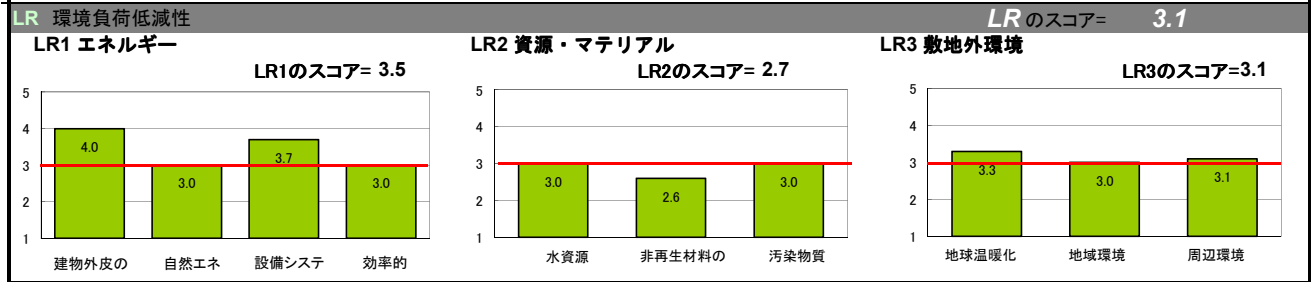
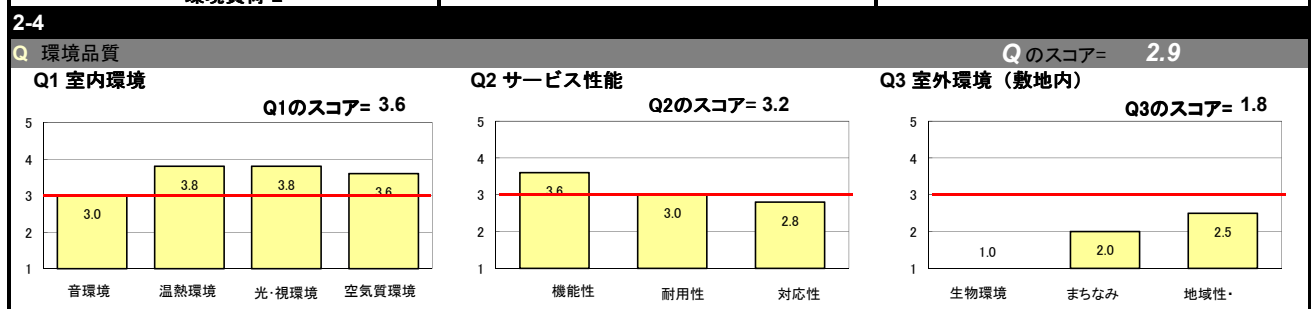
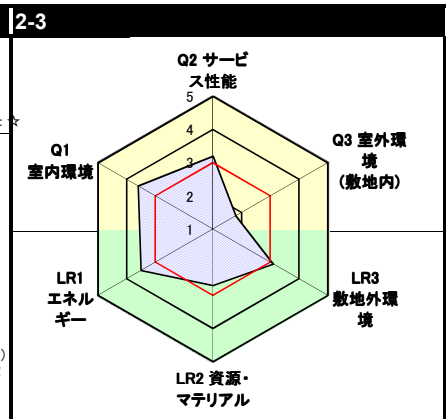
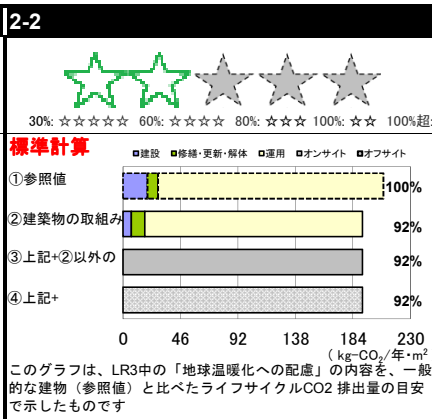
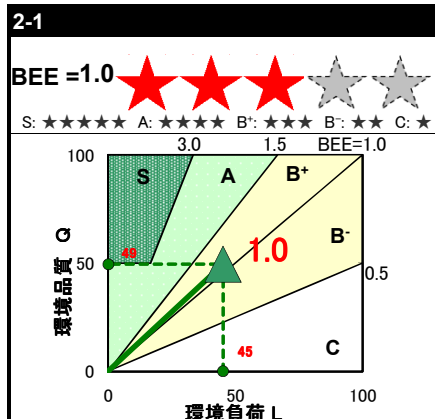
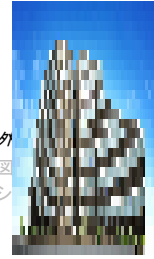




