



# 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE柏2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称) 柏たなかマンション新築工事	階数	地上6F
建設地	千葉県柏市小青田一丁目6-2,6-1の	構造	RC造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	80 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2018年3月 予定	評価の実施日	2017年6月16日
敷地面積	1,492 m <sup>2</sup>	作成者	
建築面積	556 m <sup>2</sup>	確認日	2017年6月16日
延床面積	2,100 m <sup>2</sup>	確認者	



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.2** ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比したライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

#### Q 環境品質

**Q のスコア = 2.8**

##### Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.7

##### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.3

##### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.7

#### LR 環境負荷低減性

**LR のスコア = 3.4**

##### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.0

##### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.1

##### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.1

### 3 設計上の配慮事項

総合	その他
・熱損失を抑制すると共に、高効率機器を採用し、敷地内温熱環境の向上や資源の保護に努めている。	0
<b>Q1 室内環境</b> ・居室単位でエアコンを採用しており、冷暖は室単位にて設定でき、制御性に優れている。	<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> 敷地に余裕があり、バルコニー側に大きい植栽面積を設けて環境に配慮している。
<b>LR1 エネルギー</b> LEDなど高効率の設備を採用し、一次エネルギーを少しでも削減している。	<b>LR3 敷地外環境</b> LGS+PBで躯体と仕上げが容易に分割可能としている。
<b>Q2 サービス性能</b> 機能性・快適性の向上を図っている。各住戸にGbitクラスのブロードバンドが利用可能な環境を整備している。	
<b>LR2 資源・マテリアル</b>	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

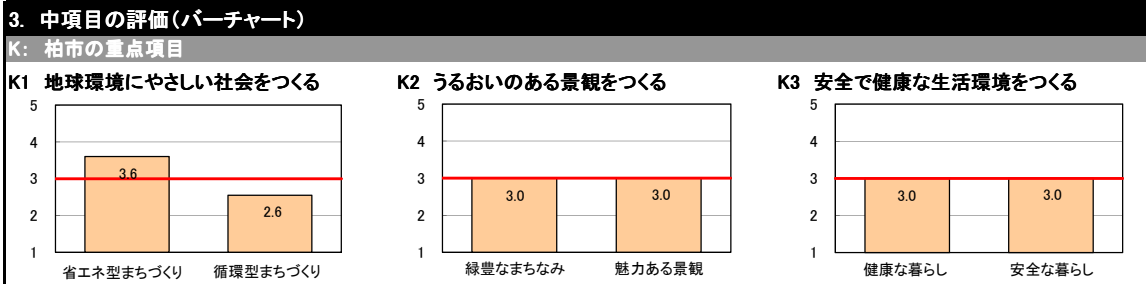


# 評価結果

■使用評価マニュアルCASBEE-建築(新築)2016年版 ■使用評価ソフト: CASBEE柏2016(v2.1)

<b>1 建物概要</b>			
建物名称 (仮称) 柏たなかマンション新築工事	建築物の環境効率 (BEEランク)	B+	★★★★☆

<b>2 重点項目への取り組み度</b>			
重点項目	取り組み度※(得点/満点)		評価結果
K1 地球環境にやさしい社会をつくる	3.0 / 5.0	ふつ	
K2 うるおいのある景観をつくる	3.0 / 5.0	ふつ	
K3 安全で健康な生活環境をつくる	3.0 / 5.0	ふつ	
※ 対応するCASBEEのスコアと主な指標を元に、独自に設定された条件で評価をします。(左記は評価結果の凡例)	すばらしい 4点以上	ふつ 3点以上	がんばろう 3点未満



<b>4. 設計上の配慮事項</b>	
<p><b>K1 地球環境にやさしい社会をつくる</b></p> <p>高効率の設備やLEDを採用して環境に配慮している。</p> <p>植栽をなるべく設けて環境に配慮している。またCO2もなるべく削減できるように高効率機器を設けている。</p>	<p><b>スコアシート</b></p> <p>1. 省エネ型まちづくり</p> <p>1.1 建物の熱負荷抑制(LR1-1)     スコア <b>3.0</b></p> <p>1.2 自然エネルギーの利用(LR1-2)     スコア <b>3.0</b></p> <p>1.3 設備システムの高効率化(LR1-3)     スコア <b>5.0</b></p> <p>1.4 効率的な運用(LR1-4)     スコア <b>3.0</b></p> <p>2. 循環型まちづくり</p> <p>2.1 雨水利用・雑排水再利用(LR2-1.1)     スコア <b>3.0</b></p> <p>2.2 雨水排水負荷抑制(LR3-2.3.1)     スコア <b>3.0</b></p> <p>2.3 非再生性資源の使用量削減(LR2-2)     スコア <b>3.2</b></p> <p>2.4 廃棄物処理負荷抑制(LR3-2.3.4)     スコア <b>1.0</b></p>
<p><b>K2 うるおいのある景観をつくる</b></p> <p>大きい植栽面積を設けて建物との緩衝材にも利用している。</p> <p>建物の高さを街並みに調和できる高さにして配慮している。</p>	<p><b>スコアシート</b></p> <p>1. 緑豊かなまちなみ</p> <p>1.1 生物資源の保全と創出(Q3-1)     スコア <b>3.0</b></p> <p>2. 魅力ある景観</p> <p>2.1 まちなみ・景観への配慮(Q3-2)     スコア <b>3.0</b></p> <p>2.2 水空間の創出     設置の有無 <b>-</b></p> <p>2.3 道路沿いの緑化     緑視率の確保 <b>-</b></p>
<p><b>K3 安全で健康な生活環境をつくる</b></p> <p>大きい植栽面積を設けて建物との緩衝材にも利用している。</p> <p>駐車場から道路に出る際も交差点から離れた場所に入り口を設けて安全に入ることができるように、また敷地内も見通しができるようになっている。</p>	<p><b>スコアシート</b></p> <p>1. 健康な暮らし</p> <p>1.1 空気環境(Q1-4)     スコア <b>3.0</b></p> <p>1.2 バリアフリー計画(Q2-1.1.3)     スコア <b>3.0</b></p> <p>2. 安全な暮らし</p> <p>2.1 耐震・免震(Q2-2.1)     スコア <b>3.0</b></p> <p>2.2 防犯対策     防犯性の配慮 <b>-</b></p>