

# 区画整理だより

発行：柏市 都市部 北柏駅北口土地区画整理事務所

盛夏の候、皆様におかれましては、ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。

また、日ごろより、土地区画整理事業につきまして、格別なるご理解とご協力を賜り厚くお礼申し上げます。

さて、今年度の事業に関しましては、昨年度に引続き雨水管や污水管、宅地造成工事等を進めてまいります。

今後とも、職員一丸となって事業に取り組んでまいりますので、皆様の更なるご理解とご協力をお願いいたします。

今回の「区画整理だより」では、「都市計画の変更」、「業務支援」、「駅前のまちづくり」と「工事に伴う道路の通行止め」の内容についてお知らせいたします。

目次	ページ
1 都市計画の変更について	…… 2
2 土地区画整理事業業務支援について	…… 2
3 駅前のまちづくりの検討について	…… 3
4 工事に伴う道路の通行止めについて	…… 3
5 土地区画整理審議会を開催しました	…… 4
6 地区内で、土地の取引や建築等を行う際にはご注意ください	…… 4

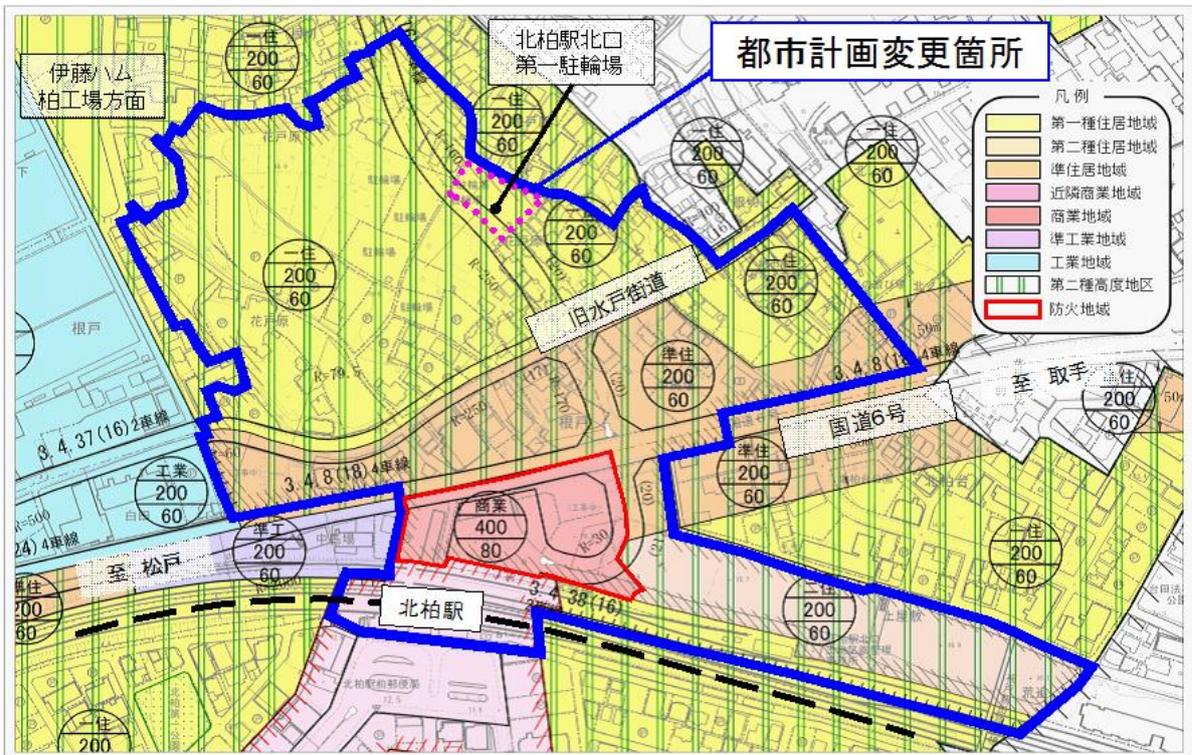
## 1 都市計画の変更について

柏市では、平成29年3月に、土地区画整理事業の進捗に伴い、北柏駅北口周辺の下記の都市計画を変更しました。

- 用途地域
- 防火地域
- 高度地区
- 北柏駅北口駅前地区地区計画

変更内容など詳細につきましては、柏市都市計画課（電話：04-7167-1144）までお問い合わせください。

※昨年8月の説明会時にご説明した内容から変更はありません。



## 2 土地区画整理事業業務支援について

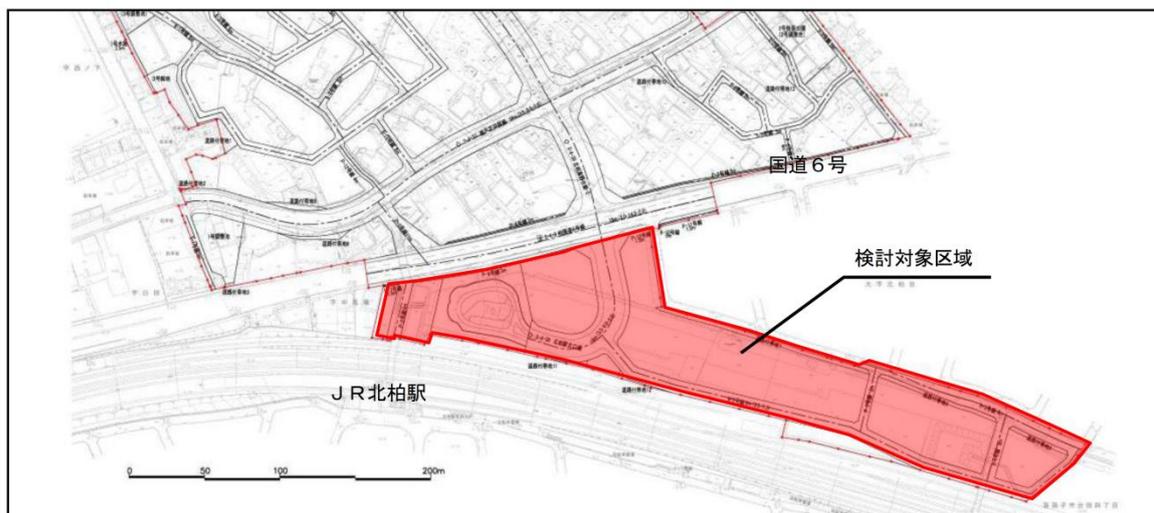
今年度より民間企業の経験・ノウハウを活用することで、より一層の事業推進を図ることを目的に移転補償及び換地計画等に係る業務支援を導入することとしました。

