

**CASBEE柏2014年版**

東京大学(柏)生産技術研究所海洋工学研究棟(仮称)

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル: CASBEE柏2014年版

■評価ソフト: CASBEE柏2014(v.1.22)

| スコアシート                |              | 実施設計段階     |             | 建物全体・共用部分 |            | 住居・宿泊部分 |  | 全体         |
|-----------------------|--------------|------------|-------------|-----------|------------|---------|--|------------|
| 配慮項目                  | 環境配慮設計の概要記入欄 | 評価点        | 重み係数        | 評価点       | 重み係数       |         |  |            |
| <b>Q 建築物の環境品質</b>     |              |            |             |           |            |         |  | <b>3.4</b> |
| <b>Q1 室内環境</b>        |              |            | <b>0.40</b> |           | -          |         |  | <b>3.2</b> |
| <b>1 音環境</b>          |              | <b>3.4</b> | 0.15        |           | -          |         |  | <b>3.4</b> |
| 1.1 騒音                |              | 3.0        | 0.40        |           | -          |         |  |            |
| 1.2 遮音                |              | <b>3.6</b> | 0.40        |           | -          |         |  |            |
| 1 開口部遮音性能             |              | 3.0        | 0.30        |           | 3.0        |         |  |            |
| 2 界壁遮音性能              |              | 5.0        | 0.30        |           | 3.0        |         |  |            |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |              | 3.0        | 0.20        |           | 3.0        |         |  |            |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |              | 3.0        | 0.20        |           | 3.0        |         |  |            |
| 1.3 吸音                |              | <b>4.0</b> | 0.20        |           | <b>3.0</b> |         |  |            |
| <b>2 温熱環境</b>         |              | <b>3.0</b> | 0.35        |           | -          |         |  | <b>3.0</b> |
| 2.1 室温制御              |              | <b>3.0</b> | 0.50        |           | -          |         |  |            |
| 1 室温                  |              | 3.0        | 0.60        |           | 3.0        |         |  |            |
| 2 外皮性能                |              | 3.0        | 0.40        |           | 3.0        |         |  |            |
| 3 ゾーン別制御性             |              | 3.0        | -           |           | -          |         |  |            |
| 2.2 湿度制御              |              | <b>3.0</b> | 0.20        |           | <b>3.0</b> |         |  |            |
| 2.3 空調方式              |              | <b>3.0</b> | 0.30        |           | <b>3.0</b> |         |  |            |
| <b>3 光・視環境</b>        |              | <b>3.0</b> | 0.25        |           | -          |         |  | <b>3.0</b> |
| 3.1 屋光利用              |              | <b>3.0</b> | 0.30        |           | -          |         |  |            |
| 1 屋光率                 |              | -          | -           |           | 3.0        |         |  |            |
| 2 方位別開口               |              | -          | -           |           | 3.0        |         |  |            |
| 3 屋光利用設備              |              | 3.0        | 1.00        |           | 3.0        |         |  |            |
| 3.2 グレア対策             |              | <b>3.0</b> | 0.30        |           | -          |         |  |            |
| 1 屋光制御                |              | 3.0        | 1.00        |           | 3.0        |         |  |            |
| 3.3 照度                |              | <b>3.0</b> | 0.15        |           | <b>3.0</b> |         |  |            |
| 3.4 照明制御              |              | <b>3.0</b> | 0.25        |           | <b>3.0</b> |         |  |            |
| <b>4 空気質環境</b>        |              | <b>3.8</b> | 0.25        |           | -          |         |  | <b>3.8</b> |
| 4.1 発生源対策             |              | <b>5.0</b> | 0.50        |           | -          |         |  |            |
| 1 化学汚染物質              |              | 5.0        | 1.00        |           | 3.0        |         |  |            |
| 2 アスベスト対策             |              | -          | -           |           | -          |         |  |            |
| 4.2 換気                |              | <b>2.3</b> | 0.30        |           | -          |         |  |            |
| 1 換気量                 |              | 3.0        | 0.33        |           | 3.0        |         |  |            |
| 2 自然換気性能              |              | 1.0        | 0.33        |           | 3.0        |         |  |            |
| 3 取り入れ外気への配慮          |              | 3.0        | 0.33        |           | 3.0        |         |  |            |
