



■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE柏2016(v1.0)

評価結果

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	渡辺 隆 様 共同住宅新築工事	階数	地上6F
建設地	千葉県柏市柏都市計画事業柏北部	構造	RC造
用途地域	第一種住居地域・法22条地域	平均居住人員	120 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2017年12月 予定	評価の実施日	2016年10月17日
敷地面積	1,896 m ²	作成者	小山 靖人
建築面積	495 m ²	確認日	2016年10月17日
延床面積	2,066 m ²	確認者	小山 靖人



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0 ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算
①参照値 100%
②建築物の取組み 97%
③上記+②以外の 97%
④上記+ 97%

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.9

Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.2

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 2.9

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア= 2.4

LR のスコア = 3.1

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.5

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 2.7

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 2.9

3 設計上の配慮事項		
総合 断熱性能・設備性能共に基準達成を目指した設計とし、省エネルギーに配慮した建物とした		その他 特になし
Q1 室内環境 全的にF☆☆☆☆の建材を採用し、空気環境に配慮	Q2 サービス性能 住戸内部の採光・換気・室温維持及び内装材への配慮を行い、機能的かつ快適で安全な室内環境作成に配慮	Q3 室外環境 (敷地内) 緑地を可能な限り豊富に設け、敷地内部の自然環境の保全に配慮
LR1 エネルギー 日本住宅性能表示基準『5-1.断熱等性能等級』における等級4が確保できるように断熱材等を計画するとともに、LED照明などを採用し平成25年省エネルギー基準の一次エネルギー消費量の基準を満たせる計画とした	LR2 資源・マテリアル 二重床・二重天井を採用することにより、解体時に躯体と仕上材を分別可能とした	LR3 敷地外環境 建物利用者の為の適切な量の駐車・駐輪場を確保

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

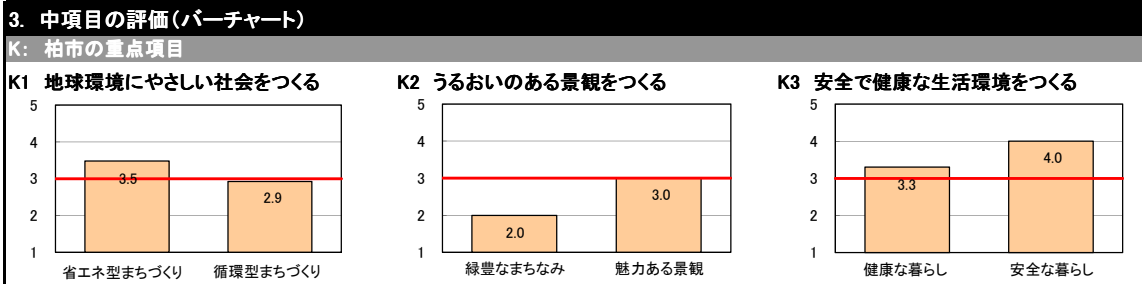


評価結果

■使用評価マニュアルCASBEE-建築(新築)2016年版 ■使用評価ソフト: CASBEE柏2016(v1.0)

1 建物概要		建築物の環境効率 (BEEランク)	B+	★★★★☆
建物名称	渡辺 隆 様 共同住宅新築工事			

2 重点項目への取組み度		
重点項目	取組み度※(得点/満点)	評価結果
K1 地球環境にやさしい社会をつくる	3.2 / 5.0	ふつう
K2 うるおいのある景観をつくる	2.5 / 5.0	がんばろう
K3 安全で健康な生活環境をつくる	3.6 / 5.0	ふつう
※ 対応するCASBEEのスコアと主な指標を元に、独自に設定された条件で評価をします。(左記は評価結果の凡例)	素晴らしい 4点以上 ふつう 3点以上 がんばろう 3点未満	



4. 設計上の配慮事項	
<p>K1 地球環境にやさしい社会をつくる</p> <p>日本住宅性能表示基準「5-1.断熱等性能等級」における等級4を取得</p> <p>天井と床を二重天井構造とし躯体と仕上げの分別が容易に可能</p>	<p>スコアシート</p> <p>1. 省エネ型まちづくり</p> <ul style="list-style-type: none"> 1.1 建物の熱負荷抑制(LR1-1) スコア 4.0 1.2 自然エネルギーの利用(LR1-2) スコア 3.0 1.3 設備システムの高効率化(LR1-3) スコア 3.6 1.4 効率的な運用(LR1-4) スコア 3.0 <p>2. 循環型まちづくり</p> <ul style="list-style-type: none"> 2.1 雨水利用・雑排水再利用(LR2-1.1) スコア 3.0 2.2 雨水排水負荷抑制(LR3-2.3.1) スコア 3.0 2.3 非再生性資源の使用量削減(LR2-2) スコア 2.7 2.4 廃棄物処理負荷抑制(LR3-2.3.4) スコア 3.0
<p>K2 うるおいのある景観をつくる</p> <p>敷地内の積極的な緑化</p> <p>外観計画を周囲と調和する色彩計画とし、さらに緑化の効果で魅力的な景観を心がけた</p>	<p>スコアシート</p> <p>1. 緑豊かなまちなみ</p> <ul style="list-style-type: none"> 1.1 生物資源の保全と創出(Q3-1) スコア 2.0 <p>2. 魅力ある景観</p> <ul style="list-style-type: none"> 2.1 まちなみ・景観への配慮(Q3-2) スコア 3.0 2.2 水空間の創出 設置の有無 - 2.3 道路沿いの緑化 緑視率の確保 -
<p>K3 安全で健康な生活環境をつくる</p> <p>F☆☆☆☆を採用し、空気環境に配慮している</p> <p>住戸玄関にTVインターホン、またエントランス入口にはTVモニター付きオートロックドアを採用し、防犯に配慮</p>	<p>スコアシート</p> <p>1. 健康な暮らし</p> <ul style="list-style-type: none"> 1.1 空気質環境(Q1-4) スコア 3.6 1.2 バリアフリー計画(Q2-1.1.3) スコア 3.0 <p>2. 安全な暮らし</p> <ul style="list-style-type: none"> 2.1 耐震・免震(Q2-2.1) スコア 3.0 2.2 防犯対策 防犯性の配慮 O