

2.4 信頼性			2.4	0.20			
1	空調・換気設備		3.0	0.20			
2	給排水・衛生設備		2.0	0.20			
3	電気設備		3.0	0.20			
4	機械・配管支持方法		3.0	0.20			
5	通信・情報設備		1.0	0.20			
3 対応性・更新性			3.4	0.50			3.4
3.1 空間のゆとり			4.6	0.30			
1	階高のゆとり	階高6m以上	5.0	0.60	3.0		
2	空間の形状・自由さ	壁長さ比率=0.10	4.0	0.40	3.0		
3.2 荷重のゆとり			3.0	0.30	3.0		
3.3 設備の更新性			3.0	0.40			
1	空調配管の更新性		3.0	0.20			
2	給排水管の更新性		3.0	0.20			
3	電気配線の更新性		3.0	0.10			
4	通信配線の更新性		3.0	0.10			
5	設備機器の更新性		3.0	0.20			
6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20			
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.57			2.4
1 生物環境の保全と創出			2.0	0.30			2.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40			3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			2.0	0.30			2.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			2.0	0.50			
3.2 敷地内温熱環境の向上			2.0	0.50			
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-			3.4
LR1 エネルギー			-	0.40			4.0
1 建物外皮の熱負荷抑制				-			-
2 自然エネルギー利用			3.0	0.13			3.0
3 設備システムの高効率化		BEI 非住宅 0.60 住宅(専有部) -	5.0	0.63			5.0
集合住宅以外の評価(3a.3b)		BEI値=0.6	5.0	1.00			
集合住宅の評価(3c)				-			
4 効率的運用			2.0	0.25			2.0
集合住宅以外の評価			2.0	1.00			
4.1 モニタリング			3.0	0.50			
4.2 運用管理体制			1.0	0.50			
集合住宅の評価				-			
4.1 モニタリング			3.0	-			
4.2 運用管理体制			3.0	-			
LR2 資源・マテリアル			-	0.30			2.8
1 水資源保護			3.0	0.20			3.0
1.1 節水			3.0	0.40			
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60			
1 雨水利用システム導入の有無			3.0	0.70			
2 雑排水等利用システム導入の有無			3.0	0.30			
2 非再生性資源の使用量削減			2.8	0.60			2.8
2.1 材料使用量の削減			2.0	0.10			
2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.20			
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		リ断熱材	3.0	0.20			
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用			3.0	0.20			
2.5 持続可能な森林から産出された木材			2.0	0.10			
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み			3.0	0.20			
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.0	0.20			3.0
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	1.00			
3.2 フロン・ハロンの回避			-	-			
1 消火剤			-	-			
2 発泡剤(断熱材等)			-	-			
3 冷媒			-	-			
LR3 敷地外環境			-	0.30			3.2
1 地球温暖化への配慮		ライフサイクルCO2概算値=44.10(参照値の80%)	3.7	0.33			3.7
2 地域環境への配慮			3.0	0.33			3.0
2.1 大気汚染防止			3.0	0.25			
2.2 温熱環境悪化の改善			3.0	0.50			
2.3 地域インフラへの負荷抑制			3.0	0.25			
1 雨水排水負荷低減			-	-			
2 汚水処理負荷抑制			3.0	0.33			
3 交通負荷抑制			3.0	0.33			
4 廃棄物処理負荷抑制			3.0	0.33			
3 周辺環境への配慮			3.0	0.33			3.0
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40			
1 騒音			3.0	1.00			
2 振動			-	-			
3 悪臭			-	-			
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制			3.0	0.40			
1 風害の抑制			3.0	0.70			
2 砂塵の抑制			3.0	-			
3 日照障害の抑制			3.0	0.30			
3.3 光害の抑制			3.0	0.20			
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策			3.0	0.70			
2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策			3.0	0.30			