

1. 地域の概要	
<p>・ 柏市は千葉県北西部に位置しており、平成17年3月に沼南町と合併し、平成20年4月1日に中核市へ移行。現在の人口は約43万人である。</p> <p>・ 指定地域は柏駅周辺地域であり、千葉県北西部や茨城県南部を商圏（商圏人口約237万人：柏市商業実態調査（H29.3））とする千葉県内有数の広域商業拠点で、地域を活性化させるための商業機能やアミューズメント機能など多様な機能が集積することが期待されている。</p>	
2. 主要プロジェクト	
プロジェクト名 (地図上の位置①)	柏駅東口A街区第二地区第一種市街地再開発事業
所在地 / 面積	柏市柏二丁目 約3,830㎡
用途地域	商業地域
主用途	店舗・駐車場・共同住宅
延床面積	約26,100㎡
事業者	柏駅東口A街区第二地区市街地再開発組合
着工～竣工	平成19年2月～平成22年6月
関連予算 (国・自治体)	市街地再開発事業（国土交通省） 一般会計補助金 11.5億円 先導型補助金 2.2億円
特例措置適用等	<p>・ 都市再生特別措置法による都市計画提案及び同提案を踏まえた手続き期間の特例 提案者：再開発組合設立発起人 都市計画提案年月日：H17.6.27 決定告示年月日：H18.12.2</p> <p>・ 認可等の申請の手続き及び期間の特例 組合設立認可申請年月日：H17.11.7 組合設立認可年月日：H17.12.27</p>
建築投資額	—
進捗状況	・ 平成23年5月 組合解散認可



プロジェクト名 (地図上の位置②)	柏駅東口D街区第一地区第一種市街地再開発事業		
所在地 / 面積	柏市柏一丁目外	約8,300㎡	
用途地域	商業地域一部近隣商業地域		
主用途	公益的施設・店舗・駐車場・共同住宅		
延床面積	約44,000㎡		
事業者	柏駅東口D街区第一地区市街地再開発組合		
着工～竣工	平成25年～平成28年		
関連予算 (国・自治体)	市街地再開発事業(国土交通省) 一般会計補助金		
特例措置適用等	・都市再生特別措置法による都市計画 提案及び同提案を踏まえた手続き期 間の特例 提案者：柏駅東口D街区第一地区市街地再開発準備組合 都市計画提案年月日：H23.6.29 決定告示年月日：H23.12.27		
建築投資額	—		
進捗状況	平成24年8月組合設立 平成25年5月権利変換計画認可 平成25年12月建築工事着工 平成28年4月工事完了公告 平成29年3月 組合解散認可		
プロジェクト名 (地図上の位置③)	柏駅西口北地区市街地再開発事業		
所在地 / 面積	柏市末広町地先	約37,000㎡	
用途地域	商業地域		
主用途	商業・病院・教育施設・住宅・駐車場 等 (予定)		
延床面積	未定		
事業者	未定		
着工～竣工	未定		
関連予算 (国・自治体)			
特例措置適用等			
建築投資額	未定		
進捗状況	平成27年6月準備組合設立 平成29年4月地区再生計画・街区整備計画策定		

3. 公共施設等		地域整備方針への記載有無 民間都市再生事業との関連
施設名 (地図上の位置㊦㊧)	都市計画道路7・5・3号元町通り線 都市計画道路7・6・4号中通り線	○地域整備方針記載「有」 ・柏駅東口A街区第二地区市街地再開 発事業 …歩行者交通機能の強化 …快適な歩行者ネットワークの形成
着工～竣工	平成13年度～	
備考・進捗	柏駅東口A, B, D街区関連 ・平成22年度電線共同溝整備・道路整備	
施設名 (地図上の位置㊨㊩)	都市計画道路7・6・2号南通り線 都市計画道路8・7・1号小柳町通り線	○地域整備方針記載「有」 ・柏駅東口D街区第一地区市街地再開 発事業 …歩行者交通機能の強化 …快適な歩行者ネットワークの形成
着工～竣工	平成9年度～	
備考・進捗	柏駅東口C, D, E街区関連 ・平成11年度に一部整備済 ・平成27年度に一部整備済	
施設名 (地図上の位置㊪)	都市計画道路3・3・28号末広あけぼの線	○地域整備方針記載「有」 ・柏駅西口北地区市街地再開発事業 …交通アクセス機能の強化
着工～竣工	平成14年度～	
備考・進捗	柏駅西口関連 ・平成15年度に一部整備済	
4. 関連協議会設置・開催状況等		
5. 地方公共団体担当セクション/担当者/連絡先		
柏市都市部中心市街地整備課	担当者 遠藤, 本多 chushinshigaichi@city.kashiwa.chiba.jp	TEL or Mail 04-7167-2354
6. 特記事項		