



■使用評価マニュアル：CASBEE柏2014年版

（使用評価ソフト：CASBEE柏2014(v.1.22)）

# 評価結果

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	さわやか柏館	階数	地上 3F
建設地	柏市南逆井2丁目1622-2、1624-8	構造	S造
用途地域	第1種低層住居専用地域、防火地域	平均居住人員	140 人
気候区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2016年2月 予定	評価の実施日	2014年10月15日
敷地面積	3,767 m <sup>2</sup>	作成者	彩創建築設計 柳田正博
建築面積	1,476 m <sup>2</sup>	確認日	2014年10月19日
延床面積	3,738 m <sup>2</sup>	確認者	



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO <sub>2</sub> (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
<p><b>BEE = 1.1</b></p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B': ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★</p>	<p>標準計算</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです</p>	

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
<p><b>Q 環境品質</b> <span style="float: right;">Q のスコア = 2.8</span></p>		
<p><b>Q1 室内環境</b> <span style="float: right;">Q1のスコア = 2.7</span></p>	<p><b>Q2 サービス性能</b> <span style="float: right;">Q2のスコア = 3.1</span></p>	<p><b>Q3 室外環境(敷地内)</b> <span style="float: right;">Q3のスコア = 2.5</span></p>
<p><b>LR 環境負荷低減性</b> <span style="float: right;">LR のスコア = 3.3</span></p>		
<p><b>LR1 エネルギー</b> <span style="float: right;">LR1のスコア = 3.6</span></p>	<p><b>LR2 資源・マテリアル</b> <span style="float: right;">LR2のスコア = 3.2</span></p>	<p><b>LR3 敷地外環境</b> <span style="float: right;">LR3のスコア = 3.1</span></p>

3 設計上の配慮事項		
<p><b>総合</b></p> <p>省エネルギーや耐久性を考慮して、地球温暖化防止、ヒートアイランド現象の緩和に努めている。</p>	<p><b>その他</b></p> <p>特になし</p>	
<p><b>Q1 室内環境</b></p> <p>断熱性能の高い外壁材の使用、屋根裏の断熱材設置等により空調負荷の低減に努めている。化学汚染物質にも配慮している。</p>	<p><b>Q2 サービス性能</b></p> <p>耐用年数の永い配管配線材料を採用し、ライフラインである水・電気・通信などの防災対策に配慮している。</p>	<p><b>Q3 室外環境(敷地内)</b></p> <p>敷地周囲に緑地を効果的に配置し、植栽に親しむことができるように配慮している。</p>
<p><b>LR1 エネルギー</b></p> <p>LED照明の採用で設備システムの高効率化を図っている。</p>	<p><b>LR2 資源・マテリアル</b></p> <p>節水器具や省水型機器を採用し、水資源の保護に努めている。分別が容易な施工方法の採用により、資源の大量消費を防ぐようにしている。</p>	<p><b>LR3 敷地外環境</b></p> <p>ライフサイクルCO<sub>2</sub>を削減し、地球温暖化防止を図っている。</p>

