

個別施設再編アクションプラン（令和6年度末現在） 8 スポーツ施設

施設番号	対象施設	分類			ページ
		大分類	中分類	類型別方針用途	
1	柏市中央体育館	3 スポーツ・レクリエーション施設	(1) スポーツ施設	8 スポーツ施設	1
2	柏市中央体育館相撲場	3 スポーツ・レクリエーション施設	(1) スポーツ施設	8 スポーツ施設	1
3	柏市中央体育館弓道場	3 スポーツ・レクリエーション施設	(1) スポーツ施設	8 スポーツ施設	2
4	柏市沼南体育館	3 スポーツ・レクリエーション施設	(1) スポーツ施設	8 スポーツ施設	2
5	柏市沼南体育館弓道場	3 スポーツ・レクリエーション施設	(1) スポーツ施設	8 スポーツ施設	3
6	柏市富勢運動場	3 スポーツ・レクリエーション施設	(1) スポーツ施設	8 スポーツ施設	3
7	柏市逆井運動場	3 スポーツ・レクリエーション施設	(1) スポーツ施設	8 スポーツ施設	4
8	柏市宮田島運動場	3 スポーツ・レクリエーション施設	(1) スポーツ施設	8 スポーツ施設	4
9	柏市塚崎運動場	3 スポーツ・レクリエーション施設	(1) スポーツ施設	8 スポーツ施設	5
10	手賀の丘公園運動場	3 スポーツ・レクリエーション施設	(1) スポーツ施設	8 スポーツ施設	5
11	柏市柏の葉庭球場	3 スポーツ・レクリエーション施設	(1) スポーツ施設	8 スポーツ施設	6
12	大津ヶ丘中央公園庭球場	3 スポーツ・レクリエーション施設	(1) スポーツ施設	8 スポーツ施設	6
13	柏市逆井市民プール	3 スポーツ・レクリエーション施設	(1) スポーツ施設	8 スポーツ施設	7
14	柏市船戸市民プール	3 スポーツ・レクリエーション施設	(1) スポーツ施設	8 スポーツ施設	7
15	柏市ひばりが丘市民プール	3 スポーツ・レクリエーション施設	(1) スポーツ施設	8 スポーツ施設	8
16	柏西口第一公園市民プール	3 スポーツ・レクリエーション施設	(1) スポーツ施設	8 スポーツ施設	8
17	大津ヶ丘中央公園市民プール	3 スポーツ・レクリエーション施設	(1) スポーツ施設	8 スポーツ施設	9

大分類	3	スポーツ・レクリエーション施設	担当部署	市民生活部 スポーツ課
中分類	(1)	スポーツ施設		
類型別方針用途	8	スポーツ施設		

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組										
		第1期 H28(2016)～R6(2024)		第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)				
1	柏市中央体育館 S51(1976)	取組	改修				建替または移転					
		延床面積 (㎡)	期首	6,489.52	期末	6,489.52	6,489.52		6,489.52		6,489.52	
		内容	(第1期) 屋内スポーツ活動の中心的拠点施設であり、経年により損傷や設備の劣化が進行していることから、利用者の利便性及び安全性を考慮し、2020年に保全工事を実施した。 (第3期) 目標使用年数にあわせて、建替または移転を行う。									
		複合施設名	-									敷地面積 (㎡)

第2期 R7(2025)～R16(2034)										
年度	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	R16(2034)
取組										
延床面積 (㎡)	6,489.52	6,489.52	6,489.52	6,489.52	6,489.52	6,489.52	6,489.52	6,489.52	6,489.52	6,489.52
具体的な内容										
その他施設のあり方 保全・長寿命化に関する 計画等	柏市中央体育館個別施設計画(平成29(2017)年度策定)									

大分類	3	スポーツ・レクリエーション施設	担当部署	市民生活部 スポーツ課
中分類	(1)	スポーツ施設		
類型別方針用途	8	スポーツ施設		

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組										
		第1期 H28(2016)～R6(2024)		第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)				
2	柏市中央体育館 相撲場 H4(1992)	取組					その他					
		延床面積 (㎡)	期首	368.92	期末	368.92	368.92		368.92		368.92	
		内容	(第3期) 柏市中央体育館の建替にあわせ、建替または移転を検討する。									
		複合施設名	-									敷地面積 (㎡)

第2期 R7(2025)～R16(2034)										
年度	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	R16(2034)
取組										
延床面積 (㎡)	368.92	368.92	368.92	368.92	368.92	368.92	368.92	368.92	368.92	368.92
具体的な内容										
その他施設のあり方 保全・長寿命化に関する 計画等										

