

# 個別施設再編アクションプラン (第1期・令和5年度末現在)

## 9 行政系施設

### (1) 庁舎等

- ①本庁舎等
- ②沼南庁舎・出張所等
- ③その他庁舎等
- ④倉庫類

個別施設再編アクションプラン（第1期・令和5年度末現在） 対象施設一覧

※ 個別施設再編方針の第1期計画期間に取組が示されていない施設は、第1期のアクションプランの対象外であるため、網掛けがされています。

施設番号 (分類ごとに連番)	対象施設	分類			ページ (分類ごと)
		大分類	中分類		
1	本庁舎	9 行政系施設	(1) 庁舎等	①本庁舎等	1
2	本庁舎別館	9 行政系施設	(1) 庁舎等	①本庁舎等	1
3	本庁舎分室1	9 行政系施設	(1) 庁舎等	①本庁舎等	2
4	本庁舎分室2	9 行政系施設	(1) 庁舎等	①本庁舎等	2
5	本庁舎分室4	9 行政系施設	(1) 庁舎等	①本庁舎等	3
6	分庁舎1	9 行政系施設	(1) 庁舎等	①本庁舎等	3
7	分庁舎2	9 行政系施設	(1) 庁舎等	①本庁舎等	4
8	書庫棟	9 行政系施設	(1) 庁舎等	①本庁舎等	4
9	中央体育館管理棟	9 行政系施設	(1) 庁舎等	①本庁舎等	5
10	消費生活センター	9 行政系施設	(1) 庁舎等	①本庁舎等	5
11	柏市計量検査室	9 行政系施設	(1) 庁舎等	①本庁舎等	6
12	本庁舎分室3	9 行政系施設	(1) 庁舎等	①本庁舎等	6
1	沼南庁舎	9 行政系施設	(1) 庁舎等	②沼南庁舎・出張所等	1
2	田中出張所	9 行政系施設	(1) 庁舎等	②沼南庁舎・出張所等	1
3	増尾出張所	9 行政系施設	(1) 庁舎等	②沼南庁舎・出張所等	2
4	光ヶ丘出張所	9 行政系施設	(1) 庁舎等	②沼南庁舎・出張所等	2
5	豊四季台出張所	9 行政系施設	(1) 庁舎等	②沼南庁舎・出張所等	3
6	南部出張所	9 行政系施設	(1) 庁舎等	②沼南庁舎・出張所等	3
7	西原出張所	9 行政系施設	(1) 庁舎等	②沼南庁舎・出張所等	4
8	松葉出張所	9 行政系施設	(1) 庁舎等	②沼南庁舎・出張所等	4
9	藤心出張所	9 行政系施設	(1) 庁舎等	②沼南庁舎・出張所等	5
10	高柳出張所	9 行政系施設	(1) 庁舎等	②沼南庁舎・出張所等	5
11	富勢出張所	9 行政系施設	(1) 庁舎等	②沼南庁舎・出張所等	6
12	柏駅前行政サービスセンター	9 行政系施設	(1) 庁舎等	②沼南庁舎・出張所等	6
1	北柏駅周辺整備課現地事務所	9 行政系施設	(1) 庁舎等	③その他庁舎等	1
2	道路サービス事務所	9 行政系施設	(1) 庁舎等	③その他庁舎等	1
3	文化財整理室	9 行政系施設	(1) 庁舎等	③その他庁舎等	2
4	かしわインフォメーションセンター	9 行政系施設	(1) 庁舎等	③その他庁舎等	2
5	かしわ環境ステーション	9 行政系施設	(1) 庁舎等	③その他庁舎等	3
1	保健所倉庫	9 行政系施設	(1) 庁舎等	④倉庫類	1
2	市史編さん倉庫	9 行政系施設	(1) 庁舎等	④倉庫類	1
3	県立柏の葉公園柏市倉庫	9 行政系施設	(1) 庁舎等	④倉庫類	2