# 評価結果

■使用評価マニュアル：CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト：CASBEE柏2016(v2.1)

|            |                       |            |                           |
|------------|-----------------------|------------|---------------------------|
| <b>1-1</b> |                       | <b>1-2</b> |                           |
| 建物名称       | (仮称)柏市若柴計画 新築工事       | 階数         | 地上14F                     |
| 建設地        | 千葉県柏市若柴字アラク133番1他     | 構造         | RC造                       |
| 用途地域       | 準住居地域、第一種住居地域         | 平均居住人員     | 790 人                     |
| 地域区分       | 6地域                   | 年間使用時間     | 8,760 時間/年(想定値)           |
| 建物用途       | 集合住宅                  | 評価の段階      | 実施設計段階評価                  |
| 竣工年        | 2019年6月 予定            | 評価の実施日     | 2017年9月6日                 |
| 敷地面積       | 8,441 m <sup>2</sup>  | 作成者        | ファーストコーポレーション株式会社一級建築士事務所 |
| 建築面積       | 2,513 m <sup>2</sup>  | 確認日        | 2017年9月6日                 |
| 延床面積       | 17,877 m <sup>2</sup> | 確認者        |                           |



|   |                              |                      |
|---|------------------------------|----------------------|
| <b>3 総合</b>   |                              | その他                  |
| 省エネ性、緑化環境、シックハウス対策、躯体の劣化対策等に配慮した共同住宅                |                              | 特になし                 |
| <b>Q1 室内環境</b>                                      | <b>Q2 サービス性能</b>             | <b>Q3 室外環境 (敷地内)</b> |
| シックハウス対策、南東向きの日射、風通しに配慮                             | 躯体の劣化対策 (住宅性能評価 劣化対策 等級3レベル) | 緑化環境に配慮              |
| <b>LR1 エネルギー</b>                                    | <b>LR2 資源・マテリアル</b>          | <b>LR3 敷地外環境</b>     |
| 一次エネルギー消費量BEI値 : 0.93<br>LCCO <sub>2</sub> が参照値の92% | 解体時のリサイクル促進対策としてLGS下地を採用     | 特になし                 |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

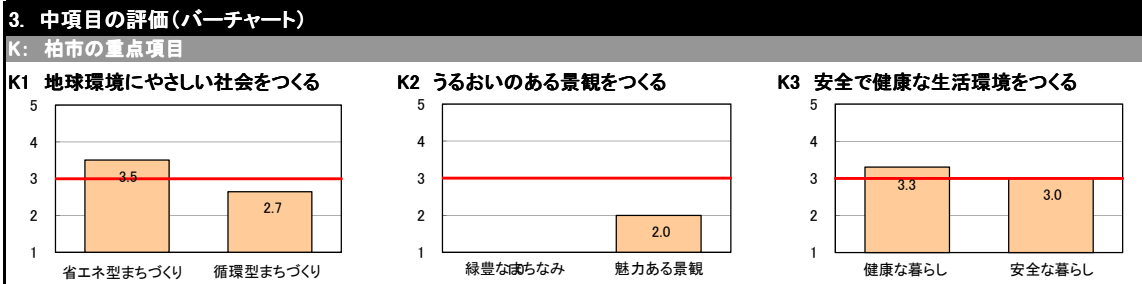


# 評価結果

■使用評価マニュアルCASBEE-建築(新築)2016年版 ■使用評価ソフト: CASBEE柏2016(v2.1)