大分類	3	スポーツ・レクリエーション施設	担当部署	市民生活部 スポーツ課
中分類	(1)	スポーツ施設		
類型別方針用途	8	スポーツ施設		

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組										
		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)		
3	柏市中央体育館 弓道場 H元(1989)	取組							集約化+その他			
		延床面積 (㎡)	期首	357.25	期末	357.25	357.25		357.25		357.25	
		内容	(第3期) 弓道場施設として基幹となる施設であるため、沼南体育館の弓道場を廃止し、当該施設と集約化する。また、柏市中央体育館の建替にあわせ、建替または移転を検討する。									
		複合施設名	-								敷地面積 (㎡)	17,373.23

第2期 R7(2025)～R16(2034)										
年度	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	R16(2034)
取組										
延床面積 (㎡)	357.25	357.25	357.25	357.25	357.25	357.25	357.25	357.25	357.25	357.25
具体的な内容										
その他施設のあり方 保全・長寿命化に関する 計画等										

大分類	3	スポーツ・レクリエーション施設	担当部署	市民生活部 スポーツ課
中分類	(1)	スポーツ施設		
類型別方針用途	8	スポーツ施設		

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組										
		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)		
4	柏市沼南体育館 H6(1994)	取組					改修				建替または移転	
		延床面積 (㎡)	期首	6,004.50	期末	6,004.50	6,004.50		6,004.50		6,004.50	
		内容	(第2期) 屋内スポーツ活動の中心的拠点施設であり、経年により損傷や設備の劣化が進行していることから、利用者の利便性及び安全性を考慮し、改修を行う。 (第4期) 老朽化に伴い、建替または移転について検討する。									
		複合施設名	-								敷地面積 (㎡)	32,133.00

第2期 R7(2025)～R16(2034)										
年度	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	R16(2034)
取組				改修						
延床面積 (㎡)	6,004.50	6,004.50	6,004.50	6,004.50	6,004.50	6,004.50	6,004.50	6,004.50	6,004.50	6,004.50
具体的な内容	計画的な保全により、令和10年度に屋根防水改修、外壁塗装、空調設備の更新等の改修工事を行う。 その他、老朽化した設備等についても改修の必要性について検討し、改修を行う。									
その他施設のあり方 保全・長寿命化に関する 計画等	第2期の保全工事(2028年予定)により、第4期に建替または移転を行う。									

大分類	3	スポーツ・レクリエーション施設	担当部署	市民生活部 スポーツ課
中分類	(1)	スポーツ施設		
類型別方針用途	8	スポーツ施設		

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組									
		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)
5	柏市沼南体育館 弓道場 H14(2002)	取組					(廃止して他の施設と)集約化				
		延床面積 (㎡)	期首	187.07	期末	187.07	187.07			0.00	
		内容	(第3期) 施設の老朽化にあわせて廃止をし、柏市中央体育館弓道場と集約化する。								
	-	複合 施設名	-							敷地面積 (㎡)	187.00

第2期 R7(2025)～R16(2034)										
年度	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	R16(2034)
取組										
延床面積 (㎡)	187.07	187.07	187.07	187.07	187.07	187.07	187.07	187.07	187.07	187.07
具体的な内容										
その他施設のあり方 保全・長寿命化に関する 計画等										

大分類	3	スポーツ・レクリエーション施設	担当部署	市民生活部 スポーツ課
中分類	(1)	スポーツ施設		
類型別方針用途	8	スポーツ施設		

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組									
		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)
6	柏市富勢運動場 H10(1998)	取組								現状のまま存続	
		延床面積 (㎡)	期首	658.07	期末	658.07	658.07			658.07	
		内容	(第4期) 屋外スポーツ活動の中心的拠点施設であり、現状のまま存続する。								
	-	複合 施設名	-							敷地面積 (㎡)	71,033.86

第2期 R7(2025)～R16(2034)										
年度	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	R16(2034)
取組										
延床面積 (㎡)	658.07	658.07	658.07	658.07	658.07	658.07	658.07	658.07	658.07	658.07
具体的な内容										
その他施設のあり方 保全・長寿命化に関する 計画等										

大分類	3	スポーツ・レクリエーション施設	担当部署	市民生活部 スポーツ課
中分類	(1)	スポーツ施設		
類型別方針用途	8	スポーツ施設		

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組										
		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)		
7	柏市逆井運動場 H10(1998)	取組					その他		拡大+集約化			
		延床面積 (㎡)	期首	199.93	期末	199.93	199.93		199.93		199.93	
		内容	(第2期) 南部地域のスポーツ施設のあり方を検討する。 (第3期) 南部地域における屋外スポーツ活動の中心的拠点施設であるため、柏市宮田島運動場及び柏市塚崎運動場を廃止し、当該施設を拡大して集約化する。									
	-	複合施設名	-								敷地面積 (㎡)	37,389.88

第2期 R7(2025)～R16(2034)										
年度	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	R16(2034)
取組										
延床面積 (㎡)	199.93	199.93	199.93	199.93	199.93	199.93	199.93	199.93	199.93	199.93
具体的な内容	南部地域のスポーツ施設のあり方を検討する。									
その他施設のあり方 保全・長寿命化に関する 計画等										

