

**CASBEE-建築(新築)2016年版**  
**(仮称)名戸ヶ谷病院移転新築計画**

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版

欄に数値またはコメントを記入 ■評価ソフト:

CASBEE 柏2016(v2.1)

スコアシート		実施設計段階		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体
<b>Q 建築物の環境品質</b>										<b>3.4</b>
<b>Q1 室内環境</b>							<b>0.40</b>		<b>-</b>	<b>3.2</b>
<b>1 音環境</b>						<b>2.9</b>	0.15	<b>3.2</b>	1.00	<b>2.9</b>
1.1 室内騒音レベル		住) 病室(4床室)=35dB				<b>3.0</b>	0.40	<b>5.0</b>	0.40	
1.2 遮音						<b>3.8</b>	0.40	<b>2.6</b>	0.40	
1 開口部遮音性能		サッシ遮音性能T-2				<b>5.0</b>	0.40	<b>5.0</b>	0.30	
2 界壁遮音性能						<b>3.0</b>	0.60	<b>1.0</b>	0.30	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)								<b>1.0</b>	0.20	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)								<b>3.0</b>	0.20	
1.3 吸音						<b>1.0</b>	0.20	<b>1.0</b>	0.20	
<b>2 温熱環境</b>						<b>2.7</b>	0.35	<b>3.2</b>	1.00	<b>2.7</b>
2.1 室温制御						<b>3.0</b>	0.50	<b>3.4</b>	0.50	
1 室温						<b>3.0</b>	0.38	<b>3.0</b>	0.57	
2 外皮性能		屋根・外壁に断熱材(ウレタン吹付等)、複層ガラスを採用				<b>3.0</b>	0.25	<b>4.0</b>	0.43	
3 ゾーン別制御性						<b>3.0</b>	0.38			
2.2 湿度制御						<b>3.0</b>	0.20	<b>3.0</b>	0.20	
2.3 空調方式						<b>2.0</b>	0.30	<b>3.0</b>	0.30	
<b>3 光・視環境</b>						<b>2.9</b>	0.25	<b>3.3</b>	1.00	<b>2.9</b>
3.1 昼光利用						<b>2.2</b>	0.30	<b>4.2</b>	0.30	
1 昼光率		住): 病室(4床室)=3.27%				<b>1.0</b>	0.60	<b>5.0</b>	0.60	
2 方位別開口										
3 昼光利用設備		トップライト採用				<b>4.0</b>	0.40	<b>3.0</b>	0.40	
3.2 グレア対策						<b>3.0</b>	0.30	<b>4.0</b>	0.30	
1 昼光制御		住): 病室(4床室)で庇(バルコニー)+カーテン				<b>3.0</b>	1.00	<b>4.0</b>	1.00	
3.3 照度		診): 診察室18(内科5)=500Lx				<b>4.0</b>	0.15	<b>1.0</b>	0.15	
3.4 照明制御						<b>3.0</b>	0.25	<b>3.0</b>	0.25	
<b>4 空気環境</b>						<b>4.2</b>	0.25	<b>4.0</b>	1.00	<b>4.1</b>
4.1 発生源対策						<b>4.0</b>	0.50	<b>4.0</b>	0.63	
1 化学汚染物質		F☆☆☆☆建材を全面的に採用				<b>4.0</b>	1.00	<b>4.0</b>	1.00	
4.2 換気						<b>4.0</b>	0.30	<b>4.0</b>	0.38	
1 換気量		共) 待合1.2倍以上、住) 病室(4床室)1.2倍以上確保				<b>4.0</b>	0.50	<b>4.0</b>	0.33	
