

個別施設再編アクションプラン（令和6年度末現在） 重点取組施設(4) 庁舎等

施設番号	対象施設	分類			ページ
		大分類	中分類	類型別方針用途	
1	本庁舎	9 行政系施設	(1) 庁舎等	重(4) 庁舎等	1
2	本庁舎別館	9 行政系施設	(1) 庁舎等	重(4) 庁舎等	1
3	本庁舎分室 1	9 行政系施設	(1) 庁舎等	重(4) 庁舎等	2
4	本庁舎分室 2	9 行政系施設	(1) 庁舎等	重(4) 庁舎等	2
5	本庁舎分室 3	9 行政系施設	(1) 庁舎等	重(4) 庁舎等	3
6	本庁舎分室 4	9 行政系施設	(1) 庁舎等	重(4) 庁舎等	3
7	分庁舎 1	9 行政系施設	(1) 庁舎等	重(4) 庁舎等	4
8	分庁舎 2	9 行政系施設	(1) 庁舎等	重(4) 庁舎等	4
9	書庫棟	9 行政系施設	(1) 庁舎等	重(4) 庁舎等	5
10	中央体育館管理棟	9 行政系施設	(1) 庁舎等	重(4) 庁舎等	5
11	沼南庁舎	9 行政系施設	(1) 庁舎等	重(4) 庁舎等	6

大分類	9	行政系施設	担当部署	総務部 資産管理課
中分類	(1)	庁舎等		
類型別方針用途	重(4)	庁舎等		

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組										
		第1期 H28(2016)～R6(2024)			第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)		
1	本庁舎 S57(1982)	取組	改修			その他						
		延床面積 (㎡)	期首	14,279.60	期末	14,279.60	14,279.60			14,279.60		
		内容	(第1期) 耐震補強工事を実施し、建物の耐震性能を向上。竣工後については、30年間建物を使用することを目標とする。 ※平成30(2018)年度竣工 (第2期) 本庁舎の防災機能強化、執務室等の狭隘化及び庁舎機能の分散化解消を目的とし、庁舎のあり方や再整備の手法等を検討する。									
		—	複合施設名	—							敷地面積 (㎡)	19,417.62

第2期 R7(2025)～R16(2034)										
年度	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	R16(2034)
取組										
延床面積 (㎡)	14,279.60	14,279.60	14,279.60	14,279.60	14,279.60	14,279.60	14,279.60	14,279.60	14,279.60	14,279.60
具体的な内容	本庁舎の防災機能強化、執務室等の狭隘化及び庁舎機能の分散化解消を目的とし、庁舎のあり方や再整備の手法等を検討する。									
その他施設のあり方 保全・長寿命化に関する計画等										

大分類	9	行政系施設	担当部署	総務部 資産管理課
中分類	(1)	庁舎等		
類型別方針用途	重(4)	庁舎等		

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組										
		第1期 H28(2016)～R6(2024)			第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)		
2	本庁舎別館 H22(2010)	取組				その他						
		延床面積 (㎡)	期首	2,764.61	期末	2,764.61	2,764.61			2,764.61		
		内容	(第2期) 本庁舎の防災機能強化、執務室等の狭隘化及び庁舎機能の分散化解消を目的とし、庁舎のあり方や再整備の手法等を検討する。									
		—	複合施設名	—							敷地面積 (㎡)	19,417.62

第2期 R7(2025)～R16(2034)										
年度	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	R16(2034)
取組										
延床面積 (㎡)	2,847.09	2,847.09	2,847.09	2,847.09	2,847.09	2,847.09	2,847.09	2,847.09	2,847.09	2,847.09
具体的な内容	本庁舎の防災機能強化、執務室等の狭隘化及び庁舎機能の分散化解消を目的とし、庁舎のあり方や再整備の手法等を検討する。									
その他施設のあり方 保全・長寿命化に関する計画等										

大分類	9	行政系施設	担当部署	総務部 資産管理課
中分類	(1)	庁舎等		
類型別方針用途	重(4)	庁舎等		

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組									
		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
3	本庁舎分室1 H6(1994)	取組					その他		廃止+除却		
		延床面積 (㎡)	期首	494.14	期末	494.14	494.14		0.00		0.00
		内容	(第2期) 本庁舎の防災機能強化、執務室等の狭隘化及び庁舎機能の分散化解消を目的とし、庁舎のあり方や再整備の手法等を検討する。 (第3期) 老朽化に合わせて廃止及び除却する。								
	—	複合施設名	—							敷地面積 (㎡)	19,417.62

第2期 R7(2025)～R16(2034)										
年度	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	R16(2034)
取組										
延床面積 (㎡)	494.14	494.14	494.14	494.14	494.14	494.14	494.14	494.14	494.14	494.14
具体的な内容	本庁舎の防災機能強化、執務室等の狭隘化及び庁舎機能の分散化解消を目的とし、庁舎のあり方や再整備の手法等を検討する。									
その他施設のあり方 保全・長寿命化に関する計画等										

