CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト：CASBEE柏2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)マミーマーケット柏旭町店	階数	地上2F
建設地	千葉県柏市旭町八丁目939-22の1	構造	S造
用途地域	第一種住居地域、防火指定なし	平均居住人員	50人
地域区分	6地域	年間使用時間	3,650時間/年(想定値)
建物用途	物販店	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2018年10月 予定	評価の実施日	2018年2月6日
敷地面積	7,131㎡	作成者	渡邊 潤
建築面積	3,309㎡	確認日	
延床面積	2,997㎡	確認者	



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.8 ★★☆☆☆☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100%
 ②建築物の取組み 87%
 ③上記+②以外の 87%
 ④上記+ 87%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.6

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.5

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.1

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.4

LR のスコア = 2.9

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 2.8

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.9

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.1

3 設計上の配慮事項		
総合	設備システムの高効率化、緑地形成によるまちなみの景観への配慮	その他 0
Q1 室内環境	全館禁煙とし、非喫煙者への配慮	Q2 サービス性能 更新必要間隔の長い内装仕上材を採用し、建物のライフサイクルCO ₂ に配慮
Q3 室外環境(敷地内)	敷地外周部に緑地を配し、まちなみの景観への配慮	Q3 室外環境(敷地外)
LR1 エネルギー	屋根(天井)に断熱材を設け、建物の熱負荷抑制に配慮	LR2 資源・マテリアル 節水型機器、再利用が可能な部材の採用により、資源消費の低減に配慮
LR3 敷地外環境	適切な量の駐車スペースを設け、周辺環境への交通負荷抑制に配慮 廃棄物の発生抑制、分別措置、減容減量化	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

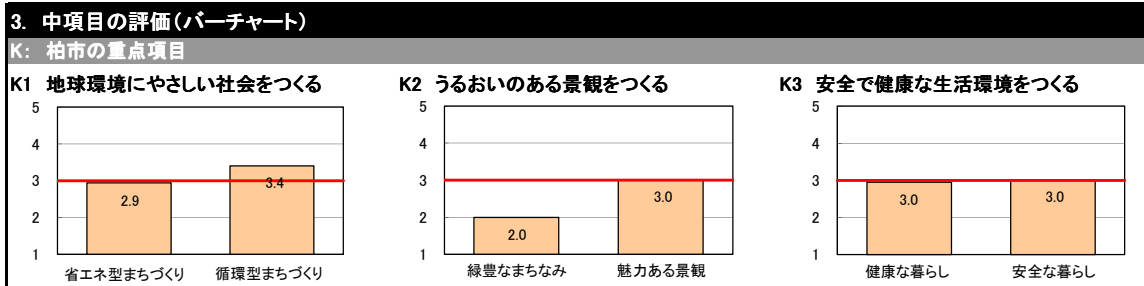


評価結果

■使用評価マニュアルCASBEE-建築(新築)2016年版 ■使用評価ソフト: CASBEE柏2016(v2.1)

1 建物概要			
建物名称 (仮称)マミーマート柏旭町店	建築物の環境効率 (BEEランク)	B-	★★★★★

2 重点項目への取組み度			
重点項目	取組み度※(得点/満点)		評価結果
K1 地球環境にやさしい社会をつくる	3.1 / 5.0	ふつう	
K2 うるおいのある景観をつくる	2.5 / 5.0	がんばろう	
K3 安全で健康な生活環境をつくる	2.9 / 5.0	がんばろう	
※ 対応するCASBEEのスコアと主な指標を元に、独自に設定された条件で評価をします。(左記は評価結果の凡例)	すばらしい 4点以上	ふつう 3点以上	がんばろう 3点未満



4. 設計上の配慮事項	
<p>K1 地球環境にやさしい社会をつくる</p> <p>屋根の断熱化、LED照明の採用</p> <p>廃棄物の発生抑制、分別措置、減容減量化</p>	<p>スコアシート</p> <p>1. 省エネ型まちづくり</p> <ul style="list-style-type: none"> 1.1 建物の熱負荷抑制(LR1-1) スコア 3.1 1.2 自然エネルギーの利用(LR1-2) スコア 3.0 1.3 設備システムの高効率化(LR1-3) スコア 2.7 1.4 効率的な運用(LR1-4) スコア 3.0 <p>2. 循環型まちづくり</p> <ul style="list-style-type: none"> 2.1 雨水利用・雑排水再利用(LR2-1.1) スコア 3.0 2.2 雨水排水負荷抑制(LR3-2.3.1) スコア 3.0 2.3 非再生性資源の使用量削減(LR2-2) スコア 2.6 2.4 廃棄物処理負荷抑制(LR3-2.3.4) スコア 5.0
<p>K2 うるおいのある景観をつくる</p> <p>建物の低層化による周辺のまちなみに配慮</p> <p>アースカラーを基調とした外壁色を採用し近隣の風景に配慮</p>	<p>スコアシート</p> <p>1. 緑豊かなまちなみ</p> <ul style="list-style-type: none"> 1.1 生物資源の保全と創出(Q3-1) スコア 2.0 <p>2. 魅力ある景観</p> <ul style="list-style-type: none"> 2.1 まちなみ・景観への配慮(Q3-2) スコア 3.0 2.2 水空間の創出 設置の有無 - 2.3 道路沿いの緑化 緑視率の確保 -
<p>K3 安全で健康な生活環境をつくる</p> <p>全館禁煙、バリアフリー新法の円滑化基準に準拠</p> <p>視線を遮らないような樹木の配置による防犯性への配慮</p>	<p>スコアシート</p> <p>1. 健康な暮らし</p> <ul style="list-style-type: none"> 1.1 空気質環境(Q1-4) スコア 2.9 1.2 バリアフリー計画(Q2-1.1.3) スコア 3.0 <p>2. 安全な暮らし</p> <ul style="list-style-type: none"> 2.1 耐震・免震(Q2-2.1) スコア 3.0 2.2 防犯対策 防犯性の配慮 -