大分類	9 行政系施設	担当部署	総務部 資産管理課
中分類	(1) 庁舎等 ①本庁舎等		

			第1期 (2016～2025)	第2期 (2026～2035)	第3期 (2036～2045)	第4期 (2046～2055)	
			取組	改修			
1	本庁舎 (1983)	2043	延床面積 (㎡)	14,279.60	14,279.60	14,279.60	14,279.60
			内容	(第1期) 耐震補強工事を実施し、建物の耐震性能を向上させる。竣工後については、30年間建物を使用することを目標とする。 ※2018年度竣工。  (第4期) 耐震補強工事から30年が経過するため、建物の建替えを行う。なお、分散する庁舎機能(分庁舎1、分庁舎2)を集約化し、利用者の利便性を考慮して、一部機能を駅周辺の民間施設に移転する。			

		第1期 (2016～2025)							
取組		改修							
実施時期		2016～2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
延床面積		14,279.60	14,279.60	14,279.60	14,279.60	14,279.60	14,279.60	14,279.60	14,279.60
具体的な内容		※2018年度に竣工。							
その他施設のあり方、保全・長寿命化に関する計画など									

大分類	9 行政系施設	担当部署	総務部 資産管理課
中分類	(1) 庁舎等 ①本庁舎等		

			第1期 (2016～2025)	第2期 (2026～2035)	第3期 (2036～2045)	第4期 (2046～2055)	
			取組				
2	本庁舎別館 (2009)	2069	延床面積 (㎡)	2,847.09	2,847.09	2,847.09	2,847.09
			内容				

		第1期 (2016～2025)							
取組									
実施時期		2016～2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
延床面積		2,847.09	2,847.09	2,847.09	2,847.09	2,847.09	2,847.09	2,847.09	2,847.09
具体的な内容									
その他施設のあり方、保全・長寿命化に関する計画など									

大分類	9 行政系施設	担当部署	総務部 資産管理課
中分類	(1) 庁舎等 ①本庁舎等		

3	本庁舎分室1 (1994)	2054	取組	第1期 (2016～2025)	第2期 (2026～2035)	第3期 (2036～2045)	第4期 (2046～2055)	
				延床面積 (㎡)	494.14	494.14	0.00	0.00
				内容	(第2期) 建物の老朽化にあわせて、近隣の民間施設で代替場所の確保を検討する。 (第3期) 施設を廃止の上、建物を除却する。なお、既存施設の用途は会議室のため、必要に応じて近隣の民間施設を賃借し、代替場所として確保する。			

		第1期 (2016～2025)							
取組									
実施時期	2016～2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
延床面積	494.14	494.14	494.14	494.14	494.14	494.14	494.14	494.14	
具体的な内容									
その他施設のあり方、保全・長寿命化に関する計画など									

大分類	9 行政系施設	担当部署	総務部 資産管理課
中分類	(1) 庁舎等 ①本庁舎等		

4	本庁舎分室2 (1983)	2043	取組	第1期 (2016～2025)	第2期 (2026～2035)	第3期 (2036～2045)	第4期 (2046～2055)	
				延床面積 (㎡)	71.88	71.88	0.00	0.00
				内容	(第2期) 施設を構成する子施設である「千葉県警察東葛地区少年センター」について、千葉県警察本部と移転についての協議を行う。 (第3期) 施設を構成する子施設である少年補導センターが移転をすることにより、施設が空となるため、耐用年数にあわせて廃止をし、建物を除却する。			

		第1期 (2016～2025)							
取組									
実施時期	2016～2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
延床面積	71.88	71.88	71.88	71.88	71.88	71.88	71.88	71.88	
具体的な内容									
その他施設のあり方、保全・長寿命化に関する計画など									

大分類	9 行政系施設	担当部署	総務部 資産管理課
中分類	(1) 庁舎等 ①本庁舎等		

			第1期 (2016～2025)	第2期 (2026～2035)	第3期 (2036～2045)	第4期 (2046～2055)	
			取組				
5	本庁舎分室4 (1987)	2047	延床面積 (㎡)	273.16	273.16	273.16	0.00
			内容	(第4期) 本庁舎から離れており、庁舎を集約化すると、使い勝手の面で難があるため、耐用年数にあわせて廃止をする。			

		第1期 (2016～2025)							
取組									
実施時期		2016～2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
延床面積		273.16	273.16	273.16	273.16	273.16	273.16	273.16	273.16
具体的な内容									
その他施設のあり方、保全・長寿命化に関する計画など									