大分類	3	スポーツ・レクリエーション施設	担当部署	市民生活部 スポーツ課
中分類	(1)	スポーツ施設		
類型別方針用途	8	スポーツ施設		

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組										
		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)		
8	柏市宮田島運動場 H6(1994)	取組							(廃止して他の施設と)集約化			
		延床面積 (㎡)	期首	39.24	期末	39.24	39.24		0.00		0.00	
		内容	(第3期) 南部地域における屋外スポーツ活動の中心的拠点施設である逆井運動場への集約化にあわせ、廃止する。									
	-	複合施設名	-								敷地面積 (㎡)	14,605.51

第2期 R7(2025)～R16(2034)										
年度	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	R16(2034)
取組										
延床面積 (㎡)	39.24	39.24	39.24	39.24	39.24	39.24	39.24	39.24	39.24	39.24
具体的な内容										
その他施設のあり方 保全・長寿命化に関する 計画等										

大分類	3	スポーツ・レクリエーション施設	担当部署	市民生活部 スポーツ課
中分類	(1)	スポーツ施設		
類型別方針用途	8	スポーツ施設		

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組										
		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
9	柏市塚崎運動場 S56(1981)	取組								集約化(一部)		建替または移転
		延床面積 (㎡)	期首	240.85	期末	240.85	240.85			240.85		240.85
		内容	(第3期) 南部地域における屋外スポーツ活動の中心的拠点施設である逆井運動場への集約化にあわせ、野球場以外廃止する。 (第4期) 野球場は、本部席(S62)の目標使用年数にあわせて、建替または移転を行う。									
	-	複合施設名	-								敷地面積 (㎡)	29,945.00

第2期 R7(2025)～R16(2034)										
年度	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	R16(2034)
取組										
延床面積 (㎡)	240.85	240.85	240.85	240.85	240.85	240.85	240.85	240.85	240.85	240.85
具体的な内容										
その他施設のあり方 保全・長寿命化に関する 計画等										

大分類	3	スポーツ・レクリエーション施設	担当部署	市民生活部 スポーツ課
中分類	(1)	スポーツ施設		
類型別方針用途	8	スポーツ施設		

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組									
		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)
10	手賀の丘公園 運動場 S61(1986)	取組								その他	
		延床面積 (㎡)	期首	109.00	期末	109.00	109.00			109.00	
		内容	(第4期) 旧沼南地域で屋外スポーツを行う上での活動拠点となっており、老朽化状況を踏まえ、施設のあり方を検討する。								
	-	複合施設名	-								敷地面積 (㎡)

第2期 R7(2025)～R16(2034)										
年度	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	R16(2034)
取組										
延床面積 (㎡)	109.00	109.00	109.00	109.00	109.00	109.00	109.00	109.00	109.00	109.00
具体的な内容										
その他施設のあり方 保全・長寿命化に関する 計画等										

大分類	3	スポーツ・レクリエーション施設	担当部署	市民生活部 スポーツ課
中分類	(1)	スポーツ施設		
類型別方針用途	8	スポーツ施設		

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組									
		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
11	柏市柏の葉庭球場 H4(1992)	取組									その他
		延床面積 (㎡)	期首	200.60	期末	200.60	200.60		200.60		200.60
		内容	(第4期) 庭球場施設として、中心的拠点となる施設であり、老朽化状況を踏まえ、施設のあり方を検討する。								
	-	複合施設名	-								敷地面積 (㎡)

第2期 R7(2025)～R16(2034)										
年度	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	R16(2034)
取組										
延床面積 (㎡)	200.60	200.60	200.60	200.60	200.60	200.60	200.60	200.60	200.60	200.60
具体的な内容										
その他施設のあり方 保全・長寿命化に関する 計画等										

大分類	3	スポーツ・レクリエーション施設	担当部署	市民生活部 スポーツ課
中分類	(1)	スポーツ施設		
類型別方針用途	8	スポーツ施設		

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組									
		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
12	大津ヶ丘中央公園庭 球場 H15(2003)	取組									現状のまま存続
		延床面積 (㎡)	期首	14.96	期末	14.96	14.96		14.96		14.96
		内容	(第4期) 庭球場施設として、中心的拠点となる施設であり、現状のまま存続する。								
	-	複合施設名	-								敷地面積 (㎡)

第2期 R7(2025)～R16(2034)										
年度	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	R16(2034)
取組										
延床面積 (㎡)	14.96	14.96	14.96	14.96	14.96	14.96	14.96	14.96	14.96	14.96
具体的な内容										
その他施設のあり方 保全・長寿命化に関する 計画等										

