



■使用評価マニュアル: CASBEE柏2014年版

■使用評価ソフト: CASBEE柏2014(v.3.01)

評価結果

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)プリントバック柏工場新築工事	階数	地上2F
建設地	千葉県柏市北部東地区一体型特定	構造	S造
用途地域	工業地域、法22条区域	平均居住人員	32人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2017年8月 予定	評価の実施日	2017年1月17日
敷地面積	8,830㎡	作成者	伊藤克宏
建築面積	5,516㎡	確認日	2017年1月17日
延床面積	6,082㎡	確認者	山本勝義



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.9

★ ★ ★ ★ ★ A: ★ ★ ★ ★ B+: ★ ★ ★ B: ★ ★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです。

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 2.7

Q1 室内環境

Q1のスコア 2.4

Q2 サービス性能

Q2のスコア 2.8

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア 3.0

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.0

LR1 エネルギー

LR1のスコア 2.8

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア 3.2

LR3 敷地外環境

LR3のスコア 3.1

3 設計上の配慮事項		
総合 周囲の環境に配慮し、断熱性を高め省エネを考慮し調和のとれた計画とした。		その他 特になし。
Q1 室内環境 グラスウールt100 24kgを周囲に設置。外部へ騒音に配慮した。	Q2 サービス性能 食堂や喫煙室を設け、ゆとりのある空間を設置した。	Q3 室外環境(敷地内) 緑地を多く設け、周囲と調和のとれた環境となる様配慮した。
LR1 エネルギー LED照明や省エネ機器を使用し、省エネとなる様配慮した。	LR2 資源・マテリアル 解体時に躯体と仕上げ材が容易に区別出来るようになっている。	LR3 敷地外環境 圧縮機などによりごみを圧縮し、リサイクル回収業者により回収する運用となっている。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

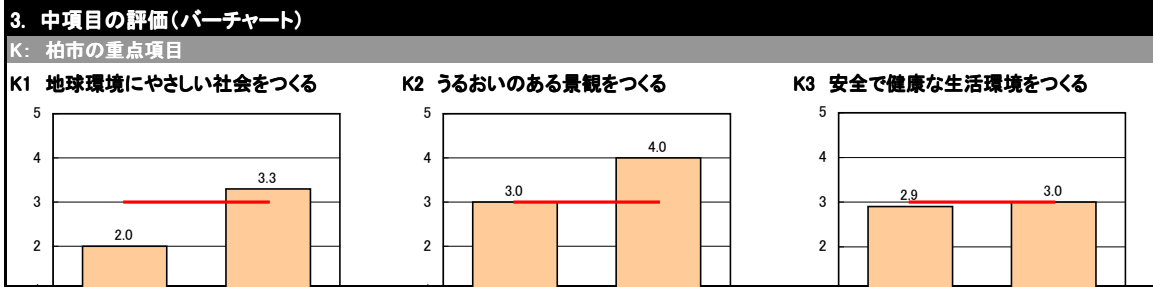


評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE柏2014年版 ■使用評価ソフト: CASBEE柏2014(v.3.01)

1 建物概要		建築物の環境効率 (BEEランク)	B-	★★★★☆
建物名称	(仮称)プリントパック柏工場新築工事			

2 重点項目への取り組み度		重点項目	取り組み度※(得点/満点)	評価結果
K1	地球環境にやさしい社会をつくる		2.6 / 5.0	がんばろう
K2	うるおいのある景観をつくる		3.5 / 5.0	おつ
K3	安全で健康な生活環境をつくる		2.9 / 5.0	がんばろう
※ 対応するCASBEEのスコアと主な指標を元に、独自に設定された条件で評価をします。(左記は評価結果の凡例)		すばらしい 4点以上	ふつう 3点以上	がんばろう 3点未満



4. 設計上の配慮事項	
<p>K1 地球環境にやさしい社会をつくる</p> <p>断熱材を二重にして、省エネに配慮。また、照明器具等も省エネ機器を多く使用した。</p> <p>公共下水道に接続し、適正に処理をする計画としている。</p>	<p>スコアシート</p> <p>1. 省エネ型まちづくり</p> <ul style="list-style-type: none"> 1.1 建物の熱負荷抑制 (LR1-1) スコア 2.0 1.2 自然エネルギーの利用 (LR1-2) スコア 0.0 1.3 設備システムの高効率化 (LR1-3) スコア 3.0 1.4 効率的な運用 (LR1-4) スコア 2.5 <p>2. 循環型まちづくり</p> <ul style="list-style-type: none"> 2.1 雨水利用・雑排水再利用 (LR2-1.1) スコア 3.0 2.2 雨水排水負荷抑制 (LR3-2.3.1) スコア 3.0 2.3 非再生性資源の使用量削減 (LR2-2) スコア 3.2 2.4 廃棄物処理負荷抑制 (LR3-2.3.4) スコア 4.0
<p>K2 うるおいのある景観をつくる</p> <p>緑地を多く設け、低木から高木までの多くの樹種の植樹計画を行った。</p> <p>周囲の景観を損なうことの無い様に外壁の色などを考慮した。</p>	<p>スコアシート</p> <p>1. 緑豊かなまちなみ</p> <ul style="list-style-type: none"> 1.1 生物資源の保全と創出 (Q3-1) スコア 3.0 <p>2. 魅力ある景観</p> <ul style="list-style-type: none"> 2.1 まちなみ・景観への配慮 (Q3-2) スコア 3.0 2.2 水空間の創出 設置の有無 - 2.3 道路沿いの緑化 緑視率の確保 ○
<p>K3 安全で健康な生活環境をつくる</p> <p>騒音による苦情が出ない様に、騒音が出るスペースについては、住居地域から隔離をとる様配慮した。</p> <p>搬入車両などの出入口にミラーを設置するなど、歩行者に対し安全性を考慮した。</p>	<p>スコアシート</p> <p>1. 健康な暮らし</p> <ul style="list-style-type: none"> 1.1 空気環境 (Q1-4) スコア 2.8 1.2 バリアフリー計画 (Q2-1.1.3) スコア 3.0 <p>2. 安全な暮らし</p> <ul style="list-style-type: none"> 2.1 耐震・免震 (Q2-2.1) スコア 3.0 2.2 防犯対策 防犯性の配慮 -