大分類	9 行政系施設	担当部署	総務部 資産管理課
中分類	(1) 庁舎等 ①本庁舎等		

			第1期 (2016～2025)	第2期 (2026～2035)	第3期 (2036～2045)	第4期 (2046～2055)	
			取組				
6	分庁舎1 (1988)	2048	延床面積 (㎡)	2,189.02	2,189.02	2,189.02	0.00
			内容	(第4期) 耐用年数にあわせて廃止をし、本庁舎に集約化する。			

		第1期 (2016～2025)							
取組									
実施時期		2016～2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
延床面積		2,189.02	2,189.02	2,189.02	2,189.02	2,189.02	2,189.02	2,189.02	2,189.02
具体的な内容									
その他施設のあり方、保全・長寿命化に関する計画など									

大分類	9 行政系施設	担当部署	総務部 資産管理課
中分類	(1) 庁舎等 ①本庁舎等		

7	分庁舎2 (2009)	2069	取組	第1期 (2016~2025)	第2期 (2026~2035)	第3期 (2036~2045)	第4期 (2046~2055)
				延床面積 (㎡)	993.72	993.72	993.72
内容				(第4期) 分庁舎2としては廃止をし、本庁舎に集約化する。なお、廃止後の建物については、他の施設が新設・移転をする際の受け皿とする。			

		第1期 (2016~2025)							
取組									
実施時期		2016~2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
延床面積		993.72	993.72	993.72	993.72	993.72	993.72	993.72	993.72
具体的な内容									
その他施設のあり方、保全・長寿命化に関する計画など									

大分類	9 行政系施設	担当部署	総務部 資産管理課
中分類	(1) 庁舎等 ①本庁舎等		

8	書庫棟 (1978)	2038	取組	第1期 (2016~2025)	第2期 (2026~2035)	第3期 (2036~2045)	第4期 (2046~2055)
				延床面積 (㎡)	945.76	945.76	現状のまま存続
内容				(第1期) ※2010年度に耐震補強工事を実施。 (第3期) 耐震補強工事の実施により、継続使用が可能となったため、現状のまま存続する。			

		第1期 (2016~2025)							
取組									
実施時期		2016~2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
延床面積		945.76	945.76	945.76	945.76	945.76	945.76	945.76	945.76
具体的な内容									
その他施設のあり方、保全・長寿命化に関する計画など									

大分類	9 行政系施設	担当部署	総務部 資産管理課
中分類	(1) 庁舎等 ①本庁舎等		

			第1期 (2016～2025)	第2期 (2026～2035)	第3期 (2036～2045)	第4期 (2046～2055)	
			取組				廃止+転用
9	中央体育館管理棟 (1976)	2036	延床面積 (㎡)	1,093.13	1,093.13	1,264.76	1,264.76
			内容	(第3期) 庁舎的な利用の当該施設は廃止をし、スポーツ施設に転用をすることで、中央体育館との一体的な利用が図られ、屋内スポーツ活動の中心的拠点施設としてサービスの拡大を図る。 ※転用に際して、消費生活センター分の面積の受入れを行う。			

		第1期 (2016～2025)							
取組									
実施時期		2016～2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
延床面積		1,093.13	1,093.13	1,093.13	1,093.13	1,093.13	1,093.13	1,093.13	1,093.13
具体的な内容									
その他施設のあり方、保全・長寿命化に関する計画など									

大分類	9 行政系施設	担当部署	市民生活部 消費生活センター
中分類	(1) 庁舎等 ①本庁舎等		

			第1期 (2016～2025)	第2期 (2026～2035)	第3期 (2036～2045)	第4期 (2046～2055)	
			取組				移転+集約化(同種の施設を受入れ)+廃止(既存施設)
10	消費生活センター (1976)	2036	延床面積 (㎡)	171.63	171.63	0.00	0.00
			内容	(第3期) 親施設(中央体育館管理棟)の廃止にあわせて、既存施設は廃止をし、柏駅周辺の民間施設や、本庁舎等に移転を行う。 なお、計量検査室の機能を移転先で集約化する。 ※縮減された面積は、中央体育館管理棟に加算。			

		第1期 (2016～2025)							
取組									
実施時期		2016～2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
延床面積		171.63	171.63	171.63	171.63	171.63	171.63	171.63	171.63
具体的な内容									
その他施設のあり方、保全・長寿命化に関する計画など									