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

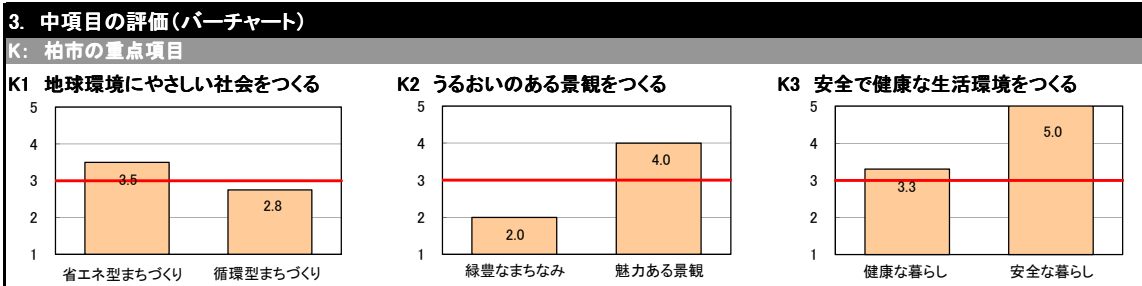


# 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE柏2014年版 ■使用評価ソフト: CASBEE柏2014(v.1.22)

<b>1 建物概要</b>	
建物名称 さわやか柏館	建築物の環境効率 (BEEランク) <b>B+</b> ★★★★★

<b>2 重点項目への取組み度</b>			
重点項目	取組み度※(得点/満点)	評価結果	
K1 地球環境にやさしい社会をつくる	3.1 / 5.0	ふつう	
K2 うるおいのある景観をつくる	3.0 / 5.0	ふつう	
K3 安全で健康な生活環境をつくる	4.1 / 5.0	すばらしい	
※ 対応するCASBEEのスコアと主な指標を元に、独自に設定された条件で評価をします。(左記は評価結果の凡例)	すばらしい 4点以上	ふつう 3点以上	がんばろう 3点未満



<b>4. 設計上の配慮事項</b>	
<p><b>K1 地球環境にやさしい社会をつくる</b></p> <p>LED照明の採用で設備システムの高効率化を図っている。建物で消費されるエネルギー消費量を把握できるようにしている。</p> <p>雨水排水負荷を抑制するため、雨水調整施設を設けている。</p>	<p><b>スコアシート</b></p> <p>1. 省エネ型まちづくり</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1.1 建物の熱負荷抑制(LR1-1) <span style="float: right;">スコア <b>4.0</b></span></li> <li>1.2 自然エネルギーの利用(LR1-2) <span style="float: right;">スコア <b>3.0</b></span></li> <li>1.3 設備システムの高効率化(LR1-3) <span style="float: right;">スコア <b>4.0</b></span></li> <li>1.4 効率的な運用(LR1-4) <span style="float: right;">スコア <b>2.5</b></span></li> </ul> <p>2. 循環型まちづくり</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>2.1 雨水利用・雑排水再利用(LR2-1.1) <span style="float: right;">スコア <b>3.0</b></span></li> <li>2.2 雨水排水負荷抑制(LR3-2.3.1) <span style="float: right;">スコア <b>3.0</b></span></li> <li>2.3 非再生性資源の使用量削減(LR2-2) <span style="float: right;">スコア <b>3.0</b></span></li> <li>2.4 廃棄物処理負荷抑制(LR3-2.3.4) <span style="float: right;">スコア <b>2.0</b></span></li> </ul>
<p><b>K2 うるおいのある景観をつくる</b></p> <p>敷地周囲に緑地を効果的に配置し、植栽に親むことができるように配慮している。</p> <p>建築物の色彩を周囲の環境に配慮した色彩としている。道路沿いに植栽を行い、周囲の景観を損ねないように配慮している。</p>	<p><b>スコアシート</b></p> <p>1. 緑豊かなまちなみ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1.1 生物資源の保全と創出(Q3-1) <span style="float: right;">スコア <b>2.0</b></span></li> </ul> <p>2. 魅力ある景観</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>2.1 まちなみ・景観への配慮(Q3-2) <span style="float: right;">スコア <b>3.0</b></span></li> <li>2.2 水空間の創出 <span style="float: right;">設置の有無 <b>-</b></span></li> <li>2.3 道路沿いの緑化 <span style="float: right;">緑視率の確保 <b>O</b></span></li> </ul>
<p><b>K3 安全で健康な生活環境をつくる</b></p> <p>化学汚染物質に配慮し、換気量も確保している。バリアフリー環境に配慮し、建物の安全性に配慮している。</p> <p>基準法の50%増耐震性を有し、フェンス、生垣、防犯カメラで建物周囲の安全を図っている。</p>	<p><b>スコアシート</b></p> <p>1. 健康な暮らし</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1.1 空気質環境(Q1-4) <span style="float: right;">スコア <b>3.6</b></span></li> <li>1.2 バリアフリー計画(Q2-1.1.3) <span style="float: right;">スコア <b>3.0</b></span></li> </ul> <p>2. 安全な暮らし</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>2.1 耐震・免震(Q2-2.1) <span style="float: right;">スコア <b>4.6</b></span></li> <li>2.2 防犯対策 <span style="float: right;">防犯性の配慮 <b>O</b></span></li> </ul>