| 4.3 運用管理              |              | <b>3.0</b> | 0.20        |           | -          |         |  |            |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |              | -          | -           |           | -          |         |  |            |
| 2 喫煙の制御               |              | 3.0        | 1.00        |           | -          |         |  |            |
| <b>Q2 サービス性能</b>      |              |            | <b>0.30</b> |           | -          |         |  | <b>3.8</b> |
| <b>1 機能性</b>          |              | <b>3.9</b> | 0.40        |           | -          |         |  | <b>3.9</b> |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |              | <b>3.0</b> | 0.40        |           | -          |         |  |            |
| 1 広さ・収納性              |              | 3.0        | -           |           | 3.0        |         |  |            |
| 2 高度情報通信設備対応          |              | 3.0        | -           |           | 3.0        |         |  |            |
| 3 バリアフリー計画            |              | 3.0        | 1.00        |           | -          |         |  |            |
| 1.2 心理性・快適性           |              | <b>5.0</b> | 0.30        |           | -          |         |  |            |
| 1 広さ感・景観              |              | -          | -           |           | 3.0        |         |  |            |
| 2 リフレッシュスペース          |              | 3.0        | -           |           | -          |         |  |            |
| 3 内装計画                |              | 5.0        | 1.00        |           | -          |         |  |            |
| 1.3 維持管理              |              | <b>4.0</b> | 0.30        |           | -          |         |  |            |
| 1 維持管理に配慮した設計         |              | 4.0        | 0.50        |           | -          |         |  |            |
| 2 維持管理用機能の確保          |              | 4.0        | 0.50        |           | -          |         |  |            |
| 3 衛生管理業務              |              | -          | -           |           | -          |         |  |            |
| <b>2 耐用性・信頼性</b>      |              | <b>3.3</b> | 0.30        |           | -          |         |  | <b>3.3</b> |
| 2.1 耐震・免震             |              | <b>3.0</b> | 0.50        |           | -          |         |  |            |
| 1 耐震性                 |              | 3.0        | 0.80        |           | -          |         |  |            |
| 2 免震・制振性能             |              | 3.0        | 0.20        |           | -          |         |  |            |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |              | <b>4.0</b> | 0.30        |           | -          |         |  |            |
| 1 躯体材料の耐用年数           |              | 3.0        | 0.20        |           | -          |         |  |            |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |              | 5.0        | 0.20        |           | -          |         |  |            |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |              | 5.0        | 0.10        |           | -          |         |  |            |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |              | 3.0        | 0.10        |           | -          |         |  |            |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     |              | 5.0        | 0.20        |           | -          |         |  |            |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |              | 3.0        | 0.20        |           | -          |         |  |            |

|                         |                         |                        |            |      |     |   |            |
|-------------------------|-------------------------|------------------------|------------|------|-----|---|------------|
| <b>2.4 信頼性</b>          |                         |                        | <b>3.0</b> | 0.20 | -   | - |            |
| 1                       | 空調・換気設備                 |                        | 3.0        | 0.20 | -   | - |            |
| 2                       | 給排水・衛生設備                |                        | 3.0        | 0.20 | -   | - |            |
| 3                       | 電気設備                    |                        | 3.0        | 0.20 | -   | - |            |
| 4                       | 機械・配管支持方法               |                        | 3.0        | 0.20 | -   | - |            |
| 5                       | 通信・情報設備                 |                        | 3.0        | 0.20 | -   | - |            |
| <b>3 対応性・更新性</b>        |                         |                        | <b>4.2</b> | 0.30 | -   | - | <b>4.2</b> |
