

CASBEE柏2014年版
GLP柏IIプロジェクト

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル: CASBEE柏2014年版
■評価ソフト: CASBEE柏2014(v.1.22)

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
Q 建築物の環境品質								3.0
Q1 室内環境								2.6
1 音環境		3.0	0.15	-	-			3.0
1.1 騒音		3.0	0.40	-	-			
1.2 遮音		3.0	0.40	-	-			
1 開口部遮音性能		3.0	0.60	-	-			
2 界壁遮音性能		3.0	0.40	-	-			
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		3.0	-	-	-			
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		3.0	-	3.0	-			
1.3 吸音		3.0	0.20	-	-			
2 温熱環境		2.0	0.35	-	-			2.0
2.1 室温制御		3.0	0.50	-	-			
1 室温		3.0	0.38	3.0	-			
2 外皮性能		3.0	0.25	-	-			
3 ゾーン別制御性		3.0	0.38	-	-			
2.2 湿度制御		1.0	0.20	3.0	-			
2.3 空調方式		1.0	0.30	3.0	-			
3 光・視環境		3.0	0.25	-	-			3.0
3.1 昼光利用		3.6	0.30	-	-			
1 昼光率	昼光率2.2>2.0%	4.0	0.60	-	-			
2 方位別開口		-	-	1.0	-			
3 昼光利用設備		3.0	0.40	3.0	-			
3.2 グレア対策		3.0	0.30	-	-			
1 昼光制御		3.0	1.00	-	-			
3.3 照度		2.0	0.15	3.0	-			
3.4 照明制御		3.0	0.25	3.0	-			
4 空気質環境		2.8	0.25	-	-			2.8
4.1 発生源対策		3.0	0.50	-	-			
1 化学汚染物質		3.0	1.00	-	-			
2 アスベスト対策		-	-	-	-			
4.2 換気		2.3	0.30	-	-			
1 換気量		3.0	0.33	3.0	-			
2 自然換気性能	事務室において室内積に対する有効開口面積比1/30以上。	1.0	0.33	3.0	-			
3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.33	3.0	-			
4.3 運用管理		3.0	0.20	-	-			
1 CO ₂ の監視		1.0	0.50	-	-			
2 喫煙の制御	館内は全て禁煙。半屋外に喫煙所を設置。	5.0	0.50	-	-			
Q2 サービス性能		-	0.30	-	-			3.4
1 機能性		3.7	0.40	-	-			3.7
1.1 機能性・使いやすさ		3.6	0.40	-	-			
1 広さ・収納性	1人当たりの執務スペース10㎡>9㎡	4.0	0.33	-	-			
2 高度情報通信設備対応	OA容量を40VA/㎡確保しOAフロア内配線でOAタップ15A×4ヶ口/10	4.0	0.33	3.0	-			
3 バリアフリー計画		3.0	0.33	-	-			
1.2 心理性・快適性		3.0	0.30	-	-			
1 広さ感・景観	事務所天井高 2.8m	4.0	0.33	-	-			
2 リフレッシュスペース		2.0	0.33	-	-			
3 内装計画		3.0	0.33	-	-			
1.3 維持管理		4.5	0.30	-	-			
1 維持管理に配慮した設計		4.0	0.50	-	-			
2 維持管理用機能の確保	1階に清掃員控室と物置、各階の便所に掃除用流しを設ける	5.0	0.50	-	-			
3 衛生管理業務		-	-	-	-			
2 耐用性・信頼性		3.0	0.30	-	-			3.0
2.1 耐震・免震		3.0	0.50	-	-			
1 耐震性		3.0	0.80	-	-			
2 免震・制振性能		3.0	0.20	-	-			
2.2 部品・部材の耐用年数		3.4	0.30	-	-			
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.20	-	-			
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		3.0	0.20	-	-			
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.10	-	-			
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.10	-	-			
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	十分な耐久性の配管材の採用	5.0	0.20	-	-			
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.20	-	-			