大分類	9	行政系施設	担当部署	総務部 資産管理課
中分類	(1)	庁舎等		
類型別方針用途	重(4)	庁舎等		

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組									
		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
4	本庁舎分室2 S58(1983)	取組					その他		廃止+除却		
		延床面積 (㎡)	期首	71.88	期末	71.88	71.88		0.00		0.00
		内容	(第2期) 本庁舎の防災機能強化、執務室等の狭隘化及び庁舎機能の分散化解消を目的とし、庁舎のあり方や再整備の手法等を検討する。 (第3期) 老朽化に合わせて廃止及び除却する。								
	複合施設(親)	複合施設名	少年補導センター(子)							敷地面積 (㎡)	19,417.62

第2期 R7(2025)～R16(2034)										
年度	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	R16(2034)
取組										
延床面積 (㎡)	71.88	71.88	71.88	71.88	71.88	71.88	71.88	71.88	71.88	71.88
具体的な内容	本庁舎の防災機能強化、執務室等の狭隘化及び庁舎機能の分散化解消を目的とし、庁舎のあり方や再整備の手法等を検討する。									
その他施設のあり方 保全・長寿命化に関する計画等										

大分類	9	行政系施設	担当部署	総務部 資産管理課
中分類	(1)	庁舎等		
類型別方針用途	重(4)	庁舎等		

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組										
		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)		
5	本庁舎分室3 R6(2024)	取組	新設				その他		(廃止して他の施設と)集約化+転用			
		延床面積 (㎡)	期首	0.00	期末	385.92	385.92		385.92		385.92	
		内容	(第1期) こども部の分散化解消及び会議室確保のため、本庁舎分室3(385.92㎡)を新たに整備し、別館機能の拡大を図る。 (第2期) 本庁舎の防災機能強化、執務室等の狭隘化及び庁舎機能の分散化解消を目的とし、庁舎のあり方や再整備の手法等を検討する。 (第3期) 分室3としては廃止をし、本庁舎に集約化する。廃止後の建物についての活用方法を検討する。									
		複合施設名	—								敷地面積 (㎡)	463.16

第2期 R7(2025)～R16(2034)										
年度	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	R16(2034)
取組										
延床面積 (㎡)	385.92	385.92	385.92	385.92	385.92	385.92	385.92	385.92	385.92	385.92
具体的な内容	本庁舎の防災機能強化、執務室等の狭隘化及び庁舎機能の分散化解消を目的とし、庁舎のあり方や再整備の手法等を検討する。									
その他施設のあり方 保全・長寿命化に関する計画等										

大分類	9	行政系施設	担当部署	総務部 資産管理課
中分類	(1)	庁舎等		
類型別方針用途	重(4)	庁舎等		

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組										
		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)		
6	本庁舎分室4 S62(1987)	取組					その他		廃止+除却			
		延床面積 (㎡)	期首	273.16	期末	273.16	273.16		0.00		0.00	
		内容	(第2期) 本庁舎の防災機能強化、執務室等の狭隘化及び庁舎機能の分散化解消を目的とし、庁舎のあり方や再整備の手法等を検討する。 (第3期) 老朽化に合わせて廃止及び除却する。									
		複合施設名	—								敷地面積 (㎡)	305.72

第2期 R7(2025)～R16(2034)										
年度	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	R16(2034)
取組										
延床面積 (㎡)	273.16	273.16	273.16	273.16	273.16	273.16	273.16	273.16	273.16	273.16
具体的な内容	本庁舎の防災機能強化、執務室等の狭隘化及び庁舎機能の分散化解消を目的とし、庁舎のあり方や再整備の手法等を検討する。									
その他施設のあり方 保全・長寿命化に関する計画等										

大分類	9	行政系施設	担当部署	総務部 資産管理課
中分類	(1)	庁舎等		
類型別方針用途	重(4)	庁舎等		

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組										
		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
7	分庁舎1 S63(1988)	取組					その他			廃止+除却		
		延床面積 (㎡)	期首	2,189.02	期末	2,189.02	2,189.02			0.00		0.00
		内容	(第2期) 本庁舎の防災機能強化、執務室等の狭隘化及び庁舎機能の分散化解消を目的とし、庁舎のあり方や再整備の手法等を検討する。 (第3期) 老朽化に合わせて廃止及び除却する。									
		複合施設名	—									敷地面積 (㎡)

第2期 R7(2025)～R16(2034)										
年度	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	R16(2034)
取組										
延床面積 (㎡)	2,189.02	2,189.02	2,189.02	2,189.02	2,189.02	2,189.02	2,189.02	2,189.02	2,189.02	2,189.02
具体的な内容	本庁舎の防災機能強化、執務室等の狭隘化及び庁舎機能の分散化解消を目的とし、庁舎のあり方や再整備の手法等を検討する。									
その他施設のあり方 保全・長寿命化に関する計画等										

