

個別施設再編アクションプラン (第1期・令和5年度末現在)

7 保健・福祉施設

(3) 保健施設

個別施設再編アクションプラン（第1期・令和5年度末現在） 対象施設一覧

※ 個別施設再編方針の第1期計画期間に取組が示されていない施設は、第1期のアクションプランの対象外であるため、網掛けがされています。

施設番号 (分類ごと)	対象施設	分類			ページ (分類ごと)
		大分類	中分類		
1	総合保健医療福祉施設（ウェルネス柏）	7 保健・福祉施設	(3) 保健施設	-	1
2	柏市保健所	7 保健・福祉施設	(3) 保健施設	-	1
3	中央保健センター	7 保健・福祉施設	(3) 保健施設	-	2
4	沼南保健センター	7 保健・福祉施設	(3) 保健施設	-	2
5	動物愛護ふれあいセンター	7 保健・福祉施設	(3) 保健施設	-	3
6	柏市妊娠子育て相談センター	7 保健・福祉施設	(3) 保健施設	-	3

大分類	7 保健・福祉施設	担当部署	健康医療部 総務企画課
中分類	(3) 保健施設		

			第1期 (2016～2025)	第2期 (2026～2035)	第3期 (2036～2045)	第4期 (2046～2055)
			取組	集約化＋転用＋改修		
延床面積 (㎡)	3,341.34	3,401.34	3,401.34	3,401.34	3,401.34	3,401.34
内容						

		第1期 (2016～2025)							
取組	集約化＋転用＋改修								
実施時期	2016～2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
			●			●	●	●	
延床面積	3,341.34	3,341.34	3,401.34	3,401.34	3,401.34	3,401.34	3,401.34	3,401.34	
具体的な内容	(2020年度)地域生活支援センターが教育福祉会館に移転したため、該当箇所を執務室として利用。 (2023年度)屋上防水・外壁塗装等改修工事設計, 空調設備改修工事設計 (2024年度～2025年度)屋上防水・外壁塗装等改修工事施工, 空調設備改修工事施工								
その他施設のあり方, 保全・長寿命化に関する計画など									

大分類	7 保健・福祉施設	担当部署	健康医療部 総務企画課
中分類	(3) 保健施設		

			第1期 (2016～2025)	第2期 (2026～2035)	第3期 (2036～2045)	第4期 (2046～2055)
			取組			
延床面積 (㎡)	3,425.35	3,425.35	3,425.35	3,425.35	3,425.35	3,425.35
内容						

		第1期 (2016～2025)							
取組									
実施時期	2016～2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
延床面積	3,425.35	3,425.35	3,425.35	3,425.35	3,425.35	3,425.35	3,425.35	3,425.35	
具体的な内容									
その他施設のあり方, 保全・長寿命化に関する計画など									

大分類	7 保健・福祉施設	担当部署	健康医療部 健康増進課
中分類	(3) 保健施設		

3	中央保健センター (1986)	2046		第1期 (2016～2025)	第2期 (2026～2035)	第3期 (2036～2045)	第4期 (2046～2055)
			取組	その他	集約化(同種の施設を受入れ)		集約化(建替)
			延床面積 (㎡)	1,171.12	1,171.12	1,171.12	1,171.12
			内容	(第1期) 稼働率の低いスペースや未利用なスペースの効果的・効率的な活用について検討を行う。 (第2期) 沼南保健センターを転用もしくは廃止した場合には、当該施設を集約化する。 (第4期) 保健センターとしての機能を継続して維持するため、建替えを行う。			

		第1期 (2016～2025)							
取組		その他							
実施時期		2016～2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
			●	●	●	●	●	●	●
延床面積		1,171.12	1,171.12	1,171.12	1,171.12	1,171.12	1,171.12	1,171.12	1,171.12
具体的な内容		未利用スペース等の効果的・効率的な活用について、検討していく。							
その他施設のあり方、保全・長寿命化に関する計画など									

大分類	7 保健・福祉施設	担当部署	健康医療部 健康増進課
中分類	(3) 保健施設		

4	沼南保健センター (1988)	2048		第1期 (2016～2025)	第2期 (2026～2035)	第3期 (2036～2045)	第4期 (2046～2055)
			取組	その他	(廃止して他の施設と)集約化		
			延床面積 (㎡)	870.36	870.36	0.00	0.00
			内容	(第1期) 稼働率が低く、施設全体の効果的・効率的な活用が見込まれなければ、転用もしくは廃止し、中央保健センターと集約化する。			

		第1期 (2016～2025)							
取組		その他							
実施時期		2016～2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
							●	●	●
延床面積		870.36	870.36	870.36	870.36	870.36	870.36	870.36	870.36
具体的な内容		設備老朽化により空調機能が低下し健(検)診が夏・冬に行えないなど保健センター機能に制限がみられる。このことから健(検)診会場を他に移し、市民の利便性を図っている。また、健(検)診以外での利用が少なく、稼働率が低迷している。修繕には高額な費用を要するため、2024年の防衛補助費の減価償却期間の満了を以て、転用もしくは廃止を検討する。							
その他施設のあり方、保全・長寿命化に関する計画など									

大分類	7 保健・福祉施設	担当部署	健康医療部 動物愛護ふれあいセンター
中分類	(3) 保健施設		

			第1期 (2016～2025)		第2期 (2026～2035)		第3期 (2036～2045)		第4期 (2046～2055)		
			5	動物愛護ふれあいセンター (2014)	2074	取組					現状のまま存続
			延床面積 (㎡)	656.09	656.09	656.09	656.09				
			内容								

		第1期 (2016～2025)							
取組									
実施時期		2016～2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
延床面積		656.09	656.09	656.09	656.09	656.09	656.09	656.09	656.09
具体的な内容									
その他施設のあり方、保全・長寿命化に関する計画など									

大分類	7 保健・福祉施設	担当部署	健康医療部 地域保健課
中分類	(3) 保健施設		

			第1期 (2016～2025)		第2期 (2026～2035)		第3期 (2036～2045)		第4期 (2046～2055)		
			6	柏市妊娠子育て相談センター (1973)	2033	取組	新設+(廃止して他の施設と)集約化				
			延床面積 (㎡)	28.80	0.00	0.00	0.00				
			内容	(第1期) 柏駅前行政サービスセンター前の未利用スペースを活用し、子育て世代包括支援センターを新たに整備する。 ※2017年10月1日、「柏市妊娠子育て相談センター」としてオープン。 令和6年4月下旬に、「柏市子ども・子育て支援複合施設」へ移設予定。 (第2期) 当該施設は区分所有物件(ファミリ柏の建物を一部所有)であり、建物全体の改修等は、「柏駅前第一商業協同組合共同ビル管理規約」に基づき、必要に応じて適宜実施されていく。							

		第1期 (2016～2025)							
取組		新設+(廃止して他の施設と)集約化							
実施時期		2016～2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
延床面積		28.80	28.80	28.80	28.80	28.80	28.80	0.00	0.00
具体的な内容		※2017年10月1日、「柏市妊娠子育て相談センター」としてオープン。 令和6年4月下旬に、「柏市子ども・子育て支援複合施設」へ移設予定。							
その他施設のあり方、保全・長寿命化に関する計画など									