大分類	9 行政系施設	担当部署	市民生活部 消費生活センター
中分類	(1) 庁舎等 ①本庁舎等		

			第1期 (2016～2025)	第2期 (2026～2035)	第3期 (2036～2045)	第4期 (2046～2055)	
			取組				(廃止して他の施設と)集約化
11	柏市計量検査室 (2002)	2062	延床面積 (㎡)	197.33	197.33	197.33	0.00
内容			(第3期) 消費生活センターと計量検査室は統合した方が、コスト的にも管理の上でも効率的であるため、当該施設は廃止の上、機能を消費生活センターに集約化する。 (第4期) 老朽化にあわせて建物を除却する。				

		第1期 (2016～2025)							
取組									
実施時期		2016～2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
延床面積		197.33	197.33	197.33	197.33	197.33	197.33	197.33	197.33
具体的な内容									
その他施設のあり方、保全・長寿命化に関する計画など									

大分類	9 行政系施設	担当部署	総務部 資産管理課
中分類	(1) 庁舎等 ①本庁舎等		

			第1期 (2016～2025)	第2期 (2026～2035)	第3期 (2036～2045)	第4期 (2046～2055)	
			取組		新設		
12	本庁舎分室3 (2024)	2084	延床面積 (㎡)	0.00	385.92	385.92	385.92
内容			(第1期) こども部の分散化解消及び会議室確保のため、本庁舎分室3(385.92㎡)を新たに整備し、別館機能の拡大を図る。				

		第1期 (2016～2025)							
取組		新設							
実施時期		2016～2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
延床面積		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	385.92	385.92
具体的な内容		こども部の分散化解消及び会議室確保のため、本庁舎分室3(385.92㎡)を新たに整備し、別館機能の拡大を図る。							
その他施設のあり方、保全・長寿命化に関する計画など									



大分類	9 行政系施設	担当部署	市民生活部 沼南支所
中分類	(1) 庁舎等 (2) 沼南庁舎・出張所等		

			第1期 (2016～2025)	第2期 (2026～2035)	第3期 (2036～2045)	第4期 (2046～2055)	
			取組		改修		
1	沼南庁舎 (1980)	2040	延床面積 (㎡)	5,919.45	5,919.45	5,919.45	5,919.45
			内容	(第1期) 施設の長寿命化に向けた保全計画を策定する。 ※平成29(2017)年度策定。  (第4期) 沼南地域の中心的行政サービスの拠点であり、今後も引き続き施設の需要が見込まれるため、建物の建替えを行う。			

		第1期 (2016～2025)							
取組		改修							
実施時期		2016～2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
				●	●		●	●	
延床面積		5,919.45	5,919.45	5,919.45	5,919.45	5,919.45	5,919.45	5,919.45	5,919.45
具体的な内容		※平成29(2017)年度策定。 ※施設の長寿命化を図るため、令和3(2021)年度に第二庁舎の外壁改修及び屋上防水改修工事を実施済み。 ※令和5(2023)年度に第一庁舎の外壁改修及び屋上防水改修工事の設計実施済み、令和6(2024)年度に改修工事を実施予定。							
その他施設のあり方、保全・長寿命化に関する計画など		柏市沼南庁舎中長期保全計画(平成29(2017)年度策定)							

大分類	9 行政系施設	担当部署	市民生活部 市民課
中分類	(1) 庁舎等 (2) 沼南庁舎・出張所等		

			第1期 (2016～2025)	第2期 (2026～2035)	第3期 (2036～2045)	第4期 (2046～2055)
			取組			複合化(建替)
2	田中出張所 (1979)	2039	延床面積 (㎡)	79.75	79.75	79.75
			内容	(第2期) 田中近隣センターの集約化とあわせて、新たな施設内で再整備をする。 ※面積は同規模を想定。		

		第1期 (2016～2025)							
取組									
実施時期		2016～2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
延床面積		79.75	79.75	79.75	79.75	79.75	79.75	79.75	79.75
具体的な内容									
その他施設のあり方、保全・長寿命化に関する計画など									