1月に業務支援を行う企業を募集し、プロポーザル選定委員会の審査を経まして、株式会社URリンケージが選定され契約を締結しました。

今後皆様方のお宅へ伺うこともありますので、その際には、よろしくお願いたします。

### 3 駅前のまちづくりの検討について

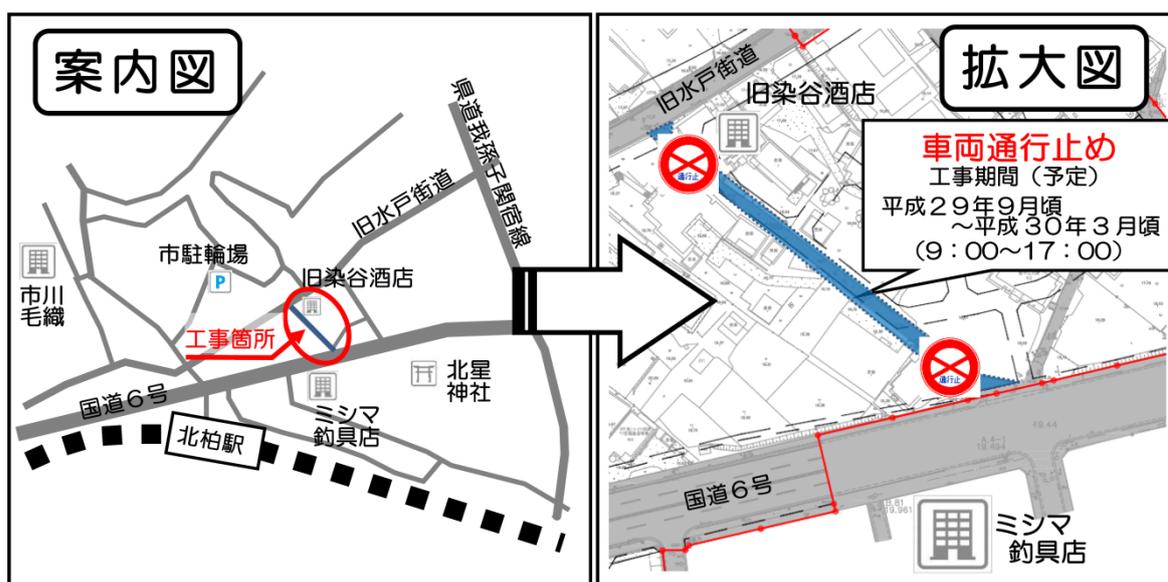
この業務は、駅前という立地特性を活かし、にぎわいのある街をつくるために、最も有効な土地の利用方法を検討するものです。柏市を含め、このエリアに換地される方々と勉強会を行うとともに市場性調査等を実施し今後3年程度かけて具体化していきたいと考えています。



### 4 工事に伴う道路の通行止めについて

今年度の下水道工事及び水道工事等に伴い、地区内の一部の道路（下図参照）が工事期間中通行止めとなります。

工事中何かとご迷惑をおかけすることと思いますが、安全管理には十分注意して施工いたしますので、ご理解、ご協力をお願いします。





## 5 土地区画整理審議会を開催しました

平成29年5月31日に、第32回柏都市計画事業北柏駅北口土地区画整理審議会を開催しました。

審議会では、仮換地の指定について諮問し、原案のとおり承認されました。

### 【議案】

○仮換地の指定について⇒原案のとおり承認

### ※訂正のお詫び

平成29年3月発行の区画整理だよりNo.40 P3「3 土地区画整理審議会を開催しました」の記載内容に誤りがございましたので、お詫び申し上げますとともに下記のとおり訂正させていただきます。

誤：○仮換地の指定について⇒原案のとおり承認

正：○仮換地の指定について⇒原案を一部修正し承認



## 6 地区内で、土地の取引や建築等を行う際にはご注意ください

### 【権利の変動】

- ・所有権や借地権等の権利について、**異動や変動、消滅**があった場合は「権利の異動届」、「住所等の変更届」の提出をお願いします。
- ・**土地の分筆、合筆**を行う際は、事前に必ずご連絡ください。

### 【建築行為等の制限】

土地区画整理事業施行地区内の建築行為等の際は**許可申請**が必要です。

以下の工事を計画されている場合は、着工前に必ずご相談ください。

- ・建築物の新築、改築もしくは増築を行う場合
- ・その他工作物を設置する場合
- ・盛り土、掘削など土地の形質の変更を行う場合その他にも、事業に関するご相談やご不明な点がございましたら、お問い合わせ下さい。



お問い合わせは  
〒277-0831 柏市根戸 1854-8  
柏市役所 北柏駅北口土地区画整理事務所  
電話 04-7160-3851  
FAX 04-7160-3850  
E:mail info-kk-k@city.kashiwa.lg.jp