2.4 信頼性			2.8	0.20			
1	空調・換気設備	災害時を考慮した系統区分	4.0	0.20			
2	給排水・衛生設備		2.0	0.20			
3	電気設備		3.0	0.20			
4	機械・配管支持方法		3.0	0.20			
5	通信・情報設備		2.0	0.20			
3 対応性・更新性			3.4	0.30			3.4
3.1 空間のゆとり			3.8	0.30			
1	階高のゆとり	1階5.5m 2階3.7m 3、4階6.5m > 3.9m	5.0	0.60	3.0		
2	空間の形状・自由さ		2.0	0.40	3.0		
3.2 荷重のゆとり			3.0	0.30	3.0		
3.3 設備の更新性			3.6	0.40			
1	空調配管の更新性	PSの適切配置及び天井内足場用架台の設置・露出配管等を実施	4.0	0.20			
2	給排水管の更新性		3.0	0.20			
3	電気配線の更新性	PSの適切配置及び天井内足場用架台の設置・露出配管等を実施	5.0	0.10			
4	通信配線の更新性	PSの適切配置及び天井内足場用架台の設置・露出配管等を実施	5.0	0.10			
5	設備機器の更新性		3.0	0.20			
6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20			
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.40			3.0
1 生物環境の保全と創出		既存樹木を含む市の保存森林帯の保護	3.0	0.30			3.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40			3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			3.0	0.30			3.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			3.0	0.50			
3.2 敷地内温熱環境の向上			3.0	0.50			
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-			3.6
LR1 エネルギー			-	0.40			4.2
1 建物外皮の熱負荷抑制		BPI=0.88	4.2	0.00			4.2
2 自然エネルギー利用			3.0	0.12			3.0
3 設備システムの高効率化		BEI 非住宅 0.40 住宅(専有部) -	5.0	0.62			5.0
集合住宅以外の評価(3a.3b)		BEI=0.40	5.0	1.00			
集合住宅の評価(3c)							
4 効率的運用			3.0	0.25			3.0
集合住宅以外の評価			3.0	1.00			
4.1 モニタリング			3.0	0.50			
4.2 運用管理体制			3.0	0.50			
集合住宅の評価							
4.1 モニタリング			3.0	-			
4.2 運用管理体制			3.0	-			
LR2 資源・マテリアル			-	0.30			3.1
1 水資源保護			3.4	0.20			3.4
1.1 節水		節水型機器、擬音装置の採用	4.0	0.40			
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60			
1		雨水利用システム導入の有無	3.0	0.70			
2		雑排水等利用システム導入の有無	3.0	0.30			
2 非再生性資源の使用量削減			2.8	0.60			2.8
2.1 材料使用量の削減			3.0	0.10			
2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.20			
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		-	3.0	0.20			
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		-	1.0	0.20			
2.5 持続可能な森林から産出された木材			3.0	0.10			
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		躯体と仕上げ材が容易に分離可能な工法を採用	4.0	0.20			
3 汚染物質含有材料の使用回避			4.0	0.20			4.0
3.1 有害物質を含まない材料の使用		指定化学物質を含まない建材を使用	4.0	0.30			
3.2 フロン・ハロンの回避			4.0	0.70			
1		消火剤	-	-			
2		発泡剤(断熱材等)	5.0	0.50			
3		冷媒	3.0	0.50			
LR3 敷地外環境			-	0.30			3.4
1 地球温暖化への配慮		換算スコア=4.2	4.2	0.33			4.2
2 地域環境への配慮			3.1	0.33			3.1
2.1 大気汚染防止		燃焼機器の使用なし	5.0	0.25			
2.2 温熱環境悪化の改善			2.0	0.50			
2.3 地域インフラへの負荷抑制			3.5	0.25			
1		雨水排水負荷低減	3.0	0.25			
2		汚水処理負荷抑制	3.0	0.25			
3		交通負荷抑制	5.0	0.25			
4		廃棄物処理負荷抑制	3.0	0.25			
3 周辺環境への配慮			3.0	0.33			3.0
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40			
1		騒音	3.0	0.33			
2		振動	3.0	0.33			
3		悪臭	3.0	0.33			
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制			3.0	0.40			
1		風害の抑制	3.0	0.70			
2		砂塵の抑制	3.0	-			
3		日照障害の抑制	3.0	0.30			
3.3 光害の抑制			3.0	0.20			
1		屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	3.0	0.70			
2		屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	3.0	0.30			