大分類	9 行政系施設	担当部署	市民生活部 市民課
中分類	(1) 庁舎等 ② 沼南庁舎・出張所等		

			第1期 (2016～2025)	第2期 (2026～2035)	第3期 (2036～2045)	第4期 (2046～2055)
			取組	改修	改修	
延床面積 (㎡)	61.50	61.50	61.50	61.50		
内容	(第1期) 近隣センターの改修とあわせて、快適で魅力ある施設に再整備をする。 ※第1期計画期間から第2期計画期間の中で改修を想定。 (第2期) 近隣センターの改修とあわせて、快適で魅力ある施設に再整備をする。 ※第1期計画期間から第2期計画期間の中で改修を想定。					

		第1期 (2016～2025)							
取組	改修								
実施時期	2016～2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
延床面積	61.50	61.50	61.50	61.50	61.50	61.50	61.50	61.50	
具体的な内容	近隣センターの改修とあわせて、快適で魅力ある施設への再整備を検討する。								
その他施設のあり方、保全・長寿命化に関する計画など									

大分類	9 行政系施設	担当部署	市民生活部 市民課
中分類	(1) 庁舎等 ② 沼南庁舎・出張所等		

			第1期 (2016～2025)	第2期 (2026～2035)	第3期 (2036～2045)	第4期 (2046～2055)
			取組	改修	改修	
延床面積 (㎡)	86.00	86.00	86.00	86.00		
内容	(第1期) 近隣センターの改修とあわせて、快適で魅力ある施設に再整備をする。 ※第1期計画期間から第2期計画期間の中で改修を想定。 (第2期) 近隣センターの改修とあわせて、快適で魅力ある施設に再整備をする。 ※第1期計画期間から第2期計画期間の中で改修を想定。					

		第1期 (2016～2025)							
取組	改修								
実施時期	2016～2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
延床面積	86.00	86.00	86.00	86.00	86.00	86.00	86.00	86.00	
具体的な内容	近隣センターの改修とあわせて、快適で魅力ある施設への再整備を検討する。								
その他施設のあり方、保全・長寿命化に関する計画など									

大分類	9 行政系施設	担当部署	市民生活部 市民課
中分類	(1) 庁舎等 ② 沼南庁舎・出張所等		

5	豊四季台出張所 (1982)	2042		第1期 (2016~2025)	第2期 (2026~2035)	第3期 (2036~2045)	第4期 (2046~2055)
			取組	移転+複合化(建替)+廃止(既存施設)			
			延床面積 (㎡)	90.00	90.00	90.00	90.00
			内容	(第1期) 豊四季台近隣センターの移転・複合化とあわせて、新たな複合施設内で再整備をする。 ※面積は同規模を想定。 (第2期) 豊四季台近隣センターの移転・複合化とあわせて、新たな複合施設内で再整備をする。 ※面積は同規模を想定。			

	第1期 (2016~2025)								
取組	移転+複合化(建替)+廃止(既存施設)								
実施時期	2016~2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
延床面積	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00
具体的な内容	豊四季台近隣センターの移転・複合化とあわせて、新たな複合施設内での再整備を検討する。								
その他施設のあり方、保全・長寿命化に関する計画など									

大分類	9 行政系施設	担当部署	市民生活部 市民課
中分類	(1) 庁舎等 ② 沼南庁舎・出張所等		

6	南部出張所 (1978)	2038		第1期 (2016~2025)	第2期 (2026~2035)	第3期 (2036~2045)	第4期 (2046~2055)
			取組	改修(「基本方針編」で定めるモデル事業)			
			延床面積 (㎡)	70.20	81.66	81.66	81.66
			内容	(第1期) 近隣センターの改修とあわせて、快適で魅力ある施設に再整備をする。			

	第1期 (2016~2025)								
取組	改修(「基本方針編」で定めるモデル事業)								
実施時期	2016~2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
延床面積	70.20	70.20	81.66	81.66	81.66	81.66	81.66	81.66	81.66
具体的な内容	近隣センターの改修とあわせて、快適で魅力ある施設への再整備をする。 ※2019年度にリノベーション改修工事実施済み。								
その他施設のあり方、保全・長寿命化に関する計画など	柏市南部近隣センター個別施設計画(平成30(2018)年12月策定)								