大分類	3	スポーツ・レクリエーション施設	担当部署	市民生活部 スポーツ課
中分類	(1)	スポーツ施設		
類型別方針用途	8	スポーツ施設		

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組										
		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)		
13	柏市逆井市民 プール S59(1984)	取組					その他		建替			
		延床面積 (㎡)	期首	443.57	期末	443.57	443.57		443.57		443.57	
		内容	(第2期) 南部地域のスポーツ施設のあり方を検討する。 (第3期) 逆井運動場の拡大・集約化にあわせ、柏市南部地域のプール施設として再整備する。									
		複合 施設名	-								敷地面積 (㎡)	10,300.00

第2期 R7(2025)～R16(2034)										
年度	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	R16(2034)
取組										
延床面積 (㎡)	443.57	443.57	443.57	443.57	443.57	443.57	443.57	443.57	443.57	443.57
具体的な内容	南部地域のスポーツ施設のあり方を検討する。									
その他施設のあり方 保全・長寿命化に関する 計画等										

大分類	3	スポーツ・レクリエーション施設	担当部署	市民生活部 スポーツ課
中分類	(1)	スポーツ施設		
類型別方針用途	8	スポーツ施設		

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組										
		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)		
14	柏市船戸 市民プール S57(1982)	取組							現状のまま存続＋その他			
		延床面積 (㎡)	期首	412.90	期末	412.90	412.90		412.90		412.90	
		内容	(第3期) 柏市北部地域のプール施設として存続する。また、施設の老朽化等の状況に伴い、改修について検討する。									
		複合 施設名	-								敷地面積 (㎡)	12,395.74

第2期 R7(2025)～R16(2034)										
年度	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	R16(2034)
取組										
延床面積 (㎡)	412.90	412.90	412.90	412.90	412.90	412.90	412.90	412.90	412.90	412.90
具体的な内容										
その他施設のあり方 保全・長寿命化に関する 計画等										

大分類	3	スポーツ・レクリエーション施設	担当部署	市民生活部 スポーツ課
中分類	(1)	スポーツ施設		
類型別方針用途	8	スポーツ施設		

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組										
		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
15	柏市ひばりが丘 市民プール S43(1968)	取組					廃止+除却					
		延床面積 (㎡)	期首	391.01	期末	391.01	0.00			0.00		
		内容	(第2期) 施設の老朽化に伴い、民間施設への代替えが可能なため、廃止し除去する。									
		複合 施設名	-								敷地面積 (㎡)	5,787.28

第2期 R7(2025)～R16(2034)										
年度	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	R16(2034)
取組									廃止	除却
延床面積 (㎡)	391.00	391.00	391.00	391.00	391.00	391.00	391.00	391.00	391.00	0.00
具体的な内容	施設の老朽化に伴い、民間施設への代替えが可能なため、廃止し除去する。									
その他施設のあり方 保全・長寿命化に関する 計画等										

大分類	3	スポーツ・レクリエーション施設	担当部署	市民生活部 スポーツ課
中分類	(1)	スポーツ施設		
類型別方針用途	8	スポーツ施設		

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組										
		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)			第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)	
16	柏西口第一公園 市民プール H2(1990)	取組					廃止+除却					
		延床面積 (㎡)	期首	138.50	期末	138.50	138.50			0.00		
		内容	(第3期) 施設の老朽化に伴い、民間施設への代替えが可能なため、廃止し除去する。									
		複合 施設名	-								敷地面積 (㎡)	2,243.00

第2期 R7(2025)～R16(2034)										
年度	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	R16(2034)
取組										
延床面積 (㎡)	138.50	138.50	138.50	138.50	138.50	138.50	138.50	138.50	138.50	138.50
具体的な内容										
その他施設のあり方 保全・長寿命化に関する 計画等										

大分類	3	スポーツ・レクリエーション施設	担当部署	市民生活部 スポーツ課
中分類	(1)	スポーツ施設		
類型別方針用途	8	スポーツ施設		

No.	施設名 (建築年度)	再編の取組										
		第1期 H28(2016)～R6(2024)				第2期 R7(2025)～R16(2034)		第3期 R17(2035)～R26(2044)		第4期 R27(2045)～R36(2054)		
17	大津ヶ丘中央公園市民プール S52(1977)	取組							廃止+除却			
		延床面積 (㎡)	期首	278.53	期末	278.53	278.53		0.00		0.00	
		内容	(第3期) 施設の老朽化に伴い、廃止し除去する。									
		複合 施設名	-								敷地面積 (㎡)	1,730.00

第2期 R7(2025)～R16(2034)										
年度	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)	R13(2031)	R14(2032)	R15(2033)	R16(2034)
取組										
延床面積 (㎡)	278.53	278.53	278.53	278.53	278.53	278.53	278.53	278.53	278.53	278.53
具体的な内容										
その他施設のあり方 保全・長寿命化に関する 計画等										