| <b>3.1 空間のゆとり</b>       |                         |                        | <b>5.0</b> | 0.30 | -   | - |            |
| 1                       | 階高のゆとり                  |                        | 5.0        | 0.60 | 3.0 | - |            |
| 2                       | 空間の形状・自由さ               |                        | 5.0        | 0.40 | 3.0 | - |            |
| <b>3.2 荷重のゆとり</b>       |                         |                        | <b>5.0</b> | 0.30 | 3.0 | - |            |
| <b>3.3 設備の更新性</b>       |                         |                        | <b>3.0</b> | 0.40 | -   | - |            |
| 1                       | 空調配管の更新性                |                        | 3.0        | 0.20 | -   | - |            |
| 2                       | 給排水管の更新性                |                        | 3.0        | 0.20 | -   | - |            |
| 3                       | 電気配線の更新性                |                        | 3.0        | 0.10 | -   | - |            |
| 4                       | 通信配線の更新性                |                        | 3.0        | 0.10 | -   | - |            |
| 5                       | 設備機器の更新性                |                        | 3.0        | 0.20 | -   | - |            |
| 6                       | バックアップスペースの確保           |                        | 3.0        | 0.20 | -   | - |            |
| <b>Q3 室外環境(敷地内)</b>     |                         |                        | -          | 0.30 | -   | - | <b>3.3</b> |
| <b>1 生物環境の保全と創出</b>     |                         |                        | <b>4.0</b> | 0.30 | -   | - | <b>4.0</b> |
| <b>2 まちなみ・景観への配慮</b>    |                         |                        | <b>3.0</b> | 0.40 | -   | - | <b>3.0</b> |
| <b>3 地域性・アメニティへの配慮</b>  |                         |                        | <b>3.0</b> | 0.30 | -   | - | <b>3.0</b> |
| 3.1                     | 地域性への配慮、快適性の向上          |                        | 3.0        | 0.50 | -   | - |            |
| 3.2                     | 敷地内温熱環境の向上              |                        | 3.0        | 0.50 | -   | - |            |
| <b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>   |                         |                        | -          | -    | -   | - | <b>3.5</b> |
| <b>LR1 エネルギー</b>        |                         |                        | -          | 0.40 | -   | - | <b>3.7</b> |
| <b>1 建物外皮の熱負荷抑制</b>     |                         |                        | <b>4.0</b> | 0.20 | -   | - | <b>4.0</b> |
| <b>2 自然エネルギー利用</b>      |                         |                        | 3.0        | 0.10 | -   | - | <b>3.0</b> |
| <b>3 設備システムの高効率化</b>    |                         | BEI 非住宅 0.74 住宅(専有部) - | <b>4.0</b> | 0.50 | -   | - | <b>4.0</b> |
| 集合住宅以外の評価(3a.3b)        |                         |                        | 4.0        | 1.00 | -   | - |            |
| 集合住宅の評価(3c)             |                         |                        | -          | -    | -   | - |            |
| <b>4 効率的運用</b>          |                         |                        | <b>3.0</b> | 0.20 | -   | - | <b>3.0</b> |
| 集合住宅以外の評価               |                         |                        | 3.0        | 1.00 | -   | - |            |
| 4.1                     | モニタリング                  |                        | 3.0        | 0.50 | -   | - |            |
| 4.2                     | 運用管理体制                  |                        | 3.0        | 0.50 | -   | - |            |
| 集合住宅の評価                 |                         |                        | -          | -    | -   | - |            |
| 4.1                     | モニタリング                  |                        | 3.0        | -    | -   | - |            |
| 4.2                     | 運用管理体制                  |                        | 3.0        | -    | -   | - |            |
| <b>LR2 資源・マテリアル</b>     |                         |                        | -          | 0.30 | -   | - | <b>3.1</b> |
| <b>1 水資源保護</b>          |                         |                        | <b>3.0</b> | 0.20 | -   | - | <b>3.0</b> |
| 1.1 節水                  |                         |                        | 3.0        | 0.40 | -   | - |            |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用        |                         |                        | 3.0        | 0.60 | -   | - |            |
| 1                       | 雨水利用システム導入の有無           |                        | 3.0        | 0.70 | -   | - |            |
| 2                       | 雑排水等利用システム導入の有無         |                        | 3.0        | 0.30 | -   | - |            |