大分類	9 行政系施設	担当部署	市民生活部 市民課
中分類	(1) 庁舎等 ② 沼南庁舎・出張所等		

7	西原出張所 (1978)	2038	取組	第1期 (2016～2025)	第2期 (2026～2035)	第3期 (2036～2045)	第4期 (2046～2055)	
				延床面積 (㎡)	72.00	72.00	72.00	72.00
				内容	(第2期) 駐車場が狭隘であることから、利用者の利便性と利用率の向上を図るために行う西原近隣センターの移転とあわせて、新たな施設内で再整備をする。 ※面積は同規模を想定。			

		第1期 (2016～2025)							
取組									
実施時期	2016～2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
延床面積	72.00	72.00	72.00	72.00	72.00	72.00	72.00	72.00	
具体的な内容									
その他施設のあり方、保全・長寿命化に関する計画など									

大分類	9 行政系施設	担当部署	市民生活部 市民課
中分類	(1) 庁舎等 ② 沼南庁舎・出張所等		

8	松葉出張所 (1987)	2047	取組	第1期 (2016～2025)	第2期 (2026～2035)	第3期 (2036～2045)	第4期 (2046～2055)	
				延床面積 (㎡)	76.95	76.95	76.95	76.95
				内容	(第2期) 近隣センターの改修とあわせて、快適で魅力ある施設に再整備をする。 ※第2期計画期間から第3期計画期間の中で改修を想定。 (第3期) 近隣センターの改修とあわせて、快適で魅力ある施設に再整備をする。 ※第2期計画期間から第3期計画期間の中で改修を想定。			

		第1期 (2016～2025)							
取組									
実施時期	2016～2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
延床面積	76.95	76.95	76.95	76.95	76.95	76.95	76.95	76.95	
具体的な内容									
その他施設のあり方、保全・長寿命化に関する計画など									

大分類	9 行政系施設	担当部署	市民生活部 市民課
中分類	(1) 庁舎等 ② 沼南庁舎・出張所等		

9	藤心出張所 (1987)	2047	取組	第1期 (2016～2025)	第2期 (2026～2035)	第3期 (2036～2045)	第4期 (2046～2055)
				延床面積 (㎡)	64.60	64.60	64.60
			内容	(第2期) 近隣センターの改修とあわせて、快適で魅力ある施設に再整備をする。 ※第2期計画期間から第3期計画期間の中で改修を想定。 (第3期) 近隣センターの改修とあわせて、快適で魅力ある施設に再整備をする。 ※第2期計画期間から第3期計画期間の中で改修を想定。			

		第1期 (2016～2025)							
取組									
実施時期	2016～2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
延床面積	64.60	64.60	64.60	64.60	64.60	64.60	64.60	64.60	
具体的な内容									
その他施設のあり方、保全・長寿命化に関する計画など									

大分類	9 行政系施設	担当部署	市民生活部 市民課
中分類	(1) 庁舎等 ② 沼南庁舎・出張所等		

10	高柳出張所 (1994)	2054	取組	第1期 (2016～2025)	第2期 (2026～2035)	第3期 (2036～2045)	第4期 (2046～2055)
				延床面積 (㎡)	84.30	84.30	84.30
			内容	(第2期) 近隣センターの改修とあわせて、快適で魅力ある施設に再整備をする。 ※第2期計画期間から第3期計画期間の中で改修を想定。 (第3期) 近隣センターの改修とあわせて、快適で魅力ある施設に再整備をする。 ※第2期計画期間から第3期計画期間の中で改修を想定。			

		第1期 (2016～2025)							
取組									
実施時期	2016～2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
延床面積	84.30	84.30	84.30	84.30	84.30	84.30	84.30	84.30	
具体的な内容									
その他施設のあり方、保全・長寿命化に関する計画など									

大分類	9 行政系施設	担当部署	市民生活部 市民課 富勢出張所
中分類	(1) 庁舎等 ② 沼南庁舎・出張所等		

11	富勢出張所 (1972)	2032	取組	第1期 (2016～2025)	第2期 (2026～2035)	第3期 (2036～2045)	第4期 (2046～2055)	
					その他			
				延床面積 (㎡)	118.48	118.48	118.48	118.48
				内容	(第2期) 市全体の出張所の再編の方向性を見据え、施設のあり方(必要な機能、規模及び配置など)を検討する。			