2 自然換気性能		住) 病室(4床室)=自然換気に有効な窓を設置(1/10以上確保)						<b>5.0</b>	0.33	
3 取り入れ外気への配慮		共) 給気と排気位置は6m以上確保				<b>4.0</b>	0.50	<b>3.0</b>	0.33	
4.3 運用管理						<b>5.0</b>	0.20			
1 CO <sub>2</sub> の監視										
2 喫煙の制御		全館禁煙としている				<b>5.0</b>	1.00			
<b>Q2 サービス性能</b>						<b>-</b>	<b>0.30</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.7</b>
<b>1 機能性</b>						<b>3.6</b>	0.40	<b>4.8</b>	1.00	<b>3.7</b>
1.1 機能性・使いやすさ						<b>3.0</b>	0.40	<b>5.0</b>	0.60	
1 広さ・収納性		4床室で10m <sup>2</sup> /床以上、1床室で8m <sup>2</sup> 以上確保						<b>5.0</b>	1.00	
2 高度情報通信設備対応										
3 バリアフリー計画						<b>3.0</b>	1.00			
1.2 心理性・快適性						<b>5.0</b>	0.30	<b>4.5</b>	0.40	
1 広さ感・景観		住) 病室(4床室)=CH2500						<b>4.0</b>	0.50	
2 リフレッシュスペース										
3 内装計画		建物全体のコンセプトや機能が明確であり、事前に検証を行っている				<b>5.0</b>	1.00	<b>5.0</b>	0.50	
1.3 維持管理						<b>3.0</b>	0.30			
1 維持管理に配慮した設計						<b>3.0</b>	0.50			
2 維持管理用機能の確保						<b>3.0</b>	0.50			
<b>2 耐用性・信頼性</b>						<b>3.6</b>	0.30	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.6</b>
2.1 耐震・免震・制震・制振						<b>3.4</b>	0.50			
1 耐震性(建物のこわれにくさ)						<b>3.0</b>	0.80			
2 免震・制震・制振性能		免震装置を導入				<b>5.0</b>	0.20			
2.2 部品・部材の耐用年数						<b>3.7</b>	0.30			
1 躯体材料の耐用年数						<b>3.0</b>	0.20			
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		コンクリート打放しの上にアクリル系吹付30年				<b>5.0</b>	0.20			
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔						<b>3.0</b>	0.10			
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		厨房・浴室系はステンスタ採用				<b>4.0</b>	0.10			
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		給水: VLP・PEP(B)、給湯: SUS(C)、排水: VP(B)でEは不使用				<b>4.0</b>	0.20			
6 主要設備機器の更新必要間隔						<b>3.0</b>	0.20			
2.4 信頼性						<b>4.2</b>	0.20			
1 空調・換気設備						<b>3.0</b>	0.20			
2 給排水・衛生設備		節水型衛生器具、系統を細分化、汚水槽を設置				<b>4.0</b>	0.20			
3 電気設備		自家発電設備、無停電設備、精密機器の地上階設置				<b>4.0</b>	0.20			
4 機械・配管支持方法		耐震クラス対応				<b>5.0</b>	0.20			
5 通信・情報設備		通信手段多様化、災害時使用可能な機器を採用				<b>5.0</b>	0.20			

