



■使用評価マニュアル：CASBEE柏2014年版

（使用評価ソフト：CASBEE柏2014(v.1.22)

# 評価結果

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称) マミーマート柏の業店	階数	地上2F
建設地	千葉県柏市柏北部中央地区一体型	構造	S造
用途地域	第一種住居地域/準住居地域、防火	平均居住人員	0人
気候区分	6地域	年間使用時間	4,750時間/年
建物用途	物販店	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2016年4月 0.0	評価の実施日	2015年8月7日
敷地面積	9,588 m <sup>2</sup>	作成者	田仲 正樹
建築面積	3,803 m <sup>2</sup>	確認日	
延床面積	3,727 m <sup>2</sup>	確認者	



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.3**

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算  
①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q 環境品質 Qのスコア= 2.8**

#### Q1 室内環境 Q1のスコア= 2.9

#### Q2 サービス性能 Q2のスコア= 3.2

#### Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア= 2.2

**LR 環境負荷低減性 LRのスコア= 3.6**

#### LR1 エネルギー LR1のスコア= 4.3

#### LR2 資源・マテリアル LR2のスコア= 2.9

#### LR3 敷地外環境 LR3のスコア= 3.4

3 設計上の配慮事項		
総合	落ち着いた色遣いの外観とし、街並みに溶け込むデザインとしている。	
その他	特になし	
Q1 室内環境	屋根の断熱効果を高め、ベンチレーション等で室内の空気の循環と、冷暖房効率のアップを図っている。	Q2 サービス性能
Q2 サービス性能	天井高さを高くし、閉鎖的な空間にならないようにしている。	Q3 室外環境(敷地内)
Q3 室外環境(敷地内)	外構をオープン外構とし、店舗閉店後も中が見渡せるようにすることで、防犯性を上げている。	
LR1 エネルギー	各作業室に電気、水道メーターを付けることにより、各個人が省エネの目標を立てやすくした。	LR2 資源・マテリアル
LR2 資源・マテリアル	基礎下の砕石に再生砕石を利用する等、再生資源の利用を検討している。	LR3 敷地外環境
LR3 敷地外環境	法規上必要とされる駐輪、駐車台数を超過して駐輪場、駐車場を設置し、交通環境等への負荷を減らしている。	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

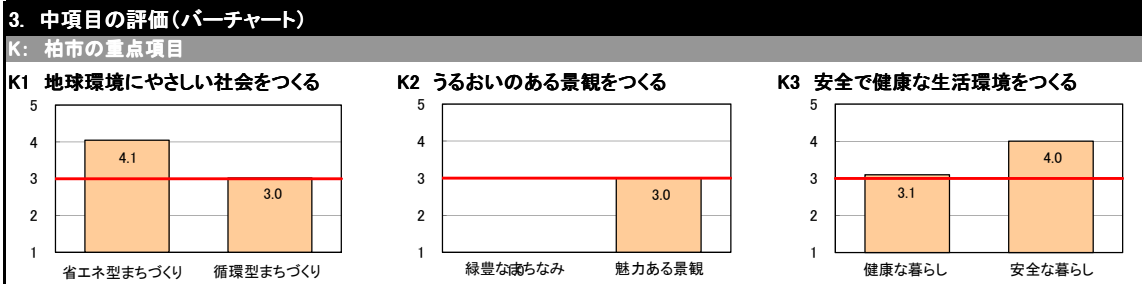


# 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE柏2014年版 ■使用評価ソフト: CASBEE柏2014(v.1.22)

1 建物概要			
建物名称 (仮称) マミーマート柏の葉店	建築物の環境効率 (BEEランク)	B+	★★★★☆☆

2 重点項目への取組み度			
重点項目	取組み度※(得点/満点)		評価結果
K1 地球環境にやさしい社会をつくる	3.5 / 5.0	ふつ	
K2 うるおいのある景観をつくる	2.0 / 5.0	がんばろう	
K3 安全で健康な生活環境をつくる	3.5 / 5.0	ふつ	
※ 対応するCASBEEのスコアと主な指標を元に、独自に設定された条件で評価をします。(左記は評価結果の凡例)	すばらしい 4点以上	ふつ 3点以上	がんばろう 3点未満



4. 設計上の配慮事項	
<p><b>K1 地球環境にやさしい社会をつくる</b></p> <p>夜間電力による水蓄熱型冷設備を使用し、昼間電力のピークカットに貢献します。</p> <p>リサイクルの回収BOXを配置する予定です。</p>	<p><b>スコアシート</b></p> <p>1. 省エネ型まちづくり</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1.1 建物の熱負荷抑制(LR1-1) <span style="float: right;">スコア <b>4.5</b></span></li> <li>1.2 自然エネルギーの利用(LR1-2) <span style="float: right;">スコア <b>3.0</b></span></li> <li>1.3 設備システムの高効率化(LR1-3) <span style="float: right;">スコア <b>5.0</b></span></li> <li>1.4 効率的な運用(LR1-4) <span style="float: right;">スコア <b>3.0</b></span></li> </ul> <p>2. 循環型まちづくり</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>2.1 雨水利用・雑排水再利用(LR2-1.1) <span style="float: right;">スコア <b>3.0</b></span></li> <li>2.2 雨水排水負荷抑制(LR3-2.3.1) <span style="float: right;">スコア <b>3.0</b></span></li> <li>2.3 非再生性資源の使用量削減(LR2-2) <span style="float: right;">スコア <b>3.1</b></span></li> <li>2.4 廃棄物処理負荷抑制(LR3-2.3.4) <span style="float: right;">スコア <b>3.0</b></span></li> </ul>
<p><b>K2 うるおいのある景観をつくる</b></p> <p>市の緑化条例を満足する形とします。</p> <p>店舗のデザイナーによる外観・店舗内観を採用し、アスカラーを基調に展開します。</p>	<p><b>スコアシート</b></p> <p>1. 緑豊かなまちなみ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1.1 生物資源の保全と創出(Q3-1) <span style="float: right;">スコア <b>1.0</b></span></li> </ul> <p>2. 魅力ある景観</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>2.1 まちなみ・景観への配慮(Q3-2) <span style="float: right;">スコア <b>3.0</b></span></li> <li>2.2 水空間の創出 <span style="float: right;">設置の有無 <b>-</b></span></li> <li>2.3 道路沿いの緑化 <span style="float: right;">緑視率の確保 <b>-</b></span></li> </ul>
<p><b>K3 安全で健康な生活環境をつくる</b></p> <p>安心安全をモットーとした商品展開で、市民の健康をサポートします。</p> <p>必要に応じて、駐車場に交通誘導員を配置して、安全なお買い物をサポートします。</p>	<p><b>スコアシート</b></p> <p>1. 健康な暮らし</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1.1 空気質環境(Q1-4) <span style="float: right;">スコア <b>3.2</b></span></li> <li>1.2 バリアフリー計画(Q2-1.1.3) <span style="float: right;">スコア <b>3.0</b></span></li> </ul> <p>2. 安全な暮らし</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>2.1 耐震・免震(Q2-2.1) <span style="float: right;">スコア <b>3.0</b></span></li> <li>2.2 防犯対策 <span style="float: right;">防犯性の配慮 <b>O</b></span></li> </ul>