| 1 建物概要 |                 | 建築物の環境効率 (BEEランク) | B+ | ★★★★☆ |
|--------|-----------------|-------------------|----|-------|
| 建物名称   | (仮称)柏市若柴計画 新築工事 |                   |    |       |

| 2 重点項目への取り組み度   |                                      |       |
|---|--------------------------------------|-------|
| 重点項目  | 取り組み度※(得点/満点)                        | 評価結果  |
| K1 地球環境にやさしい社会をつくる                                      | 3.0 / 5.0                            | ふつふ   |
| K2 うるおいのある景観をつくる  | 1.5 / 5.0                            | がんばろう |
| K3 安全で健康な生活環境をつくる                                       | 3.1 / 5.0                            | ふつふ   |
| ※ 対応するCASBEEのスコアと主な指標を元に、独自に設定された条件で評価をします。(左記は評価結果の凡例) | 素晴らしい 4点以上<br>ふつふ 3点以上<br>がんばろう 3点未満 |       |



| 4. 設計上の配慮事項   |   |
|---|---|
| <b>K1 地球環境にやさしい社会をつくる</b><br>LED照明等を前面採用し、高効率給湯器等の採用で、建物全体で一次エネルギー消費量BEI値:0.93を確保<br><br>解体時のリサイクル促進対策としてLGS下地を採用 | <b>スコアシート</b><br>1. 省エネ型まちづくり<br>1.1 建物の熱負荷抑制(LR1-1) スコア <b>4.0</b><br>1.2 自然エネルギーの利用(LR1-2) スコア <b>3.0</b><br>1.3 設備システムの高効率化(LR1-3) スコア <b>3.7</b><br>1.4 効率的な運用(LR1-4) スコア <b>3.0</b><br>2. 循環型まちづくり<br>2.1 雨水利用・雑排水再利用(LR2-1.1) スコア <b>3.0</b><br>2.2 雨水排水負荷抑制(LR3-2.3.1) スコア <b>3.0</b><br>2.3 非再生性資源の使用量削減(LR2-2) スコア <b>2.6</b><br>2.4 廃棄物処理負荷抑制(LR3-2.3.4) スコア <b>2.0</b> |
| <b>K2 うるおいのある景観をつくる</b><br>敷地内(地上部)に中高木604本、低木7,459株を設置し、緑豊かな外構空間を設置<br>道路境界線に面する部分に緑化を配し圧迫感を緩和させた景観を創出           | <b>スコアシート</b><br>1. 緑豊かなまちなみ<br>1.1 生物資源の保全と創出(Q3-1) スコア <b>1.0</b><br>2. 魅力ある景観<br>2.1 まちなみ・景観への配慮(Q3-2) スコア <b>2.0</b><br>2.2 水空間の創出 設置の有無 -<br>2.3 道路沿いの緑化 緑視率の確保 -  |
| <b>K3 安全で健康な生活環境をつくる</b><br>全面的にF★★★★を採用し、シックハウス対策に配慮<br><br>敷地屋外に防犯カメラ等の設備を設置し、死角等を無くす配慮をしている                    | <b>スコアシート</b><br>1. 健康な暮らし<br>1.1 空気環境(Q1-4) スコア <b>3.6</b><br>1.2 バリアフリー計画(Q2-1.1.3) スコア <b>3.0</b><br>2. 安全な暮らし<br>2.1 耐震・免震(Q2-2.1) スコア <b>3.0</b><br>2.2 防犯対策 防犯性の配慮 -  |