| <b>2 非再生性資源の使用量削減</b>   |                         |                        | <b>2.8</b> | 0.60 | -   | - | <b>2.8</b> |
| 2.1 材料使用量の削減            |                         |                        | 2.0        | 0.10 | -   | - |            |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用        |                         |                        | 3.0        | 0.20 | -   | - |            |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用   |                         | -                      | 3.0        | 0.20 | -   | - |            |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 |                         | -                      | 1.0        | 0.20 | -   | - |            |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材    |                         |                        | 2.0        | 0.10 | -   | - |            |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み    |                         |                        | 5.0        | 0.20 | -   | - |            |
| <b>3 汚染物質含有材料の使用回避</b>  |                         |                        | <b>4.3</b> | 0.20 | -   | - | <b>4.3</b> |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用      |                         |                        | 5.0        | 0.30 | -   | - |            |
| 3.2 フロン・ハロンの回避          |                         |                        | <b>4.0</b> | 0.70 | -   | - |            |
| 1                       | 消火剤                     |                        | -          | -    | -   | - |            |
| 2                       | 発泡剤(断熱材等)               |                        | 5.0        | 0.50 | -   | - |            |
| 3                       | 冷媒                      |                        | 3.0        | 0.50 | -   | - |            |
| <b>LR3 敷地外環境</b>        |                         |                        | -          | 0.30 | -   | - | <b>3.8</b> |
| <b>1 地球温暖化への配慮</b>      |                         |                        | <b>5.0</b> | 0.33 | -   | - | <b>5.0</b> |
| <b>2 地域環境への配慮</b>       |                         |                        | <b>3.6</b> | 0.33 | -   | - | <b>3.6</b> |
| 2.1 大気汚染防止              |                         |                        | 5.0        | 0.25 | -   | - |            |
| 2.2 温熱環境悪化の改善           |                         |                        | 3.0        | 0.50 | -   | - |            |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制        |                         |                        | <b>3.5</b> | 0.25 | -   | - |            |
| 1                       | 雨水排水負荷低減                |                        | 3.0        | 0.25 | -   | - |            |
| 2                       | 汚水処理負荷抑制                |                        | 3.0        | 0.25 | -   | - |            |
| 3                       | 交通負荷抑制                  |                        | 5.0        | 0.25 | -   | - |            |
| 4                       | 廃棄物処理負荷抑制               |                        | 3.0        | 0.25 | -   | - |            |
| <b>3 周辺環境への配慮</b>       |                         |                        | <b>3.0</b> | 0.33 | -   | - | <b>3.0</b> |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止         |                         |                        | <b>3.0</b> | 0.40 | -   | - |            |
| 1                       | 騒音                      |                        | 3.0        | 1.00 | -   | - |            |
| 2                       | 振動                      |                        | -          | -    | -   | - |            |
| 3                       | 悪臭                      |                        | -          | -    | -   | - |            |
| 3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制       |                         |                        | <b>3.0</b> | 0.40 | -   | - |            |
| 1                       | 風害の抑制                   |                        | 3.0        | 0.70 | -   | - |            |
| 2                       | 砂塵の抑制                   |                        | 3.0        | -    | -   | - |            |
| 3                       | 日照阻害の抑制                 |                        | 3.0        | 0.30 | -   | - |            |
| 3.3 光害の抑制               |                         |                        | <b>3.0</b> | 0.20 | -   | - |            |
| 1                       | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 |                        | 3.0        | 0.70 | -   | - |            |
| 2                       | 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |                        | 3.0        | 0.30 | -   | - |            |