		第1期 (2016～2025)							
取組									
実施時期		2016～2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
延床面積		118.48	118.48	118.48	118.48	118.48	118.48	118.48	118.48
具体的な内容									
その他施設のあり方、保全・長寿命化に関する計画など									

大分類	9 行政系施設	担当部署	市民生活部 市民課
中分類	(1) 庁舎等 ② 沼南庁舎・出張所等		

12	柏駅前行政サービスセンター (1973)	2033	取組	第1期 (2016～2025)	第2期 (2026～2035)	第3期 (2036～2045)	第4期 (2046～2055)	
					現状のまま存続			
				延床面積 (㎡)	46.02	46.02	46.02	46.02
				内容	(第2期) 当該施設は区分所有物件(ファミリ柏の建物を一部所有)であり、建物全体の改修等は、「柏駅前第一商業協同組合共同ビル管理規約」に基づき、必要に応じて適宜実施されていく。			

		第1期 (2016～2025)							
取組									
実施時期		2016～2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
延床面積		46.02	46.02	46.02	46.02	46.02	46.02	46.02	46.02
具体的な内容									
その他施設のあり方、保全・長寿命化に関する計画など									

大分類	9 行政系施設	担当部署	都市部 北柏駅周辺整備課
中分類	(1) 庁舎等 ③その他庁舎等		

			第1期 (2016～2025)	第2期 (2026～2035)	第3期 (2036～2045)	第4期 (2046～2055)
			取組	廃止＋除却		
延床面積 (㎡)	2068		196.78	0.00	0.00	0.00
内容	(第1期) 当該施設は、2025年度完了予定の北柏駅北口土地区画整理事業を施行する現地事務所であり、事業完了後は不要となるため、施設を廃止し、建物を除却する。					

		第1期 (2016～2025)							
取組	廃止＋除却								
実施時期	2016～2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
延床面積	196.78	196.78	196.78	196.78	196.78	196.78	196.78	0.00	
具体的な内容	2025年度に事業完了となるため、清算業務等の経過を見ながら第1期末(2025年度)までの廃止・除却を目標とする。								
その他施設のあり方、保全・長寿命化に関する計画など									

大分類	9 行政系施設	担当部署	土木部 道路サービス事務所
中分類	(1) 庁舎等 ③その他庁舎等		

			第1期 (2016～2025)	第2期 (2026～2035)	第3期 (2036～2045)	第4期 (2046～2055)
			取組	2037		
延床面積 (㎡)	2037		1,093.96	1,093.96	775.96	775.96
内容	(第2期) 定年退職等による職員の減少により、事務所機能が過大となった場合については、資材置場機能は存続させ、事務所機能は分庁舎1等へ移転をする。 (第3期) 耐用年数にあわせて、建物の一部除却を図る。					

		第1期 (2016～2025)							
取組									
実施時期	2016～2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
延床面積	1,093.96	1,093.96	1,093.96	1,093.96	1,093.96	1,093.96	1,093.96	1,093.96	
具体的な内容									
その他施設のあり方、保全・長寿命化に関する計画など									

大分類	9 行政系施設	担当部署	生涯学習部 文化課
中分類	(1) 庁舎等 ③その他庁舎等		

3	文化財整理室 (2000)	2060	取組	第1期 (2016～2025)	第2期 (2026～2035)	第3期 (2036～2045)	第4期 (2046～2055)		
				改修					
				延床面積 (㎡)	2,070.45	2,070.45	2,070.45	2,070.45	
				内容	(第1期) 建物を改修することにより、施設の長寿命化を図る。				

		第1期 (2016～2025)							
取組		改修							
実施時期		2016～2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
			●	●					
延床面積		2,070.45	2,070.45	2,070.45	2,070.45	2,070.45	2,070.45	2,070.45	2,070.45
具体的な内容		※長寿命化の改修は2019年度に実施済み。 埋蔵文化財出土遺物の収蔵量増加は避けられないため、市史資料、美術品を含めた文化財全体の収蔵方法・活用のあり方とともに施設の方向性を検討する。							
その他施設のあり方、保全・長寿命化に関する計画など		柏市文化財保存活用地域計画(令和5(2023)年3月31日作成)							

