



■使用評価マニュアル：CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト：CASBEE柏2016(v1.0)

評価結果

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	葵会 柏看護専門学校 新築工事	階数	地上4F
建設地	千葉県柏市大字小青天字小舟新田	構造	S造
用途地域	第1種住居地域、防火指定なし	平均居住人員	280 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	学校 集会所	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2018年2月 予定	評価の実施日	2017年1月17日
敷地面積	13,229 m ²	作成者	株式会社 川口建築設計事務所
建築面積	2,094 m ²	確認日	2017年1月17日
延床面積	6,741 m ²	確認者	株式会社 川口建築設計事務所



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.8 ★★☆☆☆☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100% (kg-CO₂/年・m²)

②建築物の取組み 95%

③上記+②以外の 95%

④上記+ 95%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです。

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q1 室内環境

Q2 サービス性能

Q3 室外環境 (敷地内)

LR1 エネルギー

LR2 資源・マテリアル

LR3 敷地外環境

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.6

Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.1

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.0

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア= 1.7

LR 環境負荷低減性

LR のスコア = 2.9

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.0

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.0

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 2.7

3 設計上の配慮事項		
総合	0	その他
Q1 室内環境	床の遮音性や換気に配慮し、かつ、F☆☆☆☆の建材を採用するなど、室内環境の向上に努めている。	Q2 サービス性能
LR1 エネルギー	BPlm=0.71、BEIm=0.93とし、省エネルギー性に配慮した設計としている。	Q3 室外環境 (敷地内)
		標準的な配慮を行っている。
		LR3 敷地外環境
		ライフサイクルCO ₂ の排出率を95%とし、敷地外環境の向上に努めている。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

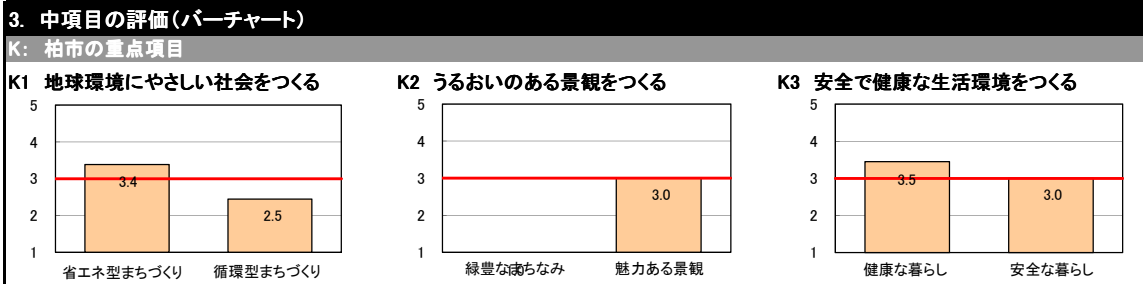


評価結果

■使用評価マニュアルCASBEE-建築(新築)2016年版 ■使用評価ソフト: CASBEE柏2016(v1.0)

1 建物概要		建築物の環境効率 (BEEランク)	B-	★★★★★
建物名称	葵会 柏看護専門学校 新築工事			

2 重点項目への取組み度				
重点項目	取組み度※(得点/満点)		評価結果	
K1 地球環境にやさしい社会をつくる		2.9 / 5.0	がんばろう	
K2 うるおいのある景観をつくる		2.0 / 5.0	がんばろう	
K3 安全で健康な生活環境をつくる		3.2 / 5.0	ふっふ	
※ 対応するCASBEEのスコアと主な指標を元に、独自に設定された条件で評価をします。(左記は評価結果の凡例)	すばらしい 4点以上 	ふっふ 3点以上 	がんばろう 3点未満 	



4. 設計上の配慮事項	
<p>K1 地球環境にやさしい社会をつくる</p> <p>BPI_m=0.71 BEI_m=0.93</p>	<p>スコアシート</p> <ol style="list-style-type: none"> 省エネ型まちづくり <ul style="list-style-type: none"> 1.1 建物の熱負荷抑制(LR1-1) スコア 5.0 1.2 自然エネルギーの利用(LR1-2) スコア 3.0 1.3 設備システムの高効率化(LR1-3) スコア 2.3 1.4 効率的な運用(LR1-4) スコア 3.0 循環型まちづくり <ul style="list-style-type: none"> 2.1 雨水利用・雑排水再利用(LR2-1.1) スコア 3.0 2.2 雨水排水負荷抑制(LR3-2.3.1) スコア 3.0 2.3 非再生性資源の使用量削減(LR2-2) スコア 2.8 2.4 廃棄物処理負荷抑制(LR3-2.3.4) スコア 1.0
<p>K2 うるおいのある景観をつくる</p> <p>緑視率29%</p>	<p>スコアシート</p> <ol style="list-style-type: none"> 緑豊かなまちなみ <ul style="list-style-type: none"> 1.1 生物資源の保全と創出(Q3-1) スコア 1.0 魅力ある景観 <ul style="list-style-type: none"> 2.1 まちなみ・景観への配慮(Q3-2) スコア 2.0 2.2 水空間の創出 設置の有無 - 2.3 道路沿いの緑化 緑視率の確保 0
<p>K3 安全で健康な生活環境をつくる</p> <p>F☆☆☆☆の建材を採用</p>	<p>スコアシート</p> <ol style="list-style-type: none"> 健康な暮らし <ul style="list-style-type: none"> 1.1 空気質環境(Q1-4) スコア 3.9 1.2 バリアフリー計画(Q2-1.1.3) スコア 3.0 安全な暮らし <ul style="list-style-type: none"> 2.1 耐震・免震(Q2-2.1) スコア 3.0 2.2 防犯対策 防犯性の配慮 -