



■使用評価マニュアル：CASBEE柏2014年版

（使用評価ソフト：CASBEE柏2014(v.1.22)）

評価結果

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)東京ベッド株式会社 工場新	階数	地上2F
建設地	千葉県柏市大青田字八両野 725-	構造	S造
用途地域	都市計画区域内(市街化区域)	平均居住人員	30 人
気候区分	6地域	年間使用時間	1,984 時間/年
建物用途	事務所,工場,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2015年11月 予定	評価の実施日	2015年4月10日
敷地面積	4,324 m ²	作成者	雨宮 浩司
建築面積	1,509 m ²	確認日	2015年4月13日
延床面積	2,903 m ²	確認者	雨宮 浩司



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100%
②建築物の取組み 93%
③上記+②以外の 93%
④上記+ 93%

92 (kg-CO₂/年・m²)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Q のスコア = 2.6

Q1 室内環境

Q1のスコア = 0.0

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.2

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.2

LR 環境負荷低減性 LR のスコア = 3.3

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.4

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.4

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.0

3 設計上の配慮事項

総合	その他
天井高や階高を高く設定していることにより利用者にとって広く感じる空間作りを行っており、外皮断熱材の利用によって省エネ化を積極的に図っている。	特に無し
Q1 室内環境 評価対象外	Q2 サービス性能 天井高や階高を高く設定していることにより利用者にとって広く感じる空間作りを行っている。
Q3 室外環境(敷地内) 植栽条件に応じた適正な緑地作りを行っている。	
LR1 エネルギー 外皮断熱材の利用によって省エネ化を積極的に図っている。(BPI=0.42)	LR2 資源・マテリアル 部材の再利用可能性向上への取組みをしている。
	LR3 敷地外環境 パッケージ空調機、電気給湯器を採用している。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される



評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE柏2014年版 ■使用評価ソフト: CASBEE柏2014(v.1.22)

1 建物概要			
建物名称	(仮称)東京ベッド株式会社 工場新築工事	建築物の環境効率 (BEEランク)	B+ ★★★★★

2 重点項目への取組み度			
重点項目	取組み度※(得点/満点)		評価結果
K1 地球環境にやさしい社会をつくる	3.1 / 5.0	ふつう	
K2 うるおいのある景観をつくる	2.0 / 5.0	がんばろう	
K3 安全で健康な生活環境をつくる	4.0 / 5.0	すばらしい	
※ 対応するCASBEEのスコアと主な指標を元に、独自に設定された条件で評価をします。(左記は評価結果の凡例)	すばらしい 4点以上		ふつう 3点以上
			がんばろう 3点未満



4. 設計上の配慮事項	
<p>K1 地球環境にやさしい社会をつくる</p> <p>外皮断熱材の利用によって省エネ化を積極的に図っている。(BPI=0.42)</p> <p>部材の再利用可能性向上への取組みをしている。</p>	<p>スコアシート</p> <p>1. 省エネ型まづくり</p> <ul style="list-style-type: none"> 1.1 建築物の熱負荷抑制(LR1-1) スコア 5.0 1.2 自然エネルギーの利用(LR1-2) スコア 3.0 1.3 設備システムの高効率化(LR1-3) スコア 4.1 1.4 効率的な運用(LR1-4) スコア 2.0 <p>2. 循環型まづくり</p> <ul style="list-style-type: none"> 2.1 雨水利用・雑排水再利用(LR2-1.1) スコア 3.0 2.2 雨水排水負荷抑制(LR3-2.3.1) スコア 3.0 2.3 非再生性資源の使用量削減(LR2-2) スコア 3.4 2.4 廃棄物処理負荷抑制(LR3-2.3.4) スコア 1.0
<p>K2 うるおいのある景観をつくる</p> <p>特に無し</p> <p>公共空間からほとんど見えないなど、まちなみ・景観に配慮しようがない建築物です。</p>	<p>スコアシート</p> <p>1. 緑豊かなまちなみ</p> <ul style="list-style-type: none"> 1.1 生物資源の保全と創出(Q3-1) スコア 1.0 <p>2. 魅力ある景観</p> <ul style="list-style-type: none"> 2.1 まちなみ・景観への配慮(Q3-2) スコア 3.0 2.2 水空間の創出 設置の有無 - 2.3 道路沿いの緑化 緑視率の確保 -
<p>K3 安全で健康な生活環境をつくる</p> <p>評価対象外</p> <p>見通しの良いフェンスを設置している。</p>	<p>スコアシート</p> <p>1. 健康な暮らし</p> <ul style="list-style-type: none"> 1.1 空気質環境(Q1-4) スコア 対象外 1.2 バリアフリー計画(Q2-1.1.3) スコア 対象外 <p>2. 安全な暮らし</p> <ul style="list-style-type: none"> 2.1 耐震・免震(Q2-2.1) スコア 3.0 2.2 防犯対策 防犯性の配慮 ○