<b>3 対応性・更新性</b>			<b>3.7</b>	0.30	<b>3.3</b>	1.00	<b>3.6</b>	
<b>3.1 空間のゆとり</b>			<b>4.0</b>	0.30	<b>3.6</b>	0.50		
1	階高のゆとり	各階階高3.7m以上確保	4.0	0.60	4.0	0.60		
2	空間の形状・自由さ	共)壁長さ比率=0.11、住)壁長さ比率=0.25	4.0	0.40	3.0	0.40		
<b>3.2 荷重のゆとり</b>			<b>4.0</b>	0.30	<b>3.0</b>	0.50		
共)待合=3500N/m <sup>2</sup>								
<b>3.3 設備の更新性</b>			<b>3.4</b>	0.40	-	-		
1	空調配管の更新性		3.0	0.20	-	-		
2	給排水管の更新性		3.0	0.20	-	-		
3	電気配線の更新性	EPS・ケーブルラック・PF管配線等により仕上材を痛めずに更新・修繕	5.0	0.10	-	-		
4	通信配線の更新性	EPS・ケーブルラック・PF管配線等により仕上材を痛めずに更新・修繕	5.0	0.10	-	-		
5	設備機器の更新性		3.0	0.20	-	-		
6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20	-	-		
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>			-	<b>0.30</b>	-	-	<b>3.4</b>	
<b>1 生物環境の保全と創出</b>			<b>3.0</b>	0.30	-	-	<b>3.0</b>	
<b>2 まちなみ・景観への配慮</b>			道路からセットバックさせ圧迫感を軽減。植栽を使用し景観的配慮		<b>4.0</b>	0.40	-	<b>4.0</b>
<b>3 地域性・アメニティへの配慮</b>			<b>3.0</b>	0.30	-	-	<b>3.0</b>	
<b>3.1 地域性への配慮、快適性の向上</b>			<b>3.0</b>	0.50	-	-		
<b>3.2 敷地内温熱環境の向上</b>			<b>3.0</b>	0.50	-	-		
<b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>			-	-	-	-	<b>3.2</b>	
<b>LR1 エネルギー</b>			-	<b>0.40</b>	-	-	<b>2.9</b>	
<b>1 建物外皮の熱負荷抑制</b>			BPI <sub>m</sub> =0.88		<b>4.2</b>	0.20	-	<b>4.2</b>
<b>2 自然エネルギー利用</b>			トップライト採用		<b>4.0</b>	0.10	-	<b>4.0</b>
<b>3 設備システムの高効率化</b>			[BEI][BEI <sub>m</sub> ] = 0.87		<b>2.6</b>	0.50	-	<b>2.6</b>
<b>4 効率的運用</b>			<b>2.0</b>	0.20	-	-	<b>2.0</b>	
集合住宅以外の評価			<b>2.0</b>	1.00	-	-		
4.1	モニタリング		3.0	0.50	-	-		
4.2	運用管理体制		1.0	0.50	-	-		
集合住宅の評価			-	-	-	-		
4.1	モニタリング		-	-	-	-		
4.2	運用管理体制		-	-	-	-		
<b>LR2 資源・マテリアル</b>			-	<b>0.30</b>	-	-	<b>3.4</b>	
<b>1 水資源保護</b>			<b>3.4</b>	0.20	-	-	<b>3.4</b>	
<b>1.1 節水</b>			自動水栓や節水型便器を過半数に採用		<b>4.0</b>	0.40	-	
<b>1.2 雨水利用・雑排水等の利用</b>			<b>3.0</b>	0.60	-	-		
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70	-	-		
2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30	-	-		
<b>2 非再生性資源の使用量削減</b>			<b>3.6</b>	0.60	-	-	<b>3.6</b>	
<b>2.1 材料使用量の削減</b>			3.0	0.10	-	-		
<b>2.2 既存建築躯体等の継続使用</b>			3.0	0.20	-	-		
<b>2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用</b>			-	3.0	0.20	-		
<b>2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用</b>			舗装:再生密粒度アスファルト混合物、ウッドデッキ:再生木材		4.0	0.20	-	
<b>2.5 持続可能な森林から産出された木材</b>			3.0	0.10	-	-		
<b>2.6 部材の再利用可能性向上への取組み</b>			躯体+軽鉄+仕上で分別性・設備との錯綜に配慮、OAフロア採用		5.0	0.20	-	
<b>3 汚染物質含有材料の使用回避</b>			<b>3.2</b>	0.20	-	-	<b>3.2</b>	
<b>3.1 有害物質を含まない材料の使用</b>			<b>3.0</b>	0.30	-	-		
<b>3.2 フロン・ハロンの回避</b>			<b>3.3</b>	0.70	-	-		
1	消火剤	電気室には不活性ガス消火を採用	4.0	0.33	-	-		
2	発泡剤(断熱材等)		3.0	0.33	-	-		
3	冷媒		3.0	0.33	-	-		
<b>LR3 敷地外環境</b>			-	<b>0.30</b>	-	-	<b>3.2</b>	
<b>1 地球温暖化への配慮</b>			LCCO <sub>2</sub> 排出量=89%		<b>3.4</b>	0.33	-	<b>3.4</b>
<b>2 地域環境への配慮</b>			<b>3.1</b>	0.33	-	-	<b>3.1</b>	
<b>2.1 大気汚染防止</b>			<b>3.0</b>	0.25	-	-		
<b>2.2 温熱環境悪化の改善</b>			<b>3.0</b>	0.50	-	-		
<b>2.3 地域インフラへの負荷抑制</b>			<b>3.7</b>	0.25	-	-		
1	雨水排水負荷低減	雨水貯留槽を設置	4.0	0.25	-	-		
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-		
3	交通負荷抑制	敷地内に駐輪場、駐車場を配置、搬入車両用スペース考慮	5.0	0.25	-	-		
4	廃棄物処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-		
<b>3 周辺環境への配慮</b>			<b>3.2</b>	0.33	-	-	<b>3.2</b>	
<b>3.1 騒音・振動・悪臭の防止</b>			<b>3.0</b>	0.40	-	-		
1	騒音		3.0	1.00	-	-		
2	振動		-	-	-	-		
3	悪臭		-	-	-	-		
<b>3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制</b>			<b>3.0</b>	0.40	-	-		
1	風害の抑制		3.0	0.70	-	-		
2	砂塵の抑制		1.0	-	-	-		
3	日照阻害の抑制		3.0	0.30	-	-		
<b>3.3 光害の抑制</b>			<b>4.4</b>	0.20	-	-		
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	光害チェックリストを過半満たす、広告物照明がない	5.0	0.70	-	-		
2	星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-		