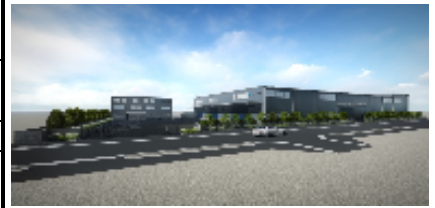




評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE柏2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)株式会社セキノ興産柏店工場	階数	地上2F
建設地	千葉県柏市船戸一丁目21-2,-3,-4,	構造	S造
用途地域	都市計画区域	平均居住人員	24 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2018年5月 予定	評価の実施日	2017年9月1日
敷地面積	9,120 m ²	作成者	都築 秀之
建築面積	4,204 m ²	確認日	2017年9月1日
延床面積	4,330 m ²	確認者	都築 秀之



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0 ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比したライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.6

Q1 室内環境

Q1のスコア= 0.0

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.2

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 2.1

LR 環境負荷低減性

LR のスコア = 3.5

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 4.0

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.1

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.2

3 設計上の配慮事項

総合		その他
室内環境については耐用年数の長い配管材を使用することや、適切な緑地づくりを行うことで配慮している。室外環境についてはLED照明を使用するなど設備の高効率化を図ることで配慮している。		0
Q1 室内環境 対象外	Q2 サービス性能 耐用年数の長い配管材を使用している。	Q3 室外環境(敷地内) 植栽条件に応じた適切な緑地づくりを行っている。
LR1 エネルギー LED照明を採用している。	LR2 資源・マテリアル 非構造部にリサイクル材を使用している	LR3 敷地外環境 適切な量の駐車場を設けている。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

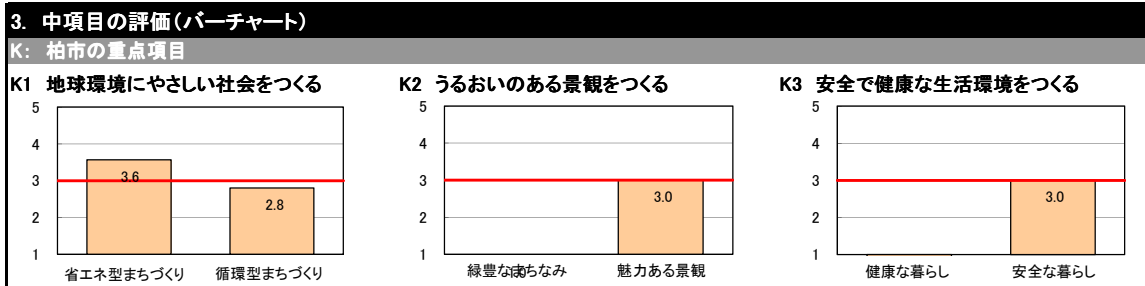


評価結果

■使用評価マニュアルCASBEE-建築(新築)2016年版 ■使用評価ソフト: CASBEE柏2016(v2.1)

1 建物概要			
建物名称	(仮称)株式会社セキノ興産柏店工場棟	建築物の環境効率 (BEEランク)	B+ ★★★★★

2 重点項目への取組み度			
重点項目	取組み度※(得点/満点)	評価結果	
K1 地球環境にやさしい社会をつくる	3.1 / 5.0	ふつ	
K2 うるおいのある景観をつくる	2.0 / 5.0	がんばろ	
K3 安全で健康な生活環境をつくる	3.0 / 5.0	ふつ	
※ 対応するCASBEEのスコアと主な指標を元に、独自に設定された条件で評価をします。(左記は評価結果の凡例)	すばらしい 4点以上	ふつ 3点以上	がんばろう 3点未満



4. 設計上の配慮事項	
<p>K1 地球環境にやさしい社会をつくる</p> <p>LED照明を採用している。</p> <p>非構造部にリサイクル材を使用している</p>	<p>スコアシート</p> <p>1. 省エネ型まちづくり</p> <p>1.1 建物の熱負荷抑制(LR1-1) スコア 対象外</p> <p>1.2 自然エネルギーの利用(LR1-2) スコア 3.0</p> <p>1.3 設備システムの高効率化(LR1-3) スコア 5.0</p> <p>1.4 効率的な運用(LR1-4) スコア 2.0</p> <p>2. 循環型まちづくり</p> <p>2.1 雨水利用・雑排水再利用(LR2-1.1) スコア 3.0</p> <p>2.2 雨水排水負荷抑制(LR3-2.3.1) スコア 3.0</p> <p>2.3 非再生性資源の使用量削減(LR2-2) スコア 3.2</p> <p>2.4 廃棄物処理負荷抑制(LR3-2.3.4) スコア 2.0</p>
<p>K2 うるおいのある景観をつくる</p> <p>植栽条件に応じた適切な緑地づくりを行っている。</p> <p>植栽により両赤穂な景観を形成している。</p>	<p>スコアシート</p> <p>1. 緑豊かなまちなみ</p> <p>1.1 生物資源の保全と創出(Q3-1) スコア 1.0</p> <p>2. 魅力ある景観</p> <p>2.1 まちなみ・景観への配慮(Q3-2) スコア 3.0</p> <p>2.2 水空間の創出 設置の有無 -</p> <p>2.3 道路沿いの緑化 緑視率の確保 -</p>
<p>K3 安全で健康な生活環境をつくる</p> <p>対象外</p> <p>基準法を満たすレベル。</p>	<p>スコアシート</p> <p>1. 健康な暮らし</p> <p>1.1 空気質環境(Q1-4) スコア 対象外</p> <p>1.2 バリアフリー計画(Q2-1.1.3) スコア 対象外</p> <p>2. 安全な暮らし</p> <p>2.1 耐震・免震(Q2-2.1) スコア 3.0</p> <p>2.2 防犯対策 防犯性の配慮 -</p>