



■使用評価マニュアル：CASBEE 2014年版

（使用評価ソフト：CASBEE 2014(v.3.01)）

評価結果

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)株式会社光陽メディア 沼南	階数	地上 2F
建設地	千葉県柏市 柏都市計画事業沼南	構造	S造
用途地域	工業専用地域	平均居住人員	89 人
地域区分	6地域	年間使用時間	1,920 時間/年
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2017年8月 予定	評価の実施日	2016年10月14日
敷地面積	10,000 m ²	作成者	小池巖
建築面積	2,637 m ²	確認日	2016年10月14日
延床面積	5,063 m ²	確認者	竹内啓二



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.8

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値	0	92
②建築物の取組み	46	92
③上記+②以外の	0	92
④上記+	0	92

(kg-CO₂/年・m²)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q2 サービス性能: 5
Q1 室内環境: 3
Q3 室外環境(敷地内): 3
LR1 エネルギー: 2
LR2 資源・マテリアル: 2
LR3 敷地外環境: 2

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Q のスコア = 2.8

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.8

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.3

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.5

LR 環境負荷低減性

LR のスコア = 2.9

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.0

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.7

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.9

3 設計上の配慮事項

総合	その他
既存緑地を生きし かつ、工業用地としての景観に配慮を行い、日射による影響の少ない工場として計画を行った	0
Q1 室内環境 建築基準法規制対象外となる建築材料をほぼ全面的に採用、喫煙は特定の喫煙室のみとした	Q3 室外環境(敷地内) 建物東側の既存斜面緑地は現状のまま残す計画とし、敷地外周部は地被植物を設けた
LR1 エネルギー 外壁はグラスウールを充填、屋根は断熱シート防水及びアスファルト断熱防水屋根等で建物で消費される各種エネルギー消費の負荷低減を行っている	LR3 敷地外環境 各種法令規制を満たしている
Q2 サービス性能 階高5.0~6.0mと高く、室内及び屋外の露出配管を主とし更新がしやすい	
LR2 資源・マテリアル ホルムアルデヒドを含まない建材を極力採用	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

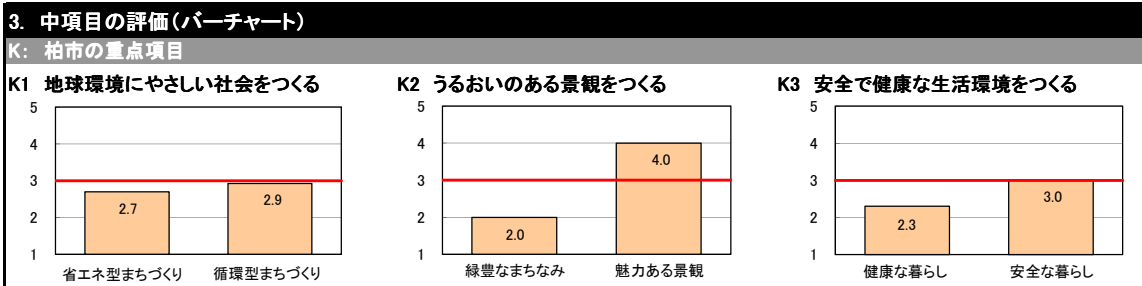


評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE柏2014年版 ■使用評価ソフト: CASBEE柏2014(v.3.01)

1 建物概要	
建物名称 (仮称)株式会社光陽メディア 沼南工場 新築工事	建築物の環境効率 (BEEランク) B- ★★★★★

2 重点項目への取組み度			
重点項目	取組み度※(得点/満点)	評価結果	
K1 地球環境にやさしい社会をつくる	2.8 / 5.0	がんばろう	
K2 うるおいのある景観をつくる	3.0 / 5.0	ふつ	
K3 安全で健康な生活環境をつくる	2.6 / 5.0	がんばろう	
※ 対応するCASBEEのスコアと主な指標を元に、独自に設定された条件で評価をします。(左記は評価結果の凡例)	すばらしい 4点以上	ふつ 3点以上	がんばろう 3点未満



4. 設計上の配慮事項	
<p>K1 地球環境にやさしい社会をつくる</p> <p>太陽光発電パネルを設置</p> <p>従業員駐車場は雨水浸透となる砕石敷きとした</p>	<p>スコアシート</p> <p>1. 省エネ型まちづくり</p> <p>1.1 建物の熱負荷抑制(LR1-1) スコア 2.0</p> <p>1.2 自然エネルギーの利用(LR1-2) スコア 3.0</p> <p>1.3 設備システムの高効率化(LR1-3) スコア 3.0</p> <p>1.4 効率的な運用(LR1-4) スコア 3.0</p> <p>2. 循環型まちづくり</p> <p>2.1 雨水利用・雑排水再利用(LR2-1.1) スコア 3.0</p> <p>2.2 雨水排水負荷抑制(LR3-2.3.1) スコア 3.0</p> <p>2.3 非再生性資源の使用量削減(LR2-2) スコア 2.7</p> <p>2.4 廃棄物処理負荷抑制(LR3-2.3.4) スコア 3.0</p>
<p>K2 うるおいのある景観をつくる</p> <p>既存斜面緑地は現状のまま残す計画とし、敷地外周部は地被植物を設けた</p> <p>ベースカラー、ルーフカラーにはシンプルで落ち着いた色合いにし、高彩度トーンは使用しないようにした</p>	<p>スコアシート</p> <p>1. 緑豊かなまちなみ</p> <p>1.1 生物資源の保全と創出(Q3-1) スコア 2.0</p> <p>2. 魅力ある景観</p> <p>2.1 まちなみ・景観への配慮(Q3-2) スコア 3.0</p> <p>2.2 水空間の創出 設置の有無 -</p> <p>2.3 道路沿いの緑化 緑視率の確保 O</p>
<p>K3 安全で健康な生活環境をつくる</p> <p>喫煙は特定の喫煙室のみとした</p>	<p>スコアシート</p> <p>1. 健康な暮らし</p> <p>1.1 空気環境(Q1-4) スコア 3.6</p> <p>1.2 バリアフリー計画(Q2-1.1.3) スコア 1.0</p> <p>2. 安全な暮らし</p> <p>2.1 耐震・免震(Q2-2.1) スコア 3.0</p> <p>2.2 防犯対策 防犯性の配慮 -</p>