



■使用評価マニュアル：CASBEE 2014年版

（使用評価ソフト：CASBEE 2014(v.3.01)）

評価結果

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称) 柏市柏二丁目 新築工事	階数	地上14F
建設地	千葉県柏市柏2丁目36-4他	構造	RC造
用途地域	商業地域、防火地域、準防火地域	平均居住人員	234 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2017年9月 予定	評価の実施日	2016年2月10日
敷地面積	1,377 m ²	作成者	ファーストコーポレーション株式会社一級建築
建築面積	581 m ²	確認日	2016年2月10日
延床面積	6,410 m ²	確認者	ファーストコーポレーション株式会社一級建築



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
<p>BEE = 1.2</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B': ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★</p>	<p>★☆☆☆☆</p> <p>標準計算</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです</p>	

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Q のスコア = 2.8

Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境 (敷地内)
<p>Q1のスコア = 3.5</p>	<p>Q2のスコア = 2.8</p>	<p>Q3のスコア = 1.8</p>

LR 環境負荷低減性 LR のスコア = 3.5

LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
<p>LR1のスコア = 4.3</p>	<p>LR2のスコア = 2.9</p>	<p>LR3のスコア = 3.1</p>

3 設計上の配慮事項		
<p>総合</p> <p>日本住宅性能表示基準「5-1断熱等性能等級」等級4、「3-1劣化対策等級」等級3を取得し、節水型器具を採用、ノンフロン断熱材を採用する事で環境に配慮した建物を目指す。</p>	<p>その他</p> <p>特になし</p>	
<p>Q1 室内環境</p> <p>日本住宅性能表示基準「5-1断熱等性能等級」等級4を取得、内装建材はF★★★★を採用。</p>	<p>Q2 サービス性能</p> <p>居室天井高さ2.5m以上、階高2.9m以上、日本住宅性能表示基準「3-1劣化対策等級」等級3</p>	<p>Q3 室外環境 (敷地内)</p> <p>特になし</p>
<p>LR1 エネルギー</p> <p>日本住宅性能表示基準「5-1断熱等性能等級」等級4、ライフサイクルコストCO₂削減量75%</p>	<p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>節水型器具を採用、ノンフロン断熱材を採用</p>	<p>LR3 敷地外環境</p> <p>特になし</p>

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

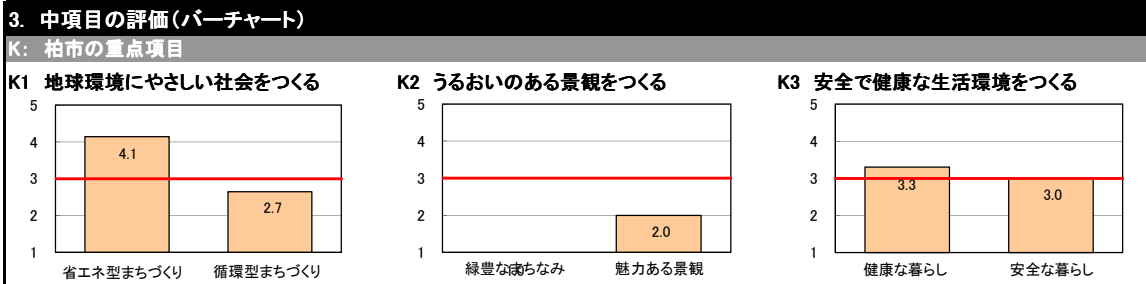


評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE柏2014年版 ■使用評価ソフト: CASBEE柏2014(v.3.01)

1 建物概要		建築物の環境効率 (BEEランク)	B+	★★★★☆
建物名称	(仮称) 柏市柏二丁目 新築工事			

2 重点項目への取組み度				
重点項目	取組み度※(得点/満点)		評価結果	
K1 地球環境にやさしい社会をつくる		3.3 / 5.0	ふつ	
K2 うるおいのある景観をつくる		1.5 / 5.0	がんばろ	
K3 安全で健康な生活環境をつくる		3.1 / 5.0	ふつ	
※ 対応するCASBEEのスコアと主な指標を元に、独自に設定された条件で評価をします。(左記は評価結果の凡例)	すばらしい 4点以上		ふつ 3点以上	
			がんばろう 3点未満	



4. 設計上の配慮事項	
<p>K1 地球環境にやさしい社会をつくる 日本住宅性能表示基準「5-1断熱等性能等級」等級4を取得し、ライフサイクルCO2排出量75%を目指している</p> <p>特になし</p>	<p>スコアシート</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. 省エネ型まちづくり <ul style="list-style-type: none"> 1.1 建物の熱負荷抑制(LR1-1) スコア 5.0 1.2 自然エネルギーの利用(LR1-2) スコア 3.0 1.3 設備システムの高効率化(LR1-3) スコア 4.8 1.4 効率的な運用(LR1-4) スコア 3.0 2. 循環型まちづくり <ul style="list-style-type: none"> 2.1 雨水利用・雑排水再利用(LR2-1.1) スコア 3.0 2.2 雨水排水負荷抑制(LR3-2.3.1) スコア 3.0 2.3 非再生性資源の使用量削減(LR2-2) スコア 2.6 2.4 廃棄物処理負荷抑制(LR3-2.3.4) スコア 2.0
<p>K2 うるおいのある景観をつくる 中高木樹木を多く植樹している</p> <p>特になし</p>	<p>スコアシート</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. 緑豊かなまちなみ <ul style="list-style-type: none"> 1.1 生物資源の保全と創出(Q3-1) スコア 1.0 2. 魅力ある景観 <ul style="list-style-type: none"> 2.1 まちなみ・景観への配慮(Q3-2) スコア 2.0 2.2 水空間の創出 設置の有無 - 2.3 道路沿いの緑化 緑視率の確保 -
<p>K3 安全で健康な生活環境をつくる シックハウス対策F★★★★を採用、断熱材ノンフロン断熱材を採用</p> <p>特になし</p>	<p>スコアシート</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. 健康な暮らし <ul style="list-style-type: none"> 1.1 空気環境(Q1-4) スコア 3.6 1.2 バリアフリー計画(Q2-1.1.3) スコア 3.0 2. 安全な暮らし <ul style="list-style-type: none"> 2.1 耐震・免震(Q2-2.1) スコア 3.0 2.2 防犯対策 防犯性の配慮 -