



評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE柏2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	人工知能に関するグローバル研究所	階数	地上4階
建設地	千葉県柏市柏の葉六丁目2-3	構造	RC造
用途地域	第二種住居地域、指定なし	平均居住人員	60人
地域区分	6地域	年間使用時間	2,250時間/年(想定値)
建物用途	学校	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2018年11月 予定	評価の実施日	2017年9月12日
敷地面積	74,870 m ²	作成者	株式会社フケタ設計
建築面積	2,448 m ²	確認日	2017年9月12日
延床面積	6,149 m ²	確認者	株式会社フケタ設計



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.8 ★★★★★★☆☆

S: ★★★★★★ A: ★★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値: 100% (kg-CO₂/年・m²)

②建築物の取組み: 82%

③上記+②以外の: 82%

④上記+: 82%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比したライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q1 室内環境: 3.3

Q2 サービス性能: 3.6

Q3 室外環境(敷地内): 3.0

LR1 エネルギー: 3.8

LR2 資源・マテリアル: 3.8

LR3 敷地外環境: 3.5

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 3.3

Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.3

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.6

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 3.0

LR 環境負荷低減性

LR のスコア = 3.7

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.8

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.8

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.5

3 設計上の配慮事項

総合		その他
総合 柏の葉に計画された研究施設である。 耐用性の長い材料の採用や、高効率な設備機器の導入による環境負荷の低減に配慮した建物である。		
Q1 室内環境 ・ブラインドと庇を組み合わせることで室内の光・視環境に配慮。	Q2 サービス性能 ・耐用性の長い内装材・配管材の採用による、建物の持続性に配慮。	Q3 室外環境(敷地内) ・敷地内緑化により、緑の量の確保に配慮している。
LR1 エネルギー ・高効率な設備機器を採用し、エネルギーの効率的利用に配慮。	LR2 資源・マテリアル ・リサイクル材を使用し、資源の再利用に配慮。	LR3 敷地外環境 ・屋外照明の計画は、周囲への漏れ光に配慮。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

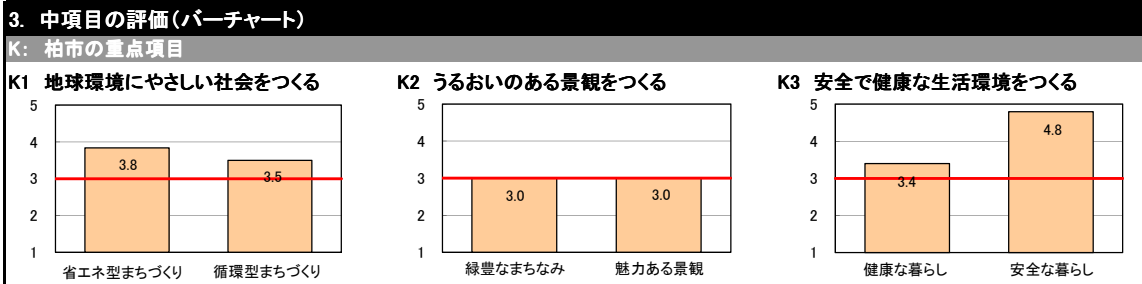


評価結果

■使用評価マニュアルCASBEE-建築(新築)2016年版 ■使用評価ソフト: CASBEE柏2016(v2.1)

1 建物概要		建築物の環境効率 (BEEランク)	A	★★★★★
建物名称	人工知能に関するグローバル研究拠点 柏ハブ拠点研究棟(仮称)整備事業			

2 重点項目への取組み度			
重点項目	取組み度※(得点/満点)		評価結果
K1 地球環境にやさしい社会をつくる	3.6 / 5.0	ふつう	
K2 うるおいのある景観をつくる	3.0 / 5.0	ふつう	
K3 安全で健康な生活環境をつくる	4.1 / 5.0	すばらしい	
※ 対応するCASBEEのスコアと主な指標を元に、独自に設定された条件で評価をします。(左記は評価結果の凡例)	すばらしい 4点以上	ふつう 3点以上	がんばろう 3点未満



4. 設計上の配慮事項	
<p>K1 地球環境にやさしい社会をつくる</p> <ul style="list-style-type: none"> ・高効率な空調設備や照明設備を採用し、省エネルギー型のまちづくりに配慮している。 ・リサイクル材を使用し、資源の再利用に配慮している。 	<p>スコアシート</p> <ol style="list-style-type: none"> 省エネ型まちづくり <ul style="list-style-type: none"> 1.1 建物の熱負荷抑制(LR1-1) スコア 5.0 1.2 自然エネルギーの利用(LR1-2) スコア 3.0 1.3 設備システムの高効率化(LR1-3) スコア 3.8 1.4 効率的な運用(LR1-4) スコア 3.0 循環型まちづくり <ul style="list-style-type: none"> 2.1 雨水利用・雑排水再利用(LR2-1.1) スコア 3.0 2.2 雨水排水負荷抑制(LR3-2.3.1) スコア 4.0 2.3 非再生性資源の使用量削減(LR2-2) スコア 4.0 2.4 廃棄物処理負荷抑制(LR3-2.3.4) スコア 3.0
<p>K2 うるおいのある景観をつくる</p> <ul style="list-style-type: none"> ・緑地を創出し、緑豊かなまちなみづくりに配慮している。 	<p>スコアシート</p> <ol style="list-style-type: none"> 緑豊かなまちなみ <ul style="list-style-type: none"> 1.1 生物資源の保全と創出(Q3-1) スコア 3.0 魅力ある景観 <ul style="list-style-type: none"> 2.1 まちなみ・景観への配慮(Q3-2) スコア 3.0 2.2 水空間の創出 設置の有無 - 2.3 道路沿いの緑化 緑視率の確保 -
<p>K3 安全で健康な生活環境をつくる</p> <ul style="list-style-type: none"> ・十分な自然換気有効開口面積を確保しており、空気質環境に配慮している。 ・重要度係数は1.25としており耐震性に配慮している。 	<p>スコアシート</p> <ol style="list-style-type: none"> 健康な暮らし <ul style="list-style-type: none"> 1.1 空気質環境(Q1-4) スコア 3.8 1.2 バリアフリー計画(Q2-1.1.3) スコア 3.0 安全な暮らし <ul style="list-style-type: none"> 2.1 耐震・免震(Q2-2.1) スコア 3.8 2.2 防犯対策 防犯性の配慮 O