



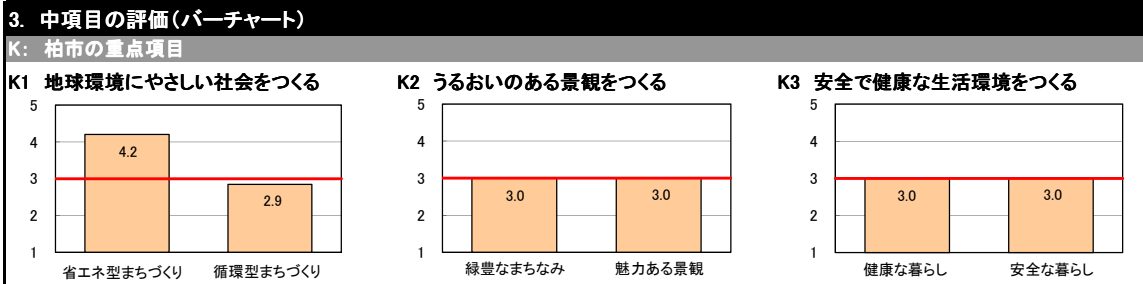


# 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE 柏2014年版 ■使用評価ソフト: CASBEE 柏2014(v.3.01)

|                          |                                  |
|--------------------------|----------------------------------|
| <b>1 建物概要</b>            |                                  |
| 建物名称 (仮称)プレシャスタワー 柏 新築工事 | 建築物の環境効率 (BEEランク) <b>A</b> ★★★★★ |

| <b>2 重点項目への取り組み度</b>                                    |                        |            |
|---|------------------------|------------|
| 重点項目  | 取り組み度※(得点/満点)          | 評価結果       |
| K1 地球環境にやさしい社会をつくる                                      | 3.5 / 5.0              |            |
| K2 うるおいのある景観をつくる  | 3.0 / 5.0              |            |
| K3 安全で健康な生活環境をつくる                                       | 3.0 / 5.0              |            |
| ※ 対応するCASBEEのスコアと主な指標を元に、独自に設定された条件で評価をします。(左記は評価結果の凡例) | すばらしい 4点以上<br>ふつう 3点以上 | がんばろう 3点未満 |



|   |  |
|---|--|
| <b>4. 設計上の配慮事項</b>  |  |
| <p><b>K1 地球環境にやさしい社会をつくる</b></p> <p>注)「1. 省エネ型まちづくり」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。日本住宅性能表示基準「5-1.断熱等性能等級」における等級4が確保できるように、断熱材等を計画し 建物外皮の熱負荷に配慮している。</p> <p>注)「2. 循環型まちづくり」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。省エネ型まちづくりを心掛け、CEC値の成績を良くし、循環型まちづくりに貢献出来るよう配慮している。</p> | <p><b>スコアシート</b></p> <p>1. 省エネ型まちづくり</p> <p>1.1 建物の熱負荷抑制(LR1-1) スコア <b>5.0</b></p> <p>1.2 自然エネルギーの利用(LR1-2) スコア <b>3.0</b></p> <p>1.3 設備システムの高効率化(LR1-3) スコア <b>5.0</b></p> <p>1.4 効率的な運用(LR1-4) スコア <b>3.0</b></p> <p>2. 循環型まちづくり</p> <p>2.1 雨水利用・雑排水再利用(LR2-1.1) スコア <b>3.0</b></p> <p>2.2 雨水排水負荷抑制(LR3-2.3.1) スコア <b>3.0</b></p> <p>2.3 非再生性資源の使用量削減(LR2-2) スコア <b>2.4</b></p> <p>2.4 廃棄物処理負荷抑制(LR3-2.3.4) スコア <b>3.0</b></p> |
| <p><b>K2 うるおいのある景観をつくる</b></p> <p>注)「1. 緑豊かなまちなみ」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。敷地内に積極的に緑地を計画し自然環境に配慮している。</p> <p>注)「2. 魅力ある景観」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。外壁は原色を極力抑え、周囲景観に違和感なく溶け込めるよう配慮した。</p>   | <p><b>スコアシート</b></p> <p>1. 緑豊かなまちなみ</p> <p>1.1 生物資源の保全と創出(Q3-1) スコア <b>3.0</b></p> <p>2. 魅力ある景観</p> <p>2.1 まちなみ・景観への配慮(Q3-2) スコア <b>3.0</b></p> <p>2.2 水空間の創出 設置の有無 <b>-</b></p> <p>2.3 道路沿いの緑化 緑視率の確保 <b>-</b></p>  |
| <p><b>K3 安全で健康な生活環境をつくる</b></p> <p>注)「1. 健康な暮らし」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。敷地内通路や共用廊下に段差を生じさせないように計画し高齢者や障害者の生活動線に配慮している。</p> <p>注)「2. 安全な暮らし」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。道路面に塀等を設けず見通しに配慮し、平置き駐車場等の位置により、敷地内の見通しにも配慮している。</p>                           | <p><b>スコアシート</b></p> <p>1. 健康な暮らし</p> <p>1.1 空気環境(Q1-4) スコア <b>3.0</b></p> <p>1.2 バリアフリー計画(Q2-1.1.3) スコア <b>3.0</b></p> <p>2. 安全な暮らし</p> <p>2.1 耐震・免震(Q2-2.1) スコア <b>3.0</b></p> <p>2.2 防犯対策 防犯性の配慮 <b>-</b></p>   |