大分類	9 行政系施設	担当部署	経済産業部 商工振興課
中分類	(1) 庁舎等 ③その他庁舎等		

4	かしわインフォメーションセンター (1973)	2033	取組	第1期 (2016～2025)	第2期 (2026～2035)	第3期 (2036～2045)	第4期 (2046～2055)		
				現状のまま存続					
				延床面積 (㎡)	162.55	162.55	162.55	162.55	
				内容	(第2期) 当該施設は区分所有物件(ファミリ柏の建物を一部所有)であり、建物全体の改修等は、「柏駅前第一商業協同組合共同ビル管理規約」に基づき、必要に応じて適宜実施されていく。				

		第1期 (2016～2025)							
取組									
実施時期		2016～2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
延床面積		162.55	162.55	162.55	162.55	162.55	162.55	162.55	162.55
具体的な内容									
その他施設のあり方、保全・長寿命化に関する計画など									



大分類	9 行政系施設	担当部署	環境部 環境政策課
中分類	(1) 庁舎等 ③その他庁舎等		

				第1期 (2016～2025)	第2期 (2026～2035)	第3期 (2036～2045)	第4期 (2046～2055)
				5	かしわ環境ステーション (2004)	2064	取組
			延床面積 (㎡)	124.37	124.37	124.37	124.37
			内容				

		第1期 (2016～2025)							
取組									
実施時期		2016～2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
延床面積		124.37	124.37	124.37	124.37	124.37	124.37	124.37	124.37
具体的な内容									
その他施設のあり方、保全・長寿命化に関する計画など									

大分類	9 行政系施設	担当部署	健康医療部 総務企画課
中分類	(1) 庁舎等 ④倉庫類		

			第1期 (2016～2025)	第2期 (2026～2035)	第3期 (2036～2045)	第4期 (2046～2055)
			取組			その他
延床面積 (㎡)		202.22	202.22	0.00	0.00	
内容		(第2期) 建物の老朽化にあわせて、大規模な改修を行うよりも、代替場所の確保を検討する。また、書類はデータ化を推進し、格納物の削減を図る。 (第3期) 配置換えなどにより、総合保健医療福祉施設(ウェルネス柏)内を中心に代替場所が確保されれば、格納されている書類等を移動し、施設を廃止の上、建物を除却する。				

		第1期 (2016～2025)							
取組		その他+改修							
実施時期		2016～2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
延床面積		202.22	202.22	202.22	202.22	202.22	202.22	202.22	202.22
具体的な内容									
その他施設のあり方、保全・長寿命化に関する計画など									

大分類	9 行政系施設	担当部署	生涯学習部 文化課
中分類	(1) 庁舎等 ④倉庫類		

			第1期 (2016～2025)	第2期 (2026～2035)	第3期 (2036～2045)	第4期 (2046～2055)
			取組		その他+改修	
延床面積 (㎡)		120.00	120.00	120.00	0.00	
内容		(第1期) 建物の老朽化にあわせて、大規模な改修を行うよりも、代替場所の確保を検討する。 (第3期) 文化財全体の収蔵方法・活用のあり方とともに施設の方向性を検討する。				

		第1期 (2016～2025)							
取組		その他+改修							
実施時期		2016～2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
延床面積		120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00
具体的な内容		※令和2(2020)年、令和3(2021)年に、建物の老朽化を踏まえながら、文化財全体の収蔵方法・活用のあり方とともに施設の方向性を検討した。 建物の老朽化を踏まえ、2022年度に改修工事を行った。							
その他施設のあり方、保全・長寿命化に関する計画など		柏市文化財保存活用地域計画(令和5(2023)年3月31日作成)							

大分類	9 行政系施設	担当部署	市民生活部 スポーツ課
中分類	(1) 庁舎等 ④倉庫類		

				第1期 (2016～2025)	第2期 (2026～2035)	第3期 (2036～2045)	第4期 (2046～2055)
				3	県立柏の葉公園柏市倉庫 (2003)	2063	取組
			延床面積 (㎡)	121.09	121.09	121.09	0.00
			内容	(第4期) 老朽化にあわせて建物を除却する。なお、格納されている物品については、必要に応じて代替場所を確保し、移転の検討をする。			

		第1期 (2016～2025)							
取組									
実施時期		2016～2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
延床面積		121.09	121.09	121.09	121.09	121.09	121.09	121.09	121.09
具体的な内容									
その他施設のあり方、保全・長寿命化に関する計画など									