大分類	9	行政系施設	担当部署	総務部 資産管理課
中分類	(1)	庁舎等		
類型別方針用途	重(4)	庁舎等		

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組										
		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
8	分庁舎2 H23(2011)	取組					その他			(廃止して他の施設と)集約化+転用		
		延床面積 (㎡)	期首	993.72	期末	993.72	993.72			993.72		993.72
		内容	(第2期) 本庁舎の防災機能強化、執務室等の狭隘化及び庁舎機能の分散化解消を目的とし、庁舎のあり方や再整備の手法等を検討する。 (第3期) 分庁舎2としては廃止をし、本庁舎に集約化する。廃止後の建物についての活用方法を検討する。									
		複合施設名	—									敷地面積 (㎡)

第2期 R7(2025)～R16(2034)										
年度	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	R16(2034)
取組										
延床面積 (㎡)	993.72	993.72	993.72	993.72	993.72	993.72	993.72	993.72	993.72	993.72
具体的な内容	本庁舎の防災機能強化、執務室等の狭隘化及び庁舎機能の分散化解消を目的とし、庁舎のあり方や再整備の手法等を検討する。									
その他施設のあり方 保全・長寿命化に関する計画等										

大分類	9	行政系施設	担当部署	総務部 資産管理課
中分類	(1)	庁舎等		
類型別方針用途	重(4)	庁舎等		

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組										
		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
9	書庫棟 S54(1979)	取組					その他			廃止+除却		
		延床面積 (㎡)	期首	945.76	期末	945.76	945.76			0.00		0.00
		内容	(第2期) 本庁舎の防災機能強化、執務室等の狭隘化及び庁舎機能の分散化解消を目的とし、庁舎のあり方や再整備の手法等を検討する。 (第3期) 老朽化に合わせて廃止及び除却する。									
	—	複合施設名	—							敷地面積 (㎡)	831.69	

第2期 R7(2025)～R16(2034)										
年度	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	R16(2034)
取組										
延床面積 (㎡)	945.76	945.76	945.76	945.76	945.76	945.76	945.76	945.76	945.76	945.76
具体的な内容	本庁舎の防災機能強化、執務室等の狭隘化及び庁舎機能の分散化解消を目的とし、庁舎のあり方や再整備の手法等を検討する。									
その他施設のあり方 保全・長寿命化に関する計画等										

大分類	9	行政系施設	担当部署	総務部 資産管理課
中分類	(1)	庁舎等		
類型別方針用途	重(4)	庁舎等		

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組										
		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
10	中央体育館管理棟 S51(1976)	取組					その他			廃止+除却		
		延床面積 (㎡)	期首	1,093.13	期末	1,093.13	1,093.13			0.00		0.00
		内容	(第2期) 本庁舎の防災機能強化、執務室等の狭隘化及び庁舎機能の分散化解消を目的とし、庁舎のあり方や再整備の手法等を検討する。 (第3期) 老朽化に合わせて廃止及び除却する。									
	複合施設(親)	複合施設名	消費生活センター(子)							敷地面積 (㎡)	17,203.23	

第2期 R7(2025)～R16(2034)										
年度	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	R16(2034)
取組										
延床面積 (㎡)	1,093.13	1,093.13	1,093.13	1,093.13	1,093.13	1,093.13	1,093.13	1,093.13	1,093.13	1,093.13
具体的な内容	本庁舎の防災機能強化、執務室等の狭隘化及び庁舎機能の分散化解消を目的とし、庁舎のあり方や再整備の手法等を検討する。									
その他施設のあり方 保全・長寿命化に関する計画等										

大分類	9	行政系施設	担当部署	総務部 資産管理課
中分類	(1)	庁舎等		
類型別方針用途	重(4)	庁舎等		

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組										
		第1期 H28(2016)～R6(2024)		第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)				
11	沼南庁舎 S40(1965)	取組	改修				その他					
		延床面積 (㎡)	期首	5,919.45	期末	5,919.45	5,919.45		5,919.45		5,919.45	
		内容	(第1期) 施設の長寿命化に向けた保全計画を策定する。※平成29(2017)年度策定。 第一、第二庁舎の屋上防水及び外壁改修工事を実施済み。 (第2期) 本庁舎の防災機能強化、執務室等の狭隘化及び庁舎機能の分散化解消を目的とし、庁舎のあり方や再整備の手法等を検討する。									
	複合施設(親)	複合施設名	市民交流サロン(子)、図書館こども図書館(子)、郷土資料展示室(子)							敷地面積 (㎡)	8,552.00	

第2期 R7(2025)～R16(2034)										
年度	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	R16(2034)
取組										
延床面積 (㎡)	5,919.45	5,919.45	5,919.45	5,919.45	5,919.45	5,919.45	5,919.45	5,919.45	5,919.45	5,919.45
具体的な内容	本庁舎の防災機能強化、執務室等の狭隘化及び庁舎機能の分散化解消を目的とし、各庁舎を集約化する方向で再整備の手法を検討する。									
その他施設のあり方 保全・長寿命化に関する計画等	柏市沼南庁舎中長期保全計画(平成29(2017)年度策定)									