



■使用評価マニュアル：CASBEE 2014年版

（使用評価ソフト：CASBEE 2014(v.3.01)）

評価結果

1-1 建物概要				1-2 外観	
建物名称	(仮称)ヤオコー柏南増尾店 新築工	階数	地上1F		
建設地	千葉県柏市南増尾1-2150-2ほか	構造	S造		
用途地域	第一種住居地域	平均居住人員	650 人		
地域区分	6地域	年間使用時間	4,750 時間/年		
建物用途	物販店	評価の段階	実施設計段階評価		
竣工年	2016年10月 予定	評価の実施日	2016年2月19日		
敷地面積	8,654 m ²	作成者	中山 明宣		
建築面積	2,741 m ²	確認日	2016年2月19日		
延床面積	2,652 m ²	確認者	内海 幸夫		

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
<p>BEE = 1.2 ★★★★★☆☆☆☆</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★</p>	<p>☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆</p> <p>標準計算 ①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです</p>	<p>Q2 サービス性能 5 Q1 室内環境 4 Q3 室外環境(敷地内) 3 LR1 エネルギー 2 LR2 資源・マテリアル 1 LR3 敷地外環境 1</p>

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
<p>Q 環境品質 Qのスコア = 2.7</p>		
<p>Q1 室内環境 Q1のスコア = 2.5</p>	<p>Q2 サービス性能 Q2のスコア = 2.9</p>	<p>Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア = 2.7</p>
<p>LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.6</p>		
<p>LR1 エネルギー LR1のスコア = 4.1</p>	<p>LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 2.9</p>	<p>LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 3.6</p>

3 設計上の配慮事項		
<p>総合 柏市に計画された物販店舗である。高効率な設備機器の導入や、積極的な緑化により環境負荷の低減に配慮した建物である。</p>		<p>その他 -</p>
<p>Q1 室内環境 ・喫煙室を計画する事で、非喫煙者が煙に曝されないように配慮している。</p>	<p>Q2 サービス性能 ・耐用年数の配管材を採用し、建物の耐用性の向上に配慮している。</p>	<p>Q3 室外環境(敷地内) ・自生種の保存や食餌木植物の採用により、生物環境の保全と創出に配慮している。</p>
<p>LR1 エネルギー ・高効率な設備機器を導入し、エネルギーの効率的利用に配慮する。</p>	<p>LR2 資源・マテリアル ・躯体と仕上材の分別を容易にする事で、非再生性資源の使用量削減に配慮している。</p>	<p>LR3 敷地外環境 ・燃焼機器を設置しない事により、大気汚染防止に配慮する。 ・駐輪場・駐車場の計画は利便性、交通渋滞緩和に配慮している。</p>

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

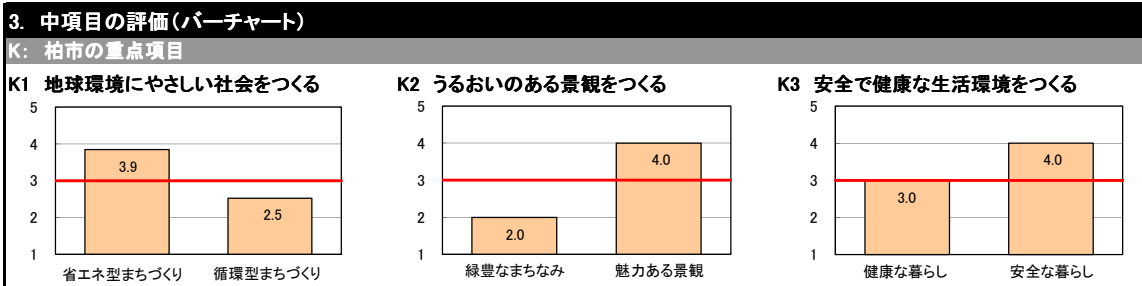


評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE柏2014年版 ■使用評価ソフト: CASBEE柏2014(v.3.01)

1 建物概要	
建物名称 (仮称)ヤオコー柏南増尾店 新築工事	建築物の環境効率 (BEEランク) B+ ★★★★★

2 重点項目への取組み度		
重点項目	取組み度※(得点/満点)	評価結果
K1 地球環境にやさしい社会をつくる	3.1 / 5.0	ふつろ
K2 うるおいのある景観をつくる	3.0 / 5.0	ふつろ
K3 安全で健康な生活環境をつくる	3.5 / 5.0	ふつろ
※ 対応するCASBEEのスコアと主な指標を元に、独自に設定された条件で評価をします。(左記は評価結果の凡例)	素晴らしい 4点以上 ふつろ 3点以上 がんばろう 3点未満	



4. 設計上の配慮事項																									
<p>K1 地球環境にやさしい社会をつくる</p> <ul style="list-style-type: none"> ・高効率な設備機器を採用することにより、省エネルギー型のまちづくりに配慮している ・リサイクル材を使用した内装材を採用し、循環型のまちづくりに配慮している。 ・構造材と仕上材を容易に分別できることで、再利用可能な設計として循環型のまちづくりに配慮している。 	<p>スコアシート</p> <p>1. 省エネ型まちづくり</p> <table border="0"> <tr><td>1.1 建物の熱負荷抑制(LR1-1)</td><td>スコア</td><td>4.5</td></tr> <tr><td>1.2 自然エネルギーの利用(LR1-2)</td><td>スコア</td><td>3.0</td></tr> <tr><td>1.3 設備システムの高効率化(LR1-3)</td><td>スコア</td><td>5.0</td></tr> <tr><td>1.4 効率的な運用(LR1-4)</td><td>スコア</td><td>2.0</td></tr> </table> <p>2. 循環型まちづくり</p> <table border="0"> <tr><td>2.1 雨水利用・雑排水再利用(LR2-1.1)</td><td>スコア</td><td>3.0</td></tr> <tr><td>2.2 雨水排水負荷抑制(LR3-2.3.1)</td><td>スコア</td><td>3.0</td></tr> <tr><td>2.3 非再生性資源の使用量削減(LR2-2)</td><td>スコア</td><td>3.1</td></tr> <tr><td>2.4 廃棄物処理負荷抑制(LR3-2.3.4)</td><td>スコア</td><td>1.0</td></tr> </table>	1.1 建物の熱負荷抑制(LR1-1)	スコア	4.5	1.2 自然エネルギーの利用(LR1-2)	スコア	3.0	1.3 設備システムの高効率化(LR1-3)	スコア	5.0	1.4 効率的な運用(LR1-4)	スコア	2.0	2.1 雨水利用・雑排水再利用(LR2-1.1)	スコア	3.0	2.2 雨水排水負荷抑制(LR3-2.3.1)	スコア	3.0	2.3 非再生性資源の使用量削減(LR2-2)	スコア	3.1	2.4 廃棄物処理負荷抑制(LR3-2.3.4)	スコア	1.0
1.1 建物の熱負荷抑制(LR1-1)	スコア	4.5																							
1.2 自然エネルギーの利用(LR1-2)	スコア	3.0																							
1.3 設備システムの高効率化(LR1-3)	スコア	5.0																							
1.4 効率的な運用(LR1-4)	スコア	2.0																							
2.1 雨水利用・雑排水再利用(LR2-1.1)	スコア	3.0																							
2.2 雨水排水負荷抑制(LR3-2.3.1)	スコア	3.0																							
2.3 非再生性資源の使用量削減(LR2-2)	スコア	3.1																							
2.4 廃棄物処理負荷抑制(LR3-2.3.4)	スコア	1.0																							
<p>K2 うるおいのある景観をつくる</p> <ul style="list-style-type: none"> ・敷地境界に沿って緑地を設置し、花の咲く樹木を植えることで緑豊かなまちなみに配慮している。 ・敷地境界に沿って緑地を設置し、花の咲く樹木を植えることで景観の向上に配慮している。 	<p>スコアシート</p> <p>1. 緑豊かなまちなみ</p> <table border="0"> <tr><td>1.1 生物資源の保全と創出(Q3-1)</td><td>スコア</td><td>2.0</td></tr> </table> <p>2. 魅力ある景観</p> <table border="0"> <tr><td>2.1 まちなみ・景観への配慮(Q3-2)</td><td>スコア</td><td>3.0</td></tr> <tr><td>2.2 水空間の創出</td><td>設置の有無</td><td>○</td></tr> <tr><td>2.3 道路沿いの緑化</td><td>緑視率の確保</td><td>-</td></tr> </table>	1.1 生物資源の保全と創出(Q3-1)	スコア	2.0	2.1 まちなみ・景観への配慮(Q3-2)	スコア	3.0	2.2 水空間の創出	設置の有無	○	2.3 道路沿いの緑化	緑視率の確保	-												
1.1 生物資源の保全と創出(Q3-1)	スコア	2.0																							
2.1 まちなみ・景観への配慮(Q3-2)	スコア	3.0																							
2.2 水空間の創出	設置の有無	○																							
2.3 道路沿いの緑化	緑視率の確保	-																							
<p>K3 安全で健康な生活環境をつくる</p> <ul style="list-style-type: none"> ・化学汚染物質については、建築基準法を満たし健康な暮らしに配慮している。 ・高い塀や高木を連立させずに見通しをよくすることで地域の防犯性に配慮している。 	<p>スコアシート</p> <p>1. 健康な暮らし</p> <table border="0"> <tr><td>1.1 空気環境(Q1-4)</td><td>スコア</td><td>3.0</td></tr> <tr><td>1.2 バリアフリー計画(Q2-1.1.3)</td><td>スコア</td><td>3.0</td></tr> </table> <p>2. 安全な暮らし</p> <table border="0"> <tr><td>2.1 耐震・免震(Q2-2.1)</td><td>スコア</td><td>3.0</td></tr> <tr><td>2.2 防犯対策</td><td>防犯性の配慮</td><td>○</td></tr> </table>	1.1 空気環境(Q1-4)	スコア	3.0	1.2 バリアフリー計画(Q2-1.1.3)	スコア	3.0	2.1 耐震・免震(Q2-2.1)	スコア	3.0	2.2 防犯対策	防犯性の配慮	○												
1.1 空気環境(Q1-4)	スコア	3.0																							
1.2 バリアフリー計画(Q2-1.1.3)	スコア	3.0																							
2.1 耐震・免震(Q2-2.1)	スコア	3.0																							
2.2 防犯対策